

# 公 告

根据村庄规划工作的有关规定，彭阳县王洼镇人民政府决定对《固原市彭阳县王洼镇李岔村村庄规划(2022—2035)》初步成果进行公示。现将有关事项公告如下：

一、公示时间：自2023年02月21日至2023年03月21日，共一个月。

二、公示地点：王洼镇人民政府公众号、乡政府公告栏；李岔村村委会同时公示。

三、意见反馈：广大村民、社会人士及单位如有意见和建议，可通过电话、信件或者当面于公示期内反映至王洼镇人民政府办公室。要求文字简练、意见明确、合法合理。

联系方式：

电话：

邮箱：

联系人：

彭阳县王洼镇人民政府

2023年02月21日

# 彭阳县王洼镇李岔村 村庄规划公示

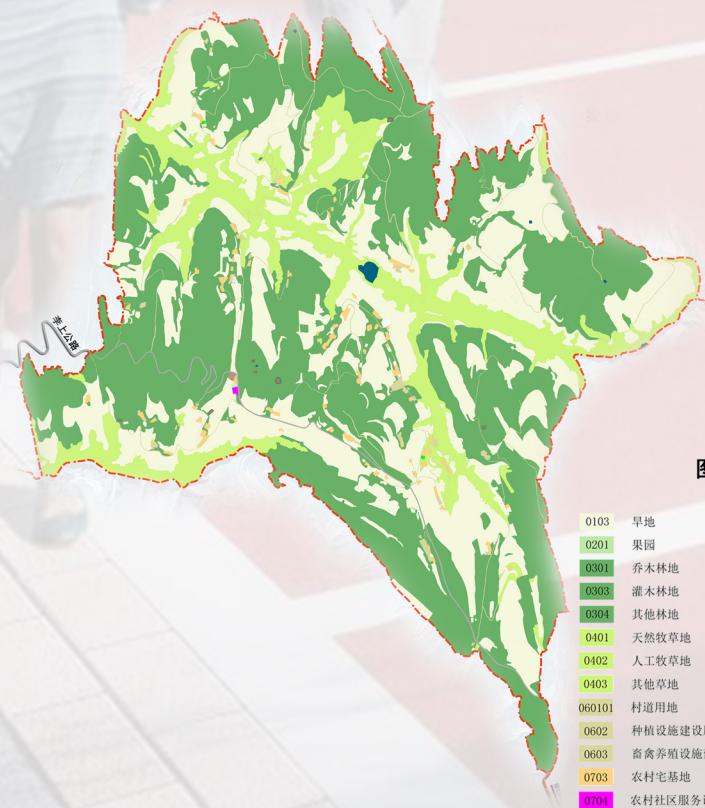
李岔村位于王洼镇政府驻地南面，距离镇政府28公里，与梁壕村、尚台村、杨寨村、李洼村相邻，总面积1422.45公顷。

全村辖李岔、大庄、庙峁、墩底4个村民小组，共有244户852人，常住户数85户298人，有脱贫户51户223人。

## 发展定位

李岔村为种、养型村庄，规划以村庄实际为出发点，秉承可持续发展原则，通过深入挖掘当地特色，因地制宜、整合关键元素，旨在打造：以现代生态农业和生态养殖为基础，打造生态宜居、产业兴旺、生活美好的现代化新农村。

本次确定李岔村村庄定位为：看如画风景，游美丽乡村。



## 管控界限（哪里可以建，哪里不能建）

- (1) 村庄建设边界14.52公顷；
- (2) 永久基本农田保护红线面积333.96公顷；
- (3) 生态保护红线面积350.33公顷。

序号	指标	现状		规划目标	
		近期	远期	属性	
1	常住人口量(人)	298	327	368	预期性
2	村庄集体收入(万元)	11	20	35	预期性
3	人均纯收入(元)	12000	15000	20000	预期性
4	村庄建设用地总规模(公顷)	16.23	14.52	14.52	约束性
5	城乡建设用地总规模(公顷)	22.41	24.27	24.27	约束性
6	户均宅基地规模(㎡/户)	493	498.74	498.74	约束性
7	生态保护红线规模(公顷)	350.33	350.33	350.33	约束性
8	永久基本农田保护面积(公顷)	333.96	333.96	333.96	约束性
9	耕地保有量(公顷)	449.94	455.97	455.97	约束性
10	湿地面积(公顷)	--	--	--	约束性
11	林地保有量(公顷)	709.66	709.12	709.12	预期性
12	公共管理与公共服务设施用地(公顷)	0.35	0	0	预期性
13	新增建设用地规模(公顷)	--	1.86	1.86	预期性
14	农村生活垃圾集中处理率	--	--	100%	预期性
15	村庄污水处理率	--	--	100%	预期性

