

《彭阳县草庙乡刘塬村“多规合一”实用性村庄规划》简介

(一) 基本概况。彭阳县刘塬村位于固原市彭阳县草庙乡政府以东南方向约 15 公里处，东与牛湾村相接，东南邻米塬村，西连中庄村，北靠王岔村，距县城中心区域约 30 公里，草和公路（Y304）穿村而过，交通相对便利。全村下辖刘塬、糜地壕两个村民小组。截止 2021 年末，刘塬村户籍人口 224 户 832 人，常住 99 户共 317 人。

(二) 规划概述。本次规划范围为刘塬村全域范围总面积 1138.29 公顷。

1. 村庄定位。公共服务及基础设施完善、环境优美、种植与禽畜养殖业协调发展的美丽村庄。

2. 国土空间总体布局与管控。规划末期农业空间 556.79 公顷，永久基本农田 511.60 公顷，一般农业空间 45.19 公顷；生态空间 477.52 公顷，不涉及生态保护红线；建设空间 27.90 公顷，其中其他建设空间 5.99 公顷；村庄建设空间 21.86 公顷。规划期末居住用地面积 19.89 公顷，减少 0.37 公顷，耕地面积 636.21 公顷，增加 0.34 公顷，留白用地 0.06 公顷。

3. 产业发展规划。一是规划在村庄南部、小麦种植区北部耕种条件较差的 2.14 公顷非基本农田范围内育种苗木；二是规划在苗木种植区南部、马铃薯种植区西部进行苜蓿种植，种植面积为 6.37 公顷；三是规划在村委会附近 15.70

公顷耕地内发展特色种植业；四是规划在刘塬组与糜地壕组交界处将 123.44 公顷耕地作物作为小秋杂粮种植区，在村庄南部 44.60 公顷耕地范围内种植小麦；五是规划在刘塬组北部、东部 169.89 公顷耕地范围内发展马铃薯产业；六是规划将村庄北部 174.07 公顷耕地作为玉米种植区；七是规划在糜地壕组与刘塬组交界处西南部新建集中养殖区，占地规模为 0.98 公顷，预计养殖规模在 500 头以上（牛）。

4. 村庄建设规划。居民点建设：将刘塬村南部偏远地区零散宅基地、已无法居住的低效闲置宅基地共 19 户，采用有偿退出或易地搬迁等方式退出宅基地或集中安置；规划在废弃学校新建一处集中居民点，引导零散住户搬迁至集中居住区居住，废弃乡政府新建公共服务设施。规划建设居住区占地面积共计 1.71 公顷。

村庄公共服务设施建设规划在现有废弃乡政府用地上进行公共服务设施建设。规划在废弃乡政府沿街处新建卫生室，提升改造现状交易市场及商业街；新建老年活动中心及文化活动室，在村委会西侧新建一处停车场及一处广场。污水规划集中居民点敷设污水管网、分散居民点按照户建设分散式污水处理设施。继续推进建户厕改造工程，房前屋后、街巷空间等公共空间景观提升。加快村庄日常保洁和垃圾清运制度建设，集中清理积存垃圾，配备必备的环卫设施设备，实现村庄保洁常态化。

5. 村庄近期项目建设。按照先地下后地上，先安置后撤并的基本原则制定近期行动计划。共涉及基础设施建设、

公共服务设施建设、村庄居民点建设、国土综合整治与生态修复、产业发展五大方面共计 34 个项目，总投资 1789.96 万元。