

小岔乡榆树村“多规合一” 实用性村庄规划（2022-2035）

一、项目名称

《彭阳县小岔乡榆树村“多规合一”实用性村庄规划
(2022-2035)》

二、村庄类型

榆树村属于“集聚提升类村庄”

三、规划范围

本次规划范围为榆树村行政区管辖范围，总面积为
17.33 平方公里（合计 1733.13 公顷）。

四、规划期限

规划基期年为：2021 年

近期为：2022-2025 年；远期为：2026-2035 年。

五、规划人口

规划近期户籍人口 800 人，常住人口 200 人；

规划远期户籍人口 870 人，常住人口 220 人。

六、规划重点内容

1、规划定位

以红梅杏、小杂粮种植业和牛羊鸡特色养殖业为基础，
完善配套设施，传承窑洞民居文化，引入“旅游+”新业态，

以全域旅游发展为契机，依托现有旱作梯田资源，以绿色生态为理念，以美丽村庄建设为策略原则，建设民俗文化集中的“一园四馆”，将榆树村建设成为彭阳县高质量美丽宜居村庄示范村，集田园美、村庄美、生活美的宜居宜业和美乡村。

2、国土空间总体布局

落实上位规划内容，落实生态保护红线、永久基本农田保护红线等成果，以构建生态功能保障基线和维护区域生态安全格局为目标，综合考虑村域空间完整性，优化调整村庄各类用地布局，统筹安排榆树村生态用地、农用地、村庄建设用地和其他建设用地等，科学、合理构建生态、农业和建设空间。

（1）生态空间

按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，将榆树村村域黄土丘陵区已实施退耕还林工程的林地及村域范围内河道、草地等用地划定为榆树村生态空间，划定生态空间总面积约 1304.89 公顷，占国土总面积的 75.29%。

（2）农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农田等农业生产用地空间，划定农业空间总面积为 396.80 公顷，占国土总面积的 22.89%。

（3）建设空间

建设空间主要为岷岷村农村居民点和农村其他建设空间，包括村庄建设用地、区域基础设施建设用地和商业服务用地，总面积为 31.44 公顷，其中留白用地面积为 1.81%。

3、强化三线管控

(1) 生态保护红线

落实生态保护红线面积 979.23 公顷，占国土空间的 56.50%。

(2) 永久基本农田红线

落实基本农田保护红线面积 350.99 公顷，占耕地总面积的 90.39%。

(3) 村庄建设边界

划定村庄建设边界总面积约 13.45 公顷，占国土总面积的 0.78%。

4、产业发展规划

(1) 产业定位

大力发展红梅杏、小杂粮等特色种植、牛羊鸡等特色养殖产业，把“一村一品”建设作为农民增收、农业增效的切入点，实现品牌效应，使农民生产出高质量的农产品，打造村庄自我的品牌；依托窑洞等历史文化资源和山区自然风光，区域联动发展，创造优良生态休闲旅游环境，提升村庄形象。

(2) 产业发展思路

■ 发挥特色农业产业优势，营造田园生活气息

依托榆树村在农业产业上的优势，将红梅杏、小杂粮、玉米等与村落休闲观光相结合，努力营造风光秀美、和谐宜居的田园生活场景，成为都市人休闲度假、体验农耕文化的乐园。

■ 引入新观念、新思路，解决剩余劳动力

改变传统生产模式，延伸草畜等农副产品产业链，积极引导发展以合作社为运营模式的农副产品加工业。

■ 构建“农业+”新业态，积极推动一三产业深度融合

以现代农业发展为主线，拓展“农业+互联网”、“农业+初深加工”、“农业+旅游”、“农业+文化”等发展模式，拓展农业多功能性，推进农业产业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合，打造多功能、多维度的现代农业产业发展平台。

(3) 产业总体布局

依托榆树村资源承载能力、环境基础条件，以促进乡村产业融合发展、移民增收致富为目标，布局一批与老百姓相关联、能互动、能实现，并带动本村老百姓共同发展、增收致富的产业，规划确定榆树村产业发展形成“一心、三片区”的产业总体布局。

