

彭阳县红河镇城镇开发边界内详细规划

(公示稿)



前言

红河镇位于彭阳县城西南处，红河上游，距离彭阳县城15公里，东、北侧分别临彭阳县城阳乡和白阳镇，西、南与甘肃平凉市寨河乡为邻，203省道南北穿境而过，交通便利。

为进一步促进镇区更新改造，改善区域环境形象，落实《彭阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》所提出的各项发展目标，为红河镇区的土地使用、功能布局、道路交通、市政设施、环境容量等管理提供技术依据和措施，并指导修建性详细规划工作的开展，特编制《彭阳县红河镇城镇开发边界内详细规划》。

现成果已完成编制工作，为切实提高规划的实施性，制定公示稿予以公示。



目录

01 规划总则

- 指导思想
- 规划范围
- 功能定位
- 规划人口及规模
- 规划重点

02 国土空间布局规划

- 国土空间结构
- 居住用地规划
- 公共管理与公共服务用地规划
- 商业服务业用地规划
- 仓储用地规划

03 绿地与开敞空间

- 绿地系统规划

04 城市设计

- 总体形态
- 空间景观风貌区
- 景观廊道
- 门户节点

05 综合交通规划

- 路网系统
- 道路网密度
- 道路横断面规划
- 慢行系统规划

06 市政工程规划

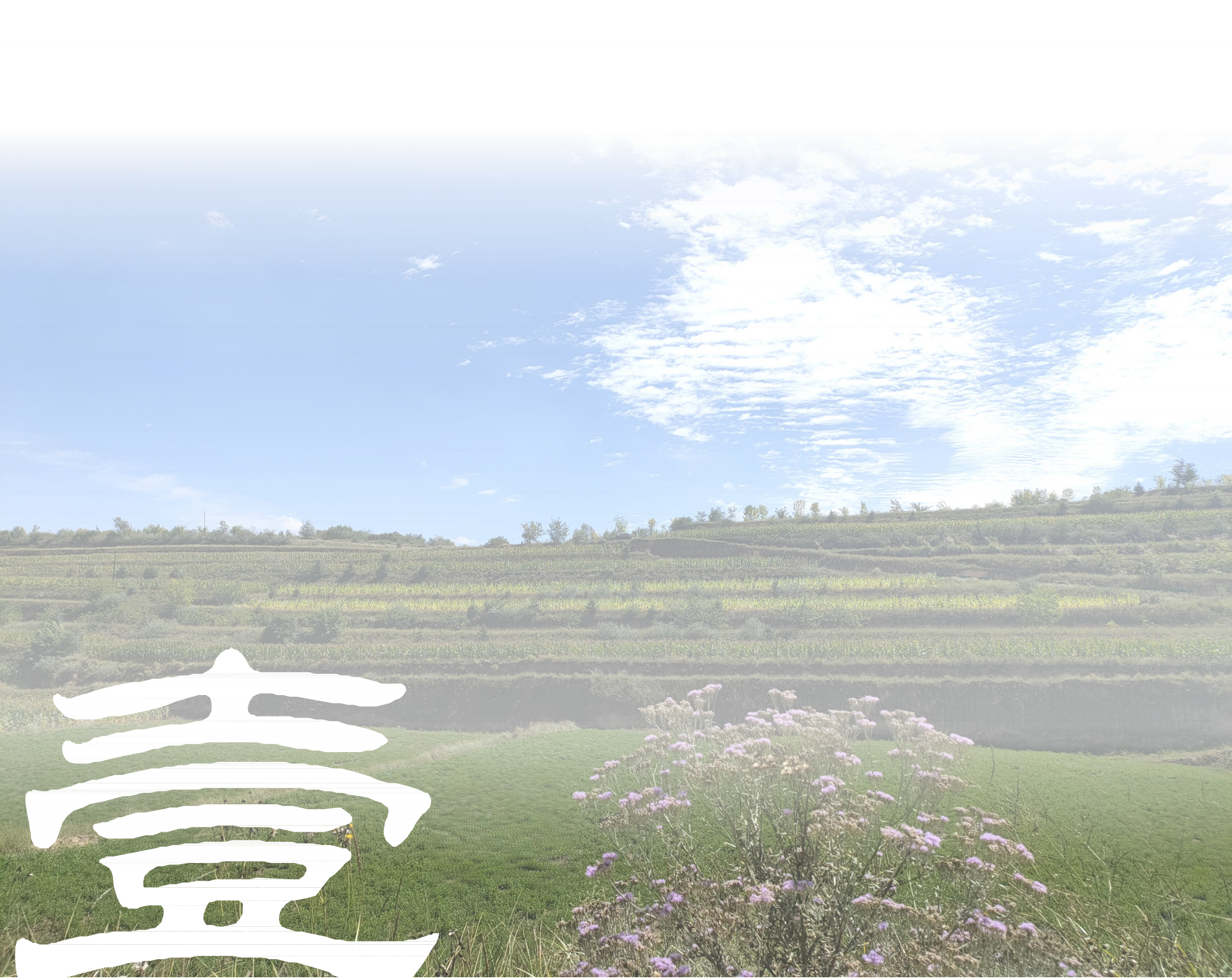
- 供水工程规划
- 排水工程规划
- 供电工程规划
- 通信工程规划
- 燃气工程规划
- 供热工程规划
- 环卫设施规划

