

# 彭阳县古城镇店洼村村庄规划（2022-2035 年）

## 一、村庄基本情况

店洼村，是宁夏固原市彭阳县古城镇下辖的行政村，距古城镇镇区 5.6 公里，距彭阳县中心 11.9 公里，距固原市 54.2 公里，距银川市 386 公里。店洼村现有 8 个村民小组，共有户籍总人口为 516 户，户籍人口 2038 人，其中常住户数 369 户，常住人口 1272 人，外出户 147 户 771 人，自发移民 20 户 62 人，建档立卡户 120 户 430 人，脱贫不享受政策 14 户 57 人，边缘户 8 户 27 人。

全村共有耕地 6900 亩，退耕地 1711.9 亩，主要产业以种植玉米、大豆、青贮玉米、小麦、胡麻、马铃薯、牛羊养殖为主，其次村庄收入主要为劳务输出。种植艾草 120 亩、玉米大豆 2400 亩、青贮玉米 2385 亩。小麦 238 亩，胡麻种植 207 亩，洋芋 80 亩，小秋杂粮 128 亩。目前牛存栏 1921 头，其中 30 头以上养殖户 4 户，20 头以上 6 户，10 头以上 21 户；羊存栏 1696 只，100 只以上 1 户，30 只以上 1 户。2015 年以来共建成牛棚 254 栋（单面棚 245 栋、双面棚 9 栋）；青贮池 22 个 5531.47 立方米。成立专业合作社 5 个，家庭牧场 2 个。村内基本无工业生产，有 1 处石料厂，还有养殖散户粗加工玉米，进行青贮饲料处理，且加工技术较为低效、落后。

## 二、规划范围

本次村庄规划范围为古城镇店洼村村域范围内全部国土空间，含 6 个村民小组，总面积为 1266.14 公顷（合 18992.1 亩）。（数据来源于彭阳县古城镇店洼村第三次全国国土调查成果矢量数据）

### 三、村民发展意愿

**基础设施:** 道路系统需完善，村内存在断头路和未硬化道路，村内道路窄，会车困难；道路两侧排水设施无法满足雨季排放，影响出行。

**环卫设施:** 村内仅有少量的垃圾箱，及垃圾收处设施，无排水、排污、堆肥处理设施，排水、亮化等问题亟需解决。

**农田水利:** 进行农田标准化改造，对农田进行平整，对农间道进行硬化，提升灌溉效果。

**个人发展:** 村民对个人发展意愿抱有积极的态度，但受外部环境因素影响较大，因此在技能培训方面，受访者更愿意学习农业相关技术，例如技能培训、农产品。种植技术、农产品加工技术和新型农民培训等。

**产业发展:** 村民的种植与养殖积极性较高，通过种植得到的草料，可以进行养殖，所以大多数的村民更愿意发展种植、养殖产业，但由于耕地所处位置，生产道路等情况，不希望发展集中养殖。同时村民希望在此基础上发展适应店洼村现状条件的休闲农业、观光农业，通过以农为本，以农兴旅、以旅促产的方式增加收入。

**村庄整改意愿:** 墙面进行改造或粉刷，对庭院内未硬化区域进行相应水泥硬化。对村庄道路进行绿化整治，采用乡土植物，形成地方特色。店洼村村民整体拆迁意愿较弱，因为房屋建设时整体房屋质量较好，现状宅基地面积较大。

## 四、规划主攻方向

### 1. 发展定位

充分采纳村民意见，结合上位规划及《宁夏回族自治区村庄分类技术指南》，确定店洼村为整治改善类村庄。基于店洼村现状自然禀赋和人文底蕴，将店洼村定位为以种植业与养殖业为基础，以生态整治为抓手，将店洼村打造为古城镇集草畜产业、小杂粮种植、规模化养殖、生态治理建设为一体的整治改善类美丽乡村。通过村庄建设，基础设施和公共设施改善，一产优化发展，生态环境整治美化。

