

罗洼乡罗洼村“多规合一”实用性 村庄规划（2022-2035）

一、项目名称

《彭阳县罗洼乡罗洼村“多规合一”实用性村庄规划
(2022-2035)》

二、村庄类型

罗洼村属于“集聚提升类村庄”

三、规划范围

本次规划范围为罗洼村村域全部国土空间，总面积为
3422.77 公顷。

四、规划期限

现状基期年为：2021 年。

近期为：2022-2025 年；远期为：2026-2035 年。

五、规划人口

规划近期户籍人口 1478 人，常住人口 671 人；

规划远期户籍人口 1534 人，常住人口 697 人。

六、规划方案

1、规划定位

以商贸物流和生态养殖园区为核心，以打造美丽村庄为
基础，打造生态养殖、生活宜居的新型农业示范村。

2、国土空间总体布局

（1）农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农用空间，最终划定罗洼村农业空间总面积为 962.85 公顷，其中落实基本农田面积为 731.88 公顷。

（2）建设空间

建设空间主要为罗洼村农村居民点和农村其他建设空间，包括村庄建设用地、区域基础设施建设用地和采矿用地，总面积为 123.25 公顷，其中留白用地面积为 2.24 公顷。

（3）生态空间

以现有三调初步成果的地类及其分布为基础，生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、河流、湖泊、滩涂、岸线等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，结合三调成果和村庄实地调研，罗洼村生态空间为 2336.67 公顷，其中生态保护红线面积 1210.35 公顷。

3、国土空间管控

3.1 生态空间管制规则

1) 严格控制各类开发利用活动对生态空间的占用和扰动，确保依法保护的生态空间面积不减少，生态功能不降低，生态服务保障能力逐渐提高。

2) 在生态空间范围内不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动。禁止贮存、堆放可能造成水体污染的固体废弃物和其他污染物。做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

3.2 农业空间管制规则

1) 严格控制各类开发利用活动对农业空间的占用和扰动，确保农业空间内的永久基本农田数量不减少。

2) 从严控制农业空间转为建设空间，禁止占用永久基本农田违法转为生活空间和生态空间；加强对生态空间转为农业空间的监督管理，鼓励建设空间转为农业空间。

3) 严格控制新增建设用地占用永久基本农田保护区外的农业空间。符合区域准入条件的建设项目，涉及占用农业空间中的一般农地和其他农地的，应按有关法律法规规定办理；涉及占用农业空间中其他未作明确规定的用地，应当加强论证和管理。

4) 严格控制区内的耕地转变用途，经批准的建设占用耕地的，必须按照“占补平衡”的原则，补充与所占耕地数量和质量相当的耕地。

5) 未经批准，不得在种植园用地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

6) 本村内划定农业设施建设用地 32.10 公顷，应按规定要求新建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地

用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

7) 对养殖场的建设提出严格管控要求。在养殖边缘设置 15 米卫生防护带，养殖建设须距集中居民点不得小于 500 米。

3.3 建设空间管制规则

1) 宅基地管制严格执行“一户一宅”政策。

2) 宅基地、基础设施和公共服务设施用地安排应符合村庄规划建设用地布局安排。

3) 公益性设施用地为村集体所有，禁止改变土地用途及非法出让，禁止出租从事非公益性活动。

4) 严格控制村庄内部道路两侧景观与绿化用地占用，充分鼓励利用房前屋后的空闲地种植果木等进行村庄绿化。

5) 任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。

6) 其他管控措施应符合村庄建设控制线管制规定。

4、产业发展规划

4.1 产业发展定位

罗洼村依托银洞沟煤矿，以“商贸物流、煤炭资源开采、农副产品加工为主”为目标，重点发展草畜产业、生态养殖园区和商贸物流为主的农产品加工车间，加快农村一二三产业融合，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，在

空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块，将罗洼村发展为生态农业示范村。

4.2 产业空间布局

罗洼村的空间结构划为“两心、两带、三片区”。

“两心”——指以生态养殖园区和冷链物流中心，生态养殖园区位于罗洼组，冷链物流中心位于中庄组木材加工公司西侧。

“两带”——指以省道 202 为主的交通运输轴，和沿罗洼村肌理形成的村域经济发展轴。

“三片区”——青贮玉米种植区、优质饲草种植区、设施温棚种植区。

青储玉米种植区：扩大玉米种植面积，配置现代化农业设施，增加种植品种，推广种植技能，提升亩均产量，打造罗洼村产销一体的生产基地，规范生产管理，延伸生产链，形成优势效应，同时依托罗洼村农副产品加工车间，延长初级种植业的产业链，增加产品的附加值。青储玉米主要包括阳洼组、上湾组、后山组。

优质饲草种植区：依托彭阳县种草养畜的强县富民战略，以肉牛养殖规模为导向，在罗洼村种植，充分利用塬面开阔土地，大力发展紫花苜蓿产业；以土地流转、出租等方式，发展以农业带头人、种植大户、合作农场为主体的种植产业；优质饲草区主要包括后山组东侧与罗洼组东侧。

设施温棚种植区：主要增设置设施大棚，发展村庄设施农业，设施温棚位于乡政府北侧区域。