07 公共安全与综合防灾

- 防洪排涝规划
- 消防规划
- 抗震规划
- 人防规划

08 规划实施措施与政策建议

- 规划实施措施
- 政策建议



规划总则

- 指导思想
- 规划范围
- 功能定位
- 规划人口及规模
- 规划重点

1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记视察宁夏重要讲话精神，坚决落实自治区第十三次党代会精神和中国共产党固原市第五届委员会第五次全体会议精神。深入推进以人为核心的新型城镇化战略，提高新型城镇化建设质量，推进城市治理体系和治理能力现代化。

1.2规划范围

规划范围为红河镇城镇开发边界内全部国土空间，面积共计22.43公顷。

1.3功能定位

红河镇为农贸型城镇。主体功能定位为重点生态功能区。重点发展商贸物流、农业、农产品加工、设施养殖等产业。

1.4规划人口及规模

 城镇开发边界面积：**22.43公顷**

 人口规模上限：**0.19万人**

 城镇建设用地面积：**22.43公顷**

 人均建设用地面积：**0.0118公顷**

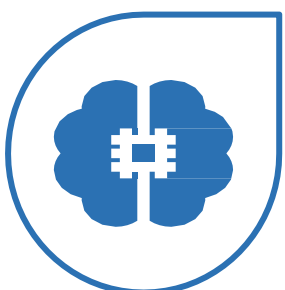


1.5规划重点



产业与用地的衔接

调整用地布局，加强产业发展，在镇区北部新增商业用地，镇区南部规划扩建农贸市场。



建设用地集约式发展

各地块进行定性的深化和定量的细化。根据功能，划分管理街坊，量化建设开发控制的指标，促进建设用地集约发展。



城镇空间的重塑

合理划分城镇空间结构，立足现状与城镇定位，划定商贸区、居住区、公共服务区等区块，确定城镇发展轴线，使城镇空间更具系统性。



人与自然的和谐共生

立足于镇区的可持续发展，在合理利用镇区土地，保护生态环境，保持生态平衡，保证社会经济和谐发展，提高生活质量，建设现代化生态复合型小城镇。





国土空间布局规划

- 国土空间结构
- 居住用地规划
- 公共管理与公共服务用地规划
- 商业服务业用地规划
- 仓储用地规划

2.1国土空间结构

规划形成 “一轴、两心、三组团” 的空间布局结构。



一轴： 城镇发展轴

——沿红河大道东西两侧的城镇发展轴，推动镇区商贸经济发展。

三组团： 生态宜居区、公共管理与公共服务核心区，综合商贸区

——由城镇发展轴线连接生态宜居区、公共管理与公共服务核心区，综合商贸区。

两心： 公共管理与公共服务中心、综合商业中心

——公共管理与公共服务中心，指集居住、办公、教育、管理为一体的管理中心；综合商业中心，指商业、商务、现代服务、娱乐为一体的商业服务中心。

2.2居住用地规划



规划建设需提升居住区品质、完善配套设施。

2.3公共管理与公共服务用地规划



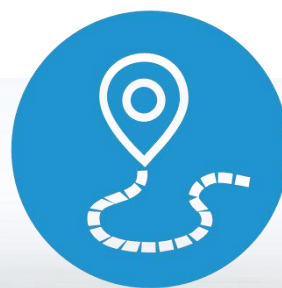
规划结合镇域内文化体育、教育、医疗卫生等设施功能，体现公共空间多元化功能及服务功能。以镇政府为中心，沿红河大道两侧延伸形成镇区的公共服务核心。

