

# 交岔乡庙庄村“多规合一” 实用性村庄规划（2022-2035）

## 一、项目名称

《彭阳县交岔乡庙庄村“多规合一”实用性村庄规划  
(2022-2035)》

## 二、村庄类型

庙庄村属于“整治改善类村庄”

## 三、规划范围

本次规划范围为庙庄村行政区管辖范围，总面积为  
34.48 平方公里（合计 3448.76 公顷）。

## 四、规划期限

规划基期年为：2021 年

近期为：2022-2025 年；远期为：2026-2035 年。

## 五、规划人口

规划近期户籍人口 665 人，常住人口 330 人；

规划远期户籍人口 720 人，常住人口 350 人。

## 六、规划方案

### 1、规划定位

以小杂粮、中药材种植业、林下经济、草畜产业为基础，  
完善配套设施，发挥田园风貌特色，引入“旅游+”新业态，

扶持村民发展民宿、休闲农庄，依托现有旱作梯田资源，以绿色生态为理念，以高质量美丽村庄建设为策略，将庙庄村打造成为彭阳县生态环境好、田园景观壮丽、村庄环境优美、乡村治理有效、民风淳朴的高质量美丽宜居村庄。

## 2、国土空间总体布局

落实上位规划内容，落实生态保护红线、永久基本农田保护红线等成果，以构建生态功能保障基线和维护区域生态安全格局为目标，综合考虑各类空间完整性及连通性，优化调整村庄各类用地布局，科学合理安排生态空间、农业空间和建设空间。

### （1）生态空间

按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，优化庙庄村生态空间，主要包含林地和草地，划定生态空间总面积约1173.42公顷，占国土总面积的39.82%。

### （2）农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农田等农业生产用地空间，划定农业空间总面积为2063.51公顷，占国土总面积的59.83%。

### （3）建设空间

建设空间主要为岷岷村农村居民点和农村其他建设空间，包括村庄建设用地、区域基础设施建设用地和商业服务用地，总面积为11.83公顷，其中留白用地面积为0.34%。

### 3、三线管控

#### (1) 生态保护红线

落实生态保护红线面积 183.76 公顷，占国土空间的 5.32%。

#### (2) 永久基本农田红线

落实基本农田保护红线面积 390.33 公顷，占耕地总面积的 68.70%。

#### (3) 村庄建设边界

划定村庄建设边界总面积约 13.68 公顷，占国土总面积的 0.39%。

### 4、产业发展规划

#### (1) 产业定位

第一产业以大田作物种植为基础，以饲草种植、玉米、小秋杂粮等传统作物栽培为基础，以畜禽养殖为重要发展，以生态农业、精致农业的经营理念，提供优质健康的农产品；

第二产业依托庙庄村的加工厂基础和区位交通条件，建设农产品初加工和物流储运基地，辐射带动周边村庄农产品加工向庙庄村集中，重点服务饲草加工和粗粮绿色食品加工包装；

第三产业主要依托村域内的自然生态环境资源以及优良的乡村风貌环境，开发以生态旅游、乡村旅游为主，以“共享小院”乡村旅居民宿和田园康养为重要补充的第三产业体

系。

## （2）产业发展思路

推进农业产业化经营，实行连片规划建设，构成有特色的区域性主导产业，按照“种草养畜，扩大小杂粮面积”农业结构调整思路，落实产业兴旺，生活富裕目标。把“一村一品”建设作为农民增收、农业增效的切入点，实现品牌效应，使农民生产出高质量的农产品，打造村庄自我的品牌。依托田园风光和自然风貌，区域联动发展，创造优良生态休闲旅游环境，提升村庄形象。

## （3）产业总体布局

依托优质的自然资源和农业资源打造健康种植养殖基地，做实基础产业，在此基础上打造农产品加工基地，依托绿色青山生态资源和田园村落开发乡村旅游，在空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块。打造“一心、四区”产业发展布局结构，即综合服务中心、农贸加工区、饲草种植区、特色种养区和生态涵养区。

# 5、提升设施配套综合服务水平

## （1）补齐基础设施短板

落实彭阳县上位规划道路交通项目，完善村庄道路交通体系，对村庄尚未硬化的巷道及入户道路进行硬化，规划村庄形成两级道路交通体系，主路道路红线 6m、村庄巷道道路红线 3.5m，完善村庄道路亮化、停车、公共交通停靠点等设

施，加强村庄生产道路和乡村旅游道路建设，重点实施村庄道路畅通工程；配套村庄污水处理系统，规划庙庄村村庄生活污水采用单户处理方式，单户设施小型一体化污水处理设备处理农户生活污水；按照“两次六分、四级联动”垃圾处理模式，健全“户分类、村收集、乡镇转运、县（区）处理”的生活垃圾处理体系，配套完善分类垃圾箱、分类垃圾收集点、公共厕所等环境卫生设施，最大限度实现垃圾资源化利用、无害化处理；鼓励村民使用太阳能热水器、太阳能板、液化天然气等作为村庄供热的主要热源，实施分布式光伏项目，减少煤炭的使用，降低环境污染。

### （3）公共服务设施

按照整治改善类村庄公共服务设施配套建设标准，结合村民意愿及诉求，重点配套建设文化活动及休闲建设场所，提升公共服务设施水平。

## 6、居民点建设

规划重点对于偏离村庄居民点集聚区较远、基础设施配置相对较为困难且生活不便的分散农户就近进行适度集聚调整。村庄居民点布局总体保持现状不变，重点推动村庄闲置宅基地腾退。

## 7、村庄特色风貌塑造

### （1）风貌特色塑造

尊重村庄传统风貌和历史文脉，保持村庄砖瓦本真特

色，梳理提炼地方传统民居元素，借鉴传统乡村营建智慧，用好乡土建设材料，建设体现地域文化特色和时代特点的农房，规划农宅建筑房屋均采用双坡屋顶，材质选用红瓦盖顶或灰色瓦片盖顶，按照村组结合村民意愿分类管控；充分利用乡土植物、乡土材料及乡土元素打造公共空间；在现状巷道基础上，梳理巷道空间，打造空间通畅、景观环境优美的巷道空间，结合农宅建筑风貌及乡土景观元素、传统文化的宣传，塑造独具特色的村庄风貌。

## （2）人居环境整治

按照人居环境整治提升五年行动实施方案要求，以建设宜居宜业和美乡村为目标，全面推进村庄人居环境整治，重点实施村庄厕所革命、生活污水治理、生活垃圾治理、村容村貌整体提升等工程，实施“三园一院”、村庄清洁、村庄绿化美化、农户改厕等重点项目，打造生态环境优美、村庄卫生整洁、风貌独具特色的宜居宜业和美乡村。