

彭阳县冯庄乡虎岷岷村“多规合一”

实用性村庄规划（2021-2035）

一、项目名称

《彭阳县冯庄乡虎岷岷村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）》

二、村庄类型

整治改善类村庄

三、规划范围

本次规划范围为虎岷岷村行政区范围，总面积为 14.22 平方公里（合计 1422.43 公顷）。

四、规划期限

规划基期年为：2021 年

近期为：2022-2025 年；远期为：2026-2035 年。

五、规划人口

规划到 2025 年（近期）：虎岷岷村总人口约 474 人，户数约 118 户（户均人口按 4 人计）；

规划到 2035 年（远期）：虎岷岷村总人口约 451 人，户数约 113 户（户均人口按 4 人计）。

六、规划方案

1、规划定位

按照构建“富裕、文明、生态、和谐”村庄的要求，结合上位规划指引和自身基础条件，以“实用性”为出发点，

秉承可持续发展原则，通过虎岷岷村资源要素整合改善，将虎岷岷村打造为生态与人文和谐、人居环境优美与产业联动发展的美丽乡村，尽显农村自然之美、文化之美、生产生活之美。将虎岷岷村建设成为“农业产业示范村、饲草畜牧强村、生态环境美村”。

2、优化国土空间总体布局

（1）农业空间

农业空间是指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。本次规划划定虎岷岷村农业空间面积 684.88hm²，占虎岷岷村全域国土面积的 48.15%。

（2）建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，主要包括居住用地、商业服务业用地、道路交通用地、公用设施用地等。本次规划尊重村庄自然地理格局，保留村庄原有地形地貌，村庄建设空间重点围绕 4 个村民小组划定，整体上相对较为集中，局部区域保留原有分散的建设空间布局。划定虎岷岷村建设空间面积 35.67hm²，占全域国土面积的 2.51%。

（3）生态空间

本次规划主要将村域范围内的林地划定为虎岷岷村生

态空间，划定生态空间面积 701.88hm²，占虎岷岷村全域国土面积的 49.34%。

3、强化三线管控

(1) 生态保护红线

虎岷岷村村域范围内生态保护红线 66.17hm²，占虎岷岷村全域国土面积的 4.65%。

(2) 永久基本农田红线

划定虎岷岷村永久基本农田面积 411hm²，占村庄耕地总面积的 92.23%。

(3) 村庄建设边界

规划划定虎岷岷村村庄建设边界面积为 20.02hm²，占虎岷岷村全域国土面积的 1.41%。

4、产业发展规划

(1) 产业发展定位

以现有的传统农业种植和牛羊养殖为基础，深度挖掘虎岷岷村特色产业，以生态农业为主要方向，重点发展蔬菜种植和草畜产业，配套发展电商服务业，推进产业融合，将虎岷岷村建设成为“彭阳县县域蔬菜种植示范区、重点草畜产业基地”。

(2) 产业发展策略

依据虎岷岷村产业发展现状，提出产业发展路径。产业提升空间分析，自然资源可持续利用；培育村域经济内生动力

力，产业发展良性循环；群众参与，问题导向，切实提升村庄产业发展水平；依托村庄山地梯田地貌，探索虎岷岷村产业发展模式。

1) 生态农业

依托村庄种植条件优势，推广种养结合和“农业+”模式，发展青储玉米和苜蓿种植，同时扩大蔬菜种植规模，加快推进传统农业产业转型升级，突出培养具有虎岷岷村特色的“名、特、优、新”产品，推进虎岷岷村“一村一品”生态农业，将村庄重塑为一个“吸引人、留住人、再造人”的空间。



图 5-1 生态农业发展策略图

2) 现代养殖业

依托宁夏牛羊养殖市场品牌，完善相关配套设施，扩大村庄牛羊等养殖规模，村集体、村民、企业多方合作搭建养

殖专业合作社，形成订单式、目标化的养殖模式，基于本地市场，扩展周边市场，打造成规模化的牛羊养殖产业基地。

积极引进龙头企业，开展优质肉牛选种选配、快速扩繁、科学饲养等技术推广与示范，加快建立彭阳县优质肉牛种群扩繁示范基地，大力推广母牛赊销、犊牛回购“基础母牛银行”扶贫模式，加快建设彭阳优质肉牛繁育基地。可引进优质西门塔尔、红安格斯冻精开展选种选配、定向选育、杂交改良，加快扩繁优质肉牛，进一步巩固提高高档牛肉特性。引进国外优秀种质资源，开展选种选配、良种繁育、生产性能测定、遗传评估，打造高标准育繁推一体化企业。

依托虎岷岷村现状养殖业基础，集中建设养殖场，扩大养殖规模，规划养殖规模 5.11 公顷。至规划期末达到 750 头高端肉牛养殖规模。



集中养殖区设施配套示意图

3) 服务主体培育

培育村庄企业，壮大优势企业，扶持发展专业合作组织；挖掘潜力，组织和带动农户进行标准化订单式生产，实现农产品生产、加工和销售环节的有效对接。

鼓励农民将分散耕地有序流转，培育经营大户，扩大经营规模，实现农业的集中经营和村民的共同致富；企业与合作社主导，注入资金、技术和管理，农户获取劳务收益和分红收益，降低农民自身承担的风险。