2.4商业服务业用地规划



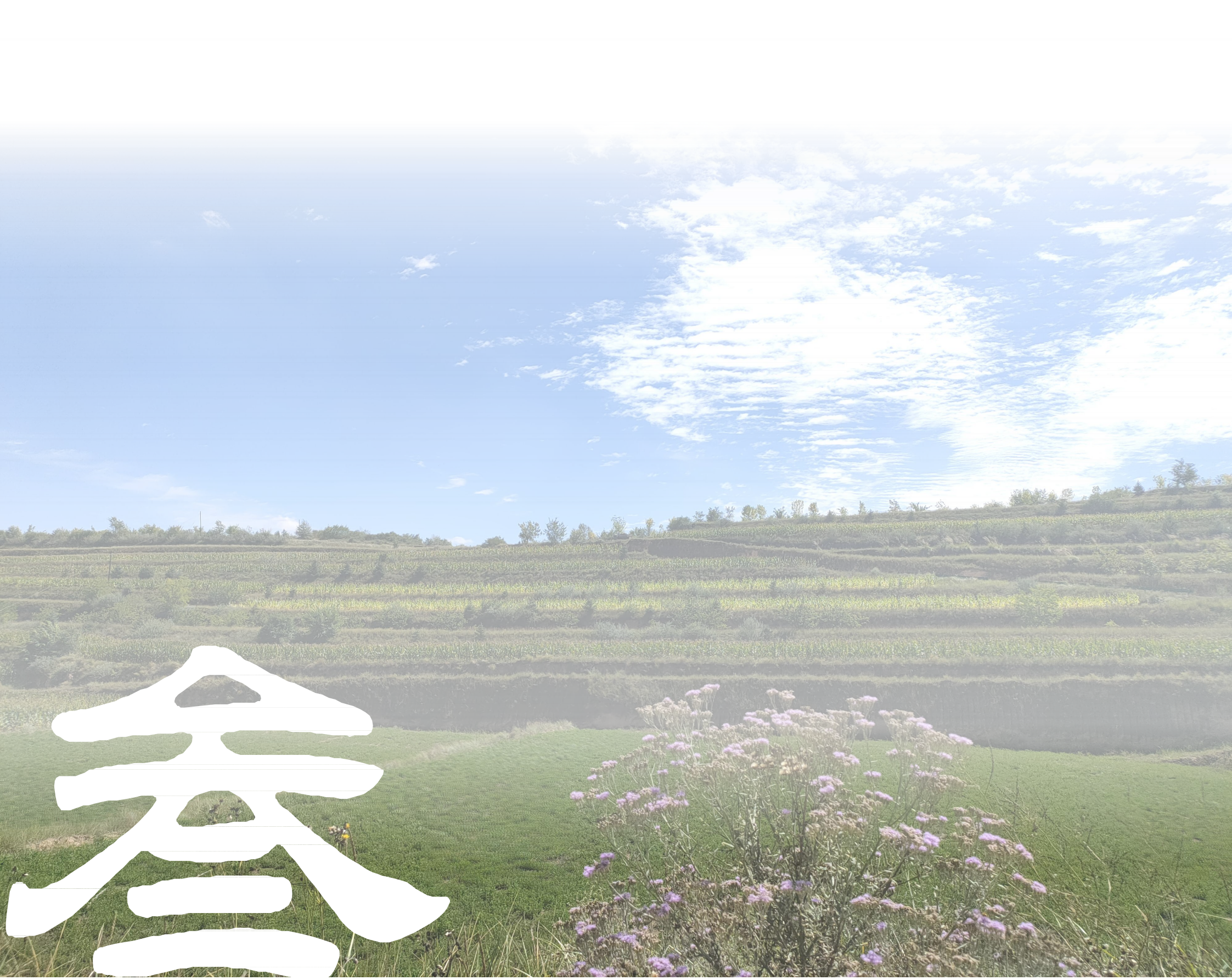
规划商业用地建筑以两层为主，一层商铺、二层为居住，以沿街分布为主；商业业态以百货商场、社区超市、农贸市场等为主。

2.5仓储用地规划



规划保留现状物流仓储用地，不再新增。





绿地与开敞空间

- 绿地系统规划

3.1 绿地系统规划

规划设置1处小型游园，位于经五路西侧，为居民提供日常亲子休憩活动场所和开放空间。重点打造“一横三纵”景观大道，绿地内部设置步行道和休憩设施，提供较为舒适的人行空间，沿道路两侧布置街边绿带。