## 居民点管控要求

结合李岔村增加居住用地需求，并根据李岔村地形坡度规划李岔村新建宅基地面积为四百平方米。

### 建筑强度控制

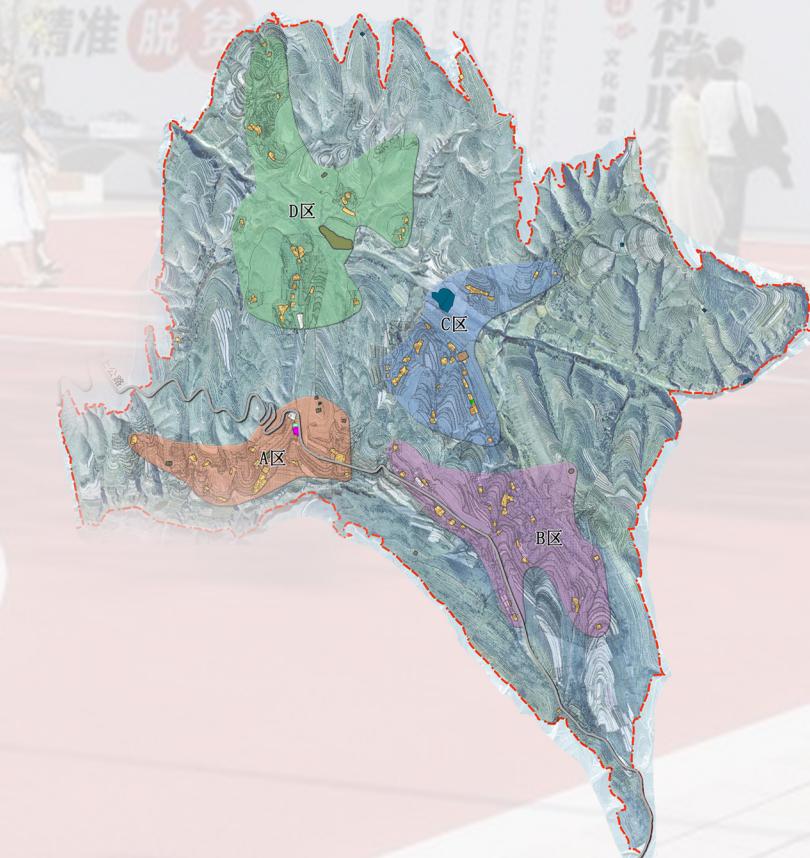
密度：建筑密度不得大于45%。

高度：村庄内新建建筑高度满足区域限高要求；已建二层、三层建筑采取严格高度管控，建筑不得进一步增高。建筑檐口高度距地面不超过8米。

容积率：居住用地容积率不得超过0.8。

## 村民安置

根据村庄现状以及未来发展的综合考虑，规划增加村庄内部道路用地、增加居住用地及公共服务设施用地等地。此次规划因村内没有条件建设集中居民点，因此规划在各村组满足宅基地建设的区域采用“见缝插针”方式布置宅基地，共规划45户宅基地。



分区	地类编码	地类名称	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿化率(%)	用地面积(亩)	备注
A区	0703	农村宅基地	0.6	60	8	25	27769.22	村民住宅
A区	0704	农村社区服务设施用地	1.4	30	20	30	2428.15	村委会
A区	1304	通航用地	—	—	—	—	234.16	电信塔
A区	1403	广场用地	—	—	—	20	1199.48	广场
A区	1503	宗教用地	1.2	35	—	30	1226.13	寺廟
A区	1504	文物古迹用地	—	—	—	—	396.43	前台烽燧
A区	1506	殡葬用地	—	—	—	—	1380.54	公墓
A区	16	留白用地	—	—	—	—	2684.55	留白
B区	0703	农村宅基地	0.6	60	8	25	28304.38	村民住宅
B区	1503	宗教用地	1.2	35	—	30	674.61	寺廟
B区	16	留白用地	—	—	—	—	2056.26	留白
C区	0703	农村宅基地	0.6	60	8	25	36086.97	村民住宅
C区	1001	工业用地	0.6	30	10	20	3492.67	饲料加工厂中心
C区	1312	水工设施用地	—	—	—	—	16635.6	大型淤地坝工程
C区	1401	公园绿地	0.1	5	8	90	621.12	小公园
D区	0703	农村宅基地	0.6	60	8	25	33137.99	村民住宅
D区	1503	宗教用地	1.2	35	—	30	516.82	寺廟
D区	1504	文物古迹用地	—	—	—	—	17355.01	古生物化石
D区	16	留白用地	—	—	—	—	3230.64	留白

## ■ 农宅建设指引 (以后房子怎么修)

住宅样式



## ■ 产业规划 (以后干什么致富)

### 产业发展定位

统筹城乡产业发展，深入挖掘李岱村特色资源禀赋，确定本村产业发展定位为：在现有种养殖产业的基础上，采用“种植-加工-养殖”分工协作的发展模式，做优做强玉米种植产业，扩大养殖规模，提高养殖专业化水平，逐步发展农副产品。

- (1) 做优青贮玉米种植产业
- (2) 饲料加工
- (3) 发展养殖产业

采取政策扶持、资金扶持、技术扶持等方式，积极引导和帮助村民发展高效、特色养殖业，拓宽增收渠道。进一步提高李岱村的养殖专业技术能力，生产方式进一步向集中化、规模化、产业化、标准化及区域化发展。

规划李岱村产业空间上以农业、旅游业为契机，对村域产业进行布局，形成“一轴、两点、多组团”的产业空间布局结构。



## ■ 村规民约 (村民共同遵守)



仁义礼智信  
忠孝廉耻勇

为了加强村容、村貌的管理，创造清洁、优美的生活环境，促进社会主义物质文明和精神文明建设，根据国家颁布的相关法律、法规，结合本村实际情况，特制定村规民约三字诀。

李岱村 好地方 将你我 来养育  
建设好 新农村 本条约 要牢记  
自治法 是依据 立村规 有法依  
要学法 记在心 要知法 不违法  
要守法 不犯法 见违法 作斗争  
村小组 公物多 公物品 要爱护  
不小心 弄损坏 自己修 或赔偿  
故意坏 要处置 依法判 爱公物  
守规则 讲文明 品德好 树新风  
自然村 大家庭 勤打扫 勤清理  
不吐痰 不丢纸 垃圾箱 指定放  
倒垃圾 投入箱 讲卫生 保整洁  
村小组 公益事 项目多 集体议  
人心齐 泰山移 你帮村 我帮户  
同志间 应友善 多宽容 善理解  
待家人 敬如宾 共扶持 相尊重  
近邻好 胜远亲 多礼让 息纷争  
招商客 要真情 三分招 七分安  
有诚信 远朋来 有规章 共遵守