(2) 产业发展布局

规划形成“一心、一轴、三区、多点”的总体布局。

一心：综合服务中心——依托村庄中部虎岷岷村村委会所在地形成服务于周边区域的村庄综合配套服务中心。

一轴：产业集聚发展轴——以米冯公路为依托连接各村组形成东西向产业发展轴，沿轴线突出虎岷岷村主要乡村产业设施、田园风貌与自然景观、特色农产品等元素，促进虎岷岷村产业格局向外延伸发展。

三片区：规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成北部生态保育区、中部发展蔬菜种植和牧草种植的农业种植区、南部生态保育区。

多点：饲料加工厂、农机服务站及三处集中养殖点。

5、完善村庄设施配套

（1）道路交通规划

落实彭阳县上位规划道路交通项目，完善村庄道路交通体系，打通村庄断头路，对村庄尚未硬化的巷道及入户道路进行硬化，规划村庄形成两级道路交通体系，主路道路红线7m、村庄巷道道路红线3-5m，完善村庄道路亮化、停车、公共交通停靠点等设施，加强村庄生产道路和乡村旅游道路建设，促进村庄产业高质量发展。

（2）市政基础设施

村庄给水、电力、电信等设施在规划期内重点以维修改造为主，配套村庄污水处理体系，各村庄居民点考虑到农宅院落建设较为分散，污水分户收集中建设管网及末端处理设施通过工程技术实现较困难且投资过大，因此规划村庄居民点根据实际情况按照3-5户设置一个三格式污水处理设施进

行配置，处理农户生活污水。；按照“两次六分、四级联动”垃圾处理模式，健全“户分类、村收集、乡镇转运、县（区）处理”的生活垃圾处理体系，配套完善分类垃圾箱、分类垃圾收集点、公共厕所等环境卫生设施，深度推动村庄垃圾分类，最大限度实现垃圾资源化利用、无害化处理；规划村庄采用分散式供热，鼓励村民进行新能源利用，。

（3）公共服务设施

按照集聚提升类村庄公共服务设施配套建设标准，结合村民意愿及诉求，配套完善村庄养老、文化活动及休闲、健身场所的建设，满足村民日常精神需求。规划在岷岷组、龙湾组、大庄组各新建一座小广场，满足全村居民的娱乐休闲需求。

6、居民点建设

（1）村庄布局规划

前期通过对现状居民点内部的建筑、道路、公共设施、基础设施、空间环境等的综合整治，提升村庄整体人居环境质量和综合服务水平、提高村民生活质量。后期随着宅基地整理工作及政策方面的指引促进村庄的集中发展，达到优化村庄布局，提升整体村庄风貌的效果。

（2）总平面布局

结合村庄的地形地貌、地域文化、居住习惯和村庄肌理，合理确定村庄总平面设计；提出公共空间的组织方式和建设

要求；明确村庄内部道路的断面形式。

（3）宅基地规模

虎岷岷村新建宅基地面积每户不大于 400m^2 。农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。

虎岷岷村现状住宅用地面积 19.83hm^2 。本次规划通过优化住宅用地空间布局，整合优化住宅用地，拆除零散住宅，对严重超出宅基地标准的住宅进行整理，使住宅用地相对集中。至规划期末，村庄住宅用地面积为 17.76hm^2 ，较现状减少 2.07hm^2 。

7、村庄特色风貌塑造

（1）风貌特色塑造

规划塑造村庄红砖坡顶的整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质；村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通过在现有基础上进行改造升级，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现宜居理念；公共空间的设计应重点体现乡土植物、乡土材料及乡土元素，景观小品设计尽可能利用村庄内闲置材料、农具等，降低建设成本的同时有效利用废旧材料；规划虎岷岷村现状保留村庄主路及巷道在原有的基础上进行整治，合理划分巷道功能分区，提升村庄巷道品质；规划通过村庄绿化种植，达到“绿脉相连，斑块镶嵌，田园渗透，内外交融”的绿化效果。

（2）人居环境整治

本规划紧扣《农村人居环境整治行动计划》的主要内容及要求，总体上体现村庄居民点建设要求，与周边村落环境互补，资源共享。总体上做到以下五个方面：

清理：根据建新拆旧原则，重点拆除各自然村老庄点的废旧房屋以及庄内违章建筑、不雅构筑物，杜绝视觉污染的存在。

梳理：一是对村内的道路体系进行整理，按照主要道路、次要道路、生产路的要求进行整治；二是沟渠水系的治理，按照生态保护的原则，对村庄内的河流和水库进行保护，整治村内沟渠系统，确保渠内干净整洁；三是管线梳理，尽量实行上改下，确实有困难的采取并杆的方式。

妆扮：总体上“施淡妆”，一是景观节点，增加村标及核心景观节点；二是绿化，以乡土的庭院果树为主；三是围墙，原则上保留改造现有围墙，新建围墙统一设计。

业态：采用引导推进的方式，以小杂粮、黄花种植和滩羊养殖为主，适当发展田园观光。

管理：建立环境卫生、村庄服务、等长效管理的机制，配套标识系统、视频探头等安全管理设施。