

《彭阳县草庙乡张街村“多规合一”实用性村庄规划》简介

(一) 基本概况。张街村位于固原市彭阳县草庙乡政府以南，距离乡政府 6 公里、彭阳县城 15 公里。东与草庙乡曹川村相接，南邻白阳镇王洼村，西连王洼镇团庄村，北靠草庙乡新洼村和王洼镇马掌村。全村下辖 3 个村民小组，含张街组、新岔组和兔湾组。2021 年户籍人口 200 户 777 人，其中男性 395 人，占 50.84%；女性 382 人，占 49.16%。常住户 92 户 290 人，外出 108 户 487 人。

(二) 规划概述。本次规划范围为张街村全域范围总面积 1184.31 公顷。

1. 村庄定位。“生态宜居传统农业村”，建设生态宜人、产业兴旺的魅力张街。

2. 国土空间总体布局与管控。规划末期农业空间 938.50 公顷，永久基本农田 371.04 公顷，一般农业空间 567.46 公顷；生态空间 219.41 公顷，生态保护红线面积 177.00 公顷，一般生态空间 42.41 公顷；建设空间 26.40 公顷，其中村庄建设空间 20.94 公顷，其他建设空间 5.46 公顷。规划期末居住用地面积 18.26 公顷，减少 2.77 公顷，耕地面积 505.63 公顷，增加 1.60 公顷，留白用地 0.75 公顷。

3. 产业发展规划。立足乡村振兴，坚持农业农村优先发展，按照“做强主导产业，壮大特色产业、培育新动能”的发展思路，优化产业结构，促进产业融合，创新经营模式，推动规模化、现代化、产业化发展。

以高效节水项目建设为重点，平整土地，改善农田灌溉条件等基础条件，提高农业生产现代化水平，发展传统农业种植业，以玉米、马铃薯、小杂粮种植为特色。规划种植面积 419.44 公顷。

整合零散养殖户，推进规模化养殖，集中畜禽养殖，改善人畜混居现象，实现畜禽良种化、养殖设施化、生产规范化、防疫制度化、粪污无害化。规划在在兔湾组新建两处集中养殖区，占地面积 8000 平方米，预测远期养殖规划达到 1000 头标准。

规划在村庄东北部结合现状园地发展红梅杏产业，从良种选育、标准化栽培、防霜避害、高接转换、节水抗旱、病虫防治及贮藏营销等方面总结栽培技术规程、良种选育。规划种植面积 40.46 公顷。

4. 村庄建设规划。居民点建设：针对张街组居民点相对集中规划适当扩大村庄建设范围，盘活村组建设区内空置宅基地，将周边零散宅基地规整至规划范围内，完善配套基础设施和公共服务设施。新岔组主要以人居环境质量提升为重点，规划不再扩大建设用地范围。主要实行建筑、道路、公共设施、基础设施、空间、环境等的综合整治，不断提高村民生活质量。规划对兔湾组零散户、闲置的宅基引导搬迁至集中区，共计拆除复垦面积 3.09 公顷。至规划期末居住用地面积 18.26 公顷。

村庄公共服务设施建设在保留现状村委会、卫生室、文化广场等基础上，重点对张街组现有文化广场进行提升改造、

增加围栏，塑胶篮球场，增加 5 套建设器材，新建公厕 1 座，占地面积 30 平方米，新建附属用房 50 平方米，增加绿化面积。规划在新岔组、兔湾各建一处休闲健身广场，分别占地面积为 1143.61 平方米、1254.67 平方米，配套停车位 19 个，

5. 村庄近期项目建设。按照先地下后地上，先安置后撤并的基本原则制定近期行动计划。共涉及基础设施建设、公共服务设施建设、人居环境整治、国土整治与生态保护修复、产业发展五大方面共计 21 个项目，总投资 3392.03 万元。