序

城市设计

- 总体形态
- 空间景观风貌区
- 景观廊道
- 门户节点

4.1 总体形态

整体形态大开大合、营造景城相融的空间形态。结合红河生态景观呈现舒适视觉观感。

红河大道作为镇区的视觉焦点。改造提升红河大道两侧建筑风貌，打造商业街区独特景观。

4.2 空间景观风貌区

结合红河镇区功能结构规划，进行总体空间景观风貌分区，形成各具特色的空间景观序列。主要形成两类景观风貌区：

1、居住景观风貌区

分布于红河镇区的西侧、中部。新建居住区要从规划、建筑、环境等方面严格控制，鼓励采用地方特征文化元素，并有效融合自然环境特征，塑造现代城镇居住景观风貌。

2、商贸街区景观风貌区

分布于红河镇区的中部。商贸街区的空间布局形式主要特点是通过线性的空间组织，将不同层次的开敞空间结合起来，使每一栋建筑融入整体结构之中。提升商业的档次，打造商业街。

4.3景观廊道

◆ 红河大道、经三路、经四路、经五路为景观主通道，丰富沿路两侧绿化带的树形树种，强化景观雕塑设计，体现绿色、生态、高效、开放、集约的红河镇区形象理念。

◆ 规划重点打造红河大道沿线景观，控制两侧建筑高度，丰富道路两侧界面，局部增加开敞空间，体现红河镇区产城融合的形象面貌。

4.4门户节点

◆ 以红河大道西侧节点作为进入红河镇的主要门户节点，依托红河大道两侧商贸街区建筑景观带，树立红河镇特色名片景观，打造独具一格的商贸街区。





综合交通规划

- 路网系统
- 道路网密度
- 道路横断面规划
- 慢行系统规划

5.1 路网系统



规划形成主干路、次干路、支路三级道路系统，将红河大道、经四路、经五路作为镇区主干路，经三路作为次干路，镇区内其他道路作为支路。

5.2 道路网密度



道路总长度1.546公里，道路网面积密6.891 公里/平方公里。

5.3 道路横断面规划



规划主干路、次干路及支路均采用一块板断面形式。

5.4 慢行系统规划



规划构建慢行交通和机动车交通和谐发展的交通模式；建设安全、舒适、连续、特色的慢行系统，依托城镇道路的步行空间、公园、绿地以及商业街等，与公共交通站点及步行环境协调布局。