### 2. 国土空间规划

按照《宁夏回族彭阳县村庄规划用地分类指引（修订版，试行）》（2021年08月发）对第三次国土调查数据进行统计，店洼村村域土地总面积 1266.14 公顷，其中：本次规划店洼村划定生态空间面积为 625.81 公顷，占村域总用地面积的 49.43%。本次规划划定店洼村农业空间面积 571.26 公顷，占村域总用地面积的 45.12%。本次规划划定店洼村建设空间面积 65.20 公顷，以建设用地为主，占村域总用地面积的 5.15%。

### 3. 产业发展规划

以现有草畜养殖和青贮玉米种植产业为基础，店洼村将充分利用各项政策支持，结合国土整治与生态修复等工作，积极引入先进生产技术与生产方式，形成“一产当主业、二产引外援、三产成辅助”的产业结构，实现绿色循环、产业融合，带动村庄全面脱贫致富。

根据村庄产业特色，将店洼村村庄产业布局规划为“一轴、五区”的产业发展结构。

“一轴”：沿青彭公路形成的村庄产业发展轴；

“五区”：

(1) 生态宜居区

主导功能：公共服务、产业服务

发展指引：依托村委会，提供技术培训、信息收发、政策宣传等产业服务。

(2) 草畜一体示范区

主导功能：草畜一体化循环农业

发展指引：以现有畜牧养殖、青贮玉米种植为基础，引入先进的草畜种养方法与生产组织模式，发展适度规模养殖，并实施粪肥资源化利用，促进畜牧养殖粪肥回田，实现草畜一体化的农业循环发展。

(3) 生态修复示范区

主导功能：生态保障、生态景观

发展指引：结合村内的地质灾害治理、水土流失治理等需求，开展淤地坝除险加固（沟道拦蓄整地）、沟沿水土保持工程等生态修复工作，为产业发展提供保障；结合景观设计，营造生态景观，拓展观光产业。

(4) 旱作节水农业区

主导功能：现代节水农业、经济作物种植

发展指引：利用片区内坡度较平缓的地势，开展地块修整、保水固土、雨水集流、提灌工程、滴灌输水等工作，改善耕作条件，发展高效节水农业。

(5) 青贮饲料生产区

主导功能：青贮饲料种植、饲草加工

#### 4. 居民点建设规划

**杨河队：**（1）提升改造 34 户；（2）对现状村委会对面文化广场进行迁移新建，新建至村委会西侧，配套乡村大舞台，以及相关娱乐设施，营建文化氛围；（3）将现状文化广场功能置换为游园，配套景观小品、文化长廊设施等；（4）新建广场 1 处，选址于现状小学西南方向 102 米处，配套基础娱乐设施和健身器材；（5）新建老年人饭桌 1 处，选址于村委会对面的文化广场；（6）对现状村委会进行扩建并改造提升，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造；（7）对卫生间进行改造提升，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造；（8）新建大谷场 1 处，选址于现状小学西南方向 102 米处。

**店洼队：**（1）提升改造 13 户。

**曹沟队：**（1）提升改造 39 户；（2）新建广场 1 处，选址于现状\*真寺对面，并配套基础娱乐设施和健身器材；（3）新建大谷场 1 处，选址于现状\*真寺对面；（4）新建污水处理站 1 处。

**沟东队：**（1）提升改造 13 户；（2）新建集中养殖基地 1 处；（3）新建广场 1 处，选址于现状\*真寺对面，并配套队部、基础娱乐设施和健身器材；（4）新建大谷场 1 处，选址于石料厂西北方向 300 米处。

**沟西队：**（1）提升改造 10 户；（2）新建活动广场 1 处，配套基础设施和健身器材 2 户。

#### 5. 基础设施规划

##### （1）道路规划

**道路工程规划：**沿村内地形呈支装状连通各个村民小组，宽度为 5-6 米，规划疏通村主干道以及对村主干道两侧进行绿化整治。 村

次干道主要是各村小组入户道路，宽度为 2.5-3 米，规划对村内入户道路进行硬化建设以及断头路接通、狭窄路改造等建设。

**断面设计：**规划村庄支路红线宽控制在 6 米，较现状道路扩宽 1-2 米，主要用做人行道及路边绿化。部分支路现状狭窄，原则上不再扩宽。近期对村庄内未硬化的道路进行硬化，远期维护村域支路全线。规划村庄巷道红线宽控制在 5 米。部分巷道现状狭窄，原则上不再扩宽。近期维护巷道全线，进行道路硬化。