一心：综合服务中心，包含文化舞台，党建活动室、特色农产品展销点、文化广场、生态停车场等形成的产业服务

中心。

三片区：农耕文化旅游区，特色种养区和生态涵养区。

5、提升设施配套综合服务水平

(1) 道路交通

落实彭阳县上位规划道路交通项目，完善村庄道路交通体系，对村庄尚未硬化的巷道及入户道路进行硬化，规划村庄形成两级道路交通体系，主路道路红线 7m、村庄巷道道路红线 3.5m，完善村庄道路亮化、停车、公共交通停靠点等设施，加强村庄生产道路和乡村旅游道路建设，重点实施村庄道路畅通工程。

(2) 市政基础设施

配套村庄污水处理系统，规划榆树村村庄生活污水采用单户处理方式，单户设施小型一体化污水处理设备处理农户生活污水；按照“两次六分、四级联动”垃圾处理模式，健全“户分类、村收集、乡镇转运、县（区）处理”的生活垃圾处理体系，配套完善分类垃圾箱、分类垃圾收集点、公共厕所等环境卫生设施，最大限度实现垃圾资源化利用、无害化处理；鼓励村民使用太阳能热水器、太阳能板、液化天然气等作为村庄供热的主要热源，实施分布式光伏项目，减少煤炭的使用，降低环境污染。

(3) 公共服务设施

按照集聚提升类村庄公共服务设施配套建设标准，结合

村民意愿及诉求，重点补齐老年服务、文化活动及休闲建设场所，满足新时代农民精神需求。

6、居民点建设

（1）村庄布局规划

规划重点撤并麻地渠组和岷岷组农户至哈岔组，集中安置于榆树村西侧，对整治改善类村庄结合地形条件、用地情况对于偏离村庄居民点集聚区较远、基础设施配置相对较为困难且生活不便的分散农户就近进行适度集聚调整，规划期末榆树村形成两个村庄居民点。

（2）总平面布局

规划在哈岔组村部西侧集中安排 60 宗宅基地用于安置麻地渠组和岷岷组的农户，麻地渠及岷岷组总计迁出 93 户（按照宅基地确权数据统计）。规划对后山组闲置农宅及村庄边缘农户进行适度调整，便于基础设施及公共服务设施的配置，更好的服务于农民，在总体布局上延续现状村庄肌理，重点体现农宅院落高低起伏的自然地理格局特色。

（3）宅基地规模

村庄宅基地严格执行“一户一宅”政策，对现状保留农宅院落，保留原有宅基地规模；对拆除迁移院落，按照“拆一补一”方式进行置换；对新增宅基地严格按照“一户一宅”，山区每户不大于六分地（约 400 平方米）要求进行划定，至规划期末，规划榆树村宅基地规模最大为 11.84 公顷。

7、村庄特色风貌塑造

(1) 风貌特色塑造

尊重村庄传统风貌和历史文脉，保持村庄砖瓦本真特色，梳理提炼地方传统民居元素，借鉴传统乡村营建智慧，用好乡土建设材料，建设体现地域文化特色和时代特点的农房，规划建议红砖、红瓦、双坡顶为村庄农宅建筑主样式，红砖、灰瓦、白墙作为备选样式，房屋墙体、窑洞崖面及院落围墙选用红砖，院落大门选用铁艺大门；充分利用乡土植物、乡土材料及乡土元素打造公共空间；在原有巷道基础上，梳理巷道空间，打造空间通畅、景观环境优美的巷道空间，结合农宅建筑风貌及乡土景观元素、传统文化的宣传，塑造独具特色的村庄风貌。

(2) 人居环境整治

按照人居环境整治提升五年行动实施方案要求，以建设宜居宜业和美乡村为目标，全面推进村庄人居环境整治，重点实施村庄厕所革命、生活污水治理、生活垃圾治理、村容村貌整体提升等工程，实施“三园一院”、村庄清洁、村庄绿化美化、农户改厕等重点项目，打造生态环境优美、村庄卫生整洁、风貌独具特色的宜居宜业和美乡村。