市政工程规划

- 供水工程规划
- 排水工程规划
- 供电工程规划
- 通信工程规划
- 燃气工程规划
- 供热工程规划
- 环卫设施规划

6.1供水工程规划



规划对现状给水管网进行改造，规划给水干管管径为DN150，支管管径为DN100。

6.2排水工程规划



规划排水管设在道路东侧及北侧。规划近期利用现有人工湿地生物净化技术处理污水，远期通过污水管网收集至镇区东侧污水处理站。

6.3供电工程规划



规划保留镇区内现有开闭所，在原有10千伏开闭所基础上，根据使用需求的增加进行扩建，以增加容量。

6.4通信工程规划



规划电信光缆沿道路的北侧或西侧敷设，位于人行道下面。主干线采用地埋为主，架空为辅。推进第五代移动通信（5G）网络全覆盖建设。

6.5燃气工程规划



规划燃气管道沿路布置，管网采用以环状为主，环状和枝状相结合的方式铺设。

6.6供热工程规划

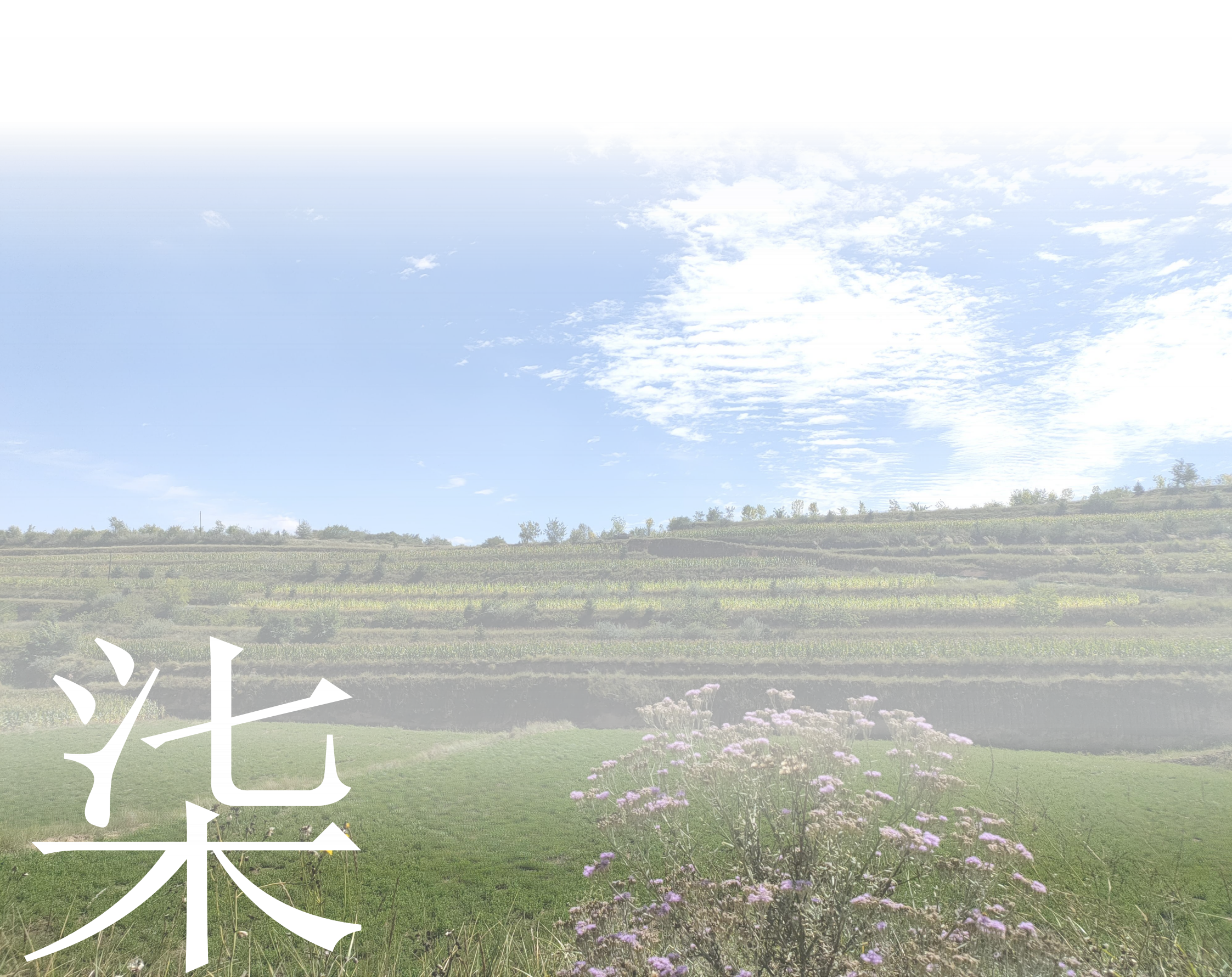


规划供热采取清洁能源即空气动能供热，现状已在学校及部分区域实行，规划后期推广至全镇。

6.7环卫工程规划



规划完善垃圾转运站，生活垃圾经收集转运后，运送至红河镇垃圾填埋场统一处理，沿主干路双侧交叉布置垃圾箱。



公共安全与综合防灾

- 防洪排涝规划
- 消防规划
- 抗震规划
- 人防规划

防洪排涝规划



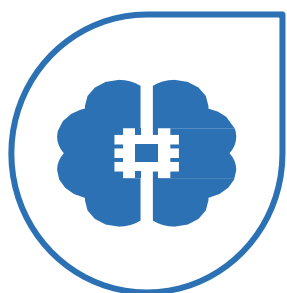
加强防洪基础设施建设，加高加固红河沿河堤防，提高泄洪能力。在红河两侧设置绿色生态廊道，保护河道自然的堤岸形态，以便于山洪到来时迅速排放。

消防规划



规划镇区的主、次干道作为消防通道，消防给水系统与生活、生产给水系统合并，分片选取便于消防车停靠的水源和自来水管网进行改造，作为临时消防用水水源。

抗震规划



红河镇区的建筑按地震烈度Ⅶ度设防。规划利用镇区内公园绿地、广场、停车场等空旷场地作为主要的避震疏散场地。

人防规划



人防建设规划最大限度与镇区地下空间开发相结合，进一步加强人员掩蔽工程和配套工程建设，成立人防指挥中心，重要建筑须设人防地下空间。





规划实施措施与政策建议

- 规划实施措施
- 政策建议

8.1 规划实施措施

- 加强规划管理
加强规划的执法管理工作，健全规划管理机构，以行政、法律、经济等多种手段提高规划的管理水平，强调规划对红河镇区建设的指导作用，严格执行规划，依法管理，做到有法可依、有法必依。
- 强化规划监督
规划行政管理做到政务公开，建立公众参与规划编制和规划实施监督的机制，发挥社会团体、新闻媒体、广大居民的监督作用。



8.2 政策建议

增强投融资能力，在政府投资的基础上，构筑投融资平台，加强对社会资本的引入，引进高层次管理人才，建立多层次的人力资源体系。