**停车场：**新增 3 处，部分村小组结合自身发展需求，结合篮球场、文体广场及路边进行设置。

**公交站点：**保留现状公交站点，对其风貌进行改造。

**照明设施：**统一采用太阳能路灯，村内沿主要道路共增设 150 盏。

**给水规划：**现状自来水已全部接通入户，水质良好，水压正常，可满足规划期末需求，给水管线为 DN50-DN200。

**排水规划：**根据村庄布局、地势情况，将店洼村分为两个片区分别进行污水集中处理。其中，一处继续沿用现状管网进行污水集中处理，位于杨河队移民点；另一处新敷设污水管网，新建污水处理站一处，用于处理曹沟队片区生活污水。除此之外其他不符合管网建设条件的村组采用农户分散处理的方式（即单户配置小型处理装置）进行处理。

规划污水主管采用管径为 400mm 双壁波纹管，支管采用管径为 300mm 的管道，使用地理式敷设。污水管网原则上沿道路中心两侧布置，实际可根据道路两侧污水量排放情况及管道交叉情况适当调整，尽量减少管道横穿道路及管道交叉次数。

**电力规划：**近期对保留的居民点现有线路基本不做调整，但应全面排查更新老旧线路，对新建居民点进行架空敷设，在分片区设置变压器，若远期经济条件成熟，可考虑在居民点进行埋地铺设，入户供电。

**电信规划：**规划近期完善村庄通信线路，对新居民点进行线路架空敷设。电信、有线电视线路宜采用架空共杆方式，减少杆的数量，重点考虑设置移动通信基站。远期考虑光纤入户，逐步实现宽带网络用户，满足村民对于宽带多媒体的需要。

#### **供热规划：**

方案一：电取暖。

随着生活条件的提高，空调、电暖气已成为一些农村家庭的取暖方式。电取暖较为灵活，每个房间可以独立设置，根据需要开或者关，冬季夏季均可使用，尤其适合家庭人数较少，房间面积较小的家庭空间。本次规划将电取暖作为农村冬季采暖的一个补充。

方案二：空气能取暖。

规划远期提倡村民使用空气能热泵+采暖末端搭配的采暖方式，系统灵活，既可以搭配地暖、暖气片使用，也可以搭配风机盘管使用，除了在家用的供暖系统；它还可以广泛运用于养殖、种植、温室等领域，能及时调节室内供暖温度，操作方面、运行稳定、最重要的节能还环保，这也是大力受到国家推行的主要原因。

## 6. 公共服务设施规划

### (1) 公共管理：

店洼村村委会为一层建筑。规划近期对村委会进行改造，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造。

**内部空间更新：**规划重新打造村部内部空间，改造建筑内部空间结构，使使用效果更高；

**建筑外立面改造：**原村部外立面存在墙皮脱落现象，规划对为村部外立面重新打造，彩色选用符合当地建筑风貌色彩，彰显建筑特色。

### **(2) 文化娱乐设施：**

**杨河队广场：**(1) 对现状村委会对面文化广场进行迁移新建，新建至村委会西侧，配套乡村大舞台，以及相关娱乐设施，营建文化氛围 (2) 将现状文化广场功能置换为游园，配套景观小品、文化长廊设施等。(3) 新建广场 1 处，选址于现状小学西南方向 102 米处，配套基础娱乐设施和健身器材。

**曹沟队广场：**新建广场 1 处，选址于现状\*真寺对面，配套基础娱乐设施和健身器材。

**沟东队、沟西队广场：**新建活动广场 1 处，配套基础娱乐设施和健身器材。

### **(3) 社会福利与保障设施**

新建老年人活动饭桌 1 处，位于村委会对面文化广场处，配备相关设施。

### **(4) 医疗卫生**

店洼村卫生室位于村委会，医疗设施较完善，规划提升建筑质量，配备日常用药。

**表 6-3-1 店洼村规划公共服务设施一览表**

序号	类别	设置项目	位置	说明
1	公共管理	村委会	杨河队	已建，提升改造
2	医疗卫生	卫生室	杨河队	已建，提升改造
4	文化娱乐	文化广场	杨河队	已建，功能置换小游园
		文化广场	杨河队	新建，配套乡村大舞台、基础娱乐设

				施和健身器材
	活动广场	杨河队		新建，配套基础娱乐设施和健身器材
	游园	杨河队		新建，将村委会对面广场功能置换为游园
	活动广场	曹沟队		新建，配套队部以及基础娱乐设施和健身器材
	活动广场	沟西组		新建，配套队部以及基础娱乐设施和健身器材
5	社会福利	老年人饭桌	村委会对面广场	新建，配套相关设施

## 7. 国土综合整治与生态修复规划

### (1) 农用地整理

本次规划新建集中养殖区 2 处，总面积 1.01 公顷，位于村民小组环境安全距离处，现状为耕地、其他土地，此次规划调整为设施农用地。规划保留现状设施农用地（养殖区），总面积为 3.18 公顷。调整后，店洼村设施农用地（养殖区）总面积为 4.13 公顷，增加 0.95 公顷。

### (2) 建设用地整理

按照美丽乡村建设的总体要求，开展农村宅基地置换或复垦，全面推进农村居民点集中化、规模化发展。重点对散乱的、低效利用的农村建设用地进行搬迁整治，积极保障农村产业发展和农民生活条件的改善。本次规划对村庄范围内宅基地外零散住宅用地和乱搭乱建进行拆除，整理边角空闲地，优化农村宅基地。

### (3) 生态保护修复

在店洼村水域开展综合治理，治理面积 4.13 公顷。

(1) 加固河流水面堤防，采用石头搭建以及水泥混凝土护坡加固河堤，整治翻新直立硬质工程岸线。综合周边景观绿化综合设计，通过草本植物增加店洼村土质的牢固度。

(2) 做好店洼水库滨水环境的绿化，结合水系可以栽种一些睡莲、芦苇、香蒲等水生植物，既美化环境又净化水质。

(3) 严禁向店洼水库及村域坑塘水面内乱倒垃圾，退“地”还河以及河道两岸生态绿化带等措施，加大植树造林绿化面积，推进水土流失综合治理，改善水生态环境。

## 8. 近期建设项目

表 8-1 近期行动计划项目表

类别	项目	位置	建设规模	单价	单位	资金估算 (万元)	资金来源	建设时序
基础设施	硬化道路	村庄西侧	2247	160/元 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36	自治区住房城乡建设厅、农业农村局、交通运输局	2022年-2025年
	新增分类垃圾箱	村庄内部	101	300元/组	组	3	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新增垃圾回收专用 车	村庄内部	4	50000元/台	台	20	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新增路灯	村庄内部	201	1500元/盏	盏	31	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建污新建水处理站	曹沟队	1	30000元/座	座	3	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年

	公共厕所提升改造	村委会	—	—	—	5000	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
公共服务设施	新建老人人活动饭桌	村委会对面广场	700	—	m <sup>2</sup>	50	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	村委会提升改造	杨河队	5600	—	m <sup>2</sup>	10	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建文化广场	村委会西侧	1500	400元/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建游园	村委会对面	1500	300元/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	45	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	杨河队现状小学西南方向102米处	1300	400元/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	52	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	曹沟队现状清真寺对面	800	400元/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	沟东队	2400	—	400元/m <sup>2</sup>	104	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建队部	沟东队	200	—	—	10	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	卫生室提升改造	杨河队	50	—	m <sup>2</sup>	3	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
居民点建设	住宅提升改造	村庄内部	109	30000元/户	户	327	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年

							村局	
撤并拆迁	羊肚台队	18000	—	m <sup>2</sup>	20	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年	
农业设施建设用地	入口标识提升	村庄入口	—	—	—	1	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建集中养殖基地	沟东队	7600	900 元 /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	450	自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建打谷场	曹沟队现状清真寺对面	1640	160 元 /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建打谷场	沟东队石料厂西北方向300米处	600	160 元 /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		自治区住房城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年