

# 彭阳县红河镇何塬村“多规合一”

## 实用性村庄规划（2022-2035）

### 一、项目名称

《彭阳县红河镇何塬村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）》

### 二、村庄类型

何塬村属于“集聚提升类村庄”

### 三、规划范围

本次规划范围为何塬村行政区范围，总面积为 1762.65 公顷。

### 四、规划期限

现状基期年为：2021 年

近期为：2021-2025 年；远期为：2026-2035 年。

### 五、规划人口

规划近期户籍人口 3169 人，常住人口 1958 人；

规划远期户籍人口 3120 人，常住人口 1968 人。

### 六、规划方案

#### 1、规划定位

以农产品种植为特色，以绿色养殖为重点，以商贸物流服务为支撑，以生态宜居为导向的农贸发展示范村。

## 2、国土空间总体布局

### (1) 农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农用空间，最终划定何塬村农业空间总面积为 1525.35 公顷，其中落实基本农田面积为 750.53 公顷。

### (2) 建设空间

建设空间主要为何塬村农村居民点和农村其他建设空间，包括村庄建设用地、区域基础设施建设用地和采矿用地，总面积为 102.41 公顷，其中留白用地面积为 3.04 公顷。

### (3) 生态空间

生态空间指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括湿地、水域等具有生态价值的用地。何塬村生态用地面积为 134.89 公顷。

## 3、国土空间管控

### 3.1 生态空间管制规则

1) 严格控制各类开发利用活动对生态空间的占用和扰动，确保依法保护的生态空间面积不减少，生态功能不降低，生态服务保障能力逐渐提高。

2) 在生态空间范围内不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动。禁止贮存、堆放可能造成水体污染的固体废弃物和其他污染物。做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

### 3.2 农业空间管制规则

1) 严格控制各类开发利用活动对农业空间的占用和扰动，确保农业空间内的永久基本农田数量不减少。

2) 从严控制农业空间转为建设空间，禁止占用永久基本农田违法转为生活空间和生态空间；加强对生态空间转为农业空间的监督管理，鼓励建设空间转为农业空间。

3) 严格控制新增建设用地占用永久基本农田保护区外的农业空间。符合区域准入条件的建设项目，涉及占用农业空间中的一般农地和其他农地的，应按有关法律法规规定办理；涉及占用农业空间中其他未作明确规定的用地，应当加强论证和管理。

4) 严格控制区内的耕地转变用途，经批准的建设占用耕地的，必须按照“占补平衡”的原则，补充与所占耕地数量和质量相当的耕地。

5) 未经批准，不得在种植园用地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

6) 本村内划定农业设施建设用地 27.54 公顷，应按规定要求新建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

7) 对养殖场的建设提出严格管控要求。在养殖边缘设置 15 米卫生防护带，养殖建设须距集中居民点不得小于 500 米。

### 3.3 建设空间管制规则

1) 宅基地管制严格执行“一户一宅”政策。

2) 宅基地、基础设施和公共服务设施用地安排应符合村庄规划建设用地布局安排。

3) 公益性设施用地为村集体所有，禁止改变土地用途及非法出让，禁止出租从事非公益性活动。

4) 严格控制村庄内部道路两侧景观与绿化用地占用，充分鼓励利用房前屋后的空闲地种植果木等进行村庄绿化。

5) 任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。

6) 其他管控措施应符合村庄建设控制线管制规定。

## 4、产业发展规划

### 4.1 产业发展定位

依托现有资源，充分实现一二三产融合发展。

第一产业：以玉米、小麦、小秋杂粮等传统作物栽培为基础，以绿色畜禽养殖为重要发展，以生态农业、精致农业的经营理念，提供优质健康的农产品。

第二产业：依托何塬村的产业发展基础和区位地理条件，建设农产品初加工和冷藏储运基地，辐射带动周边村庄

农产品加工向何塬村集中，重点发展饲草加工配送和绿色食品加工包装。

第三产业：依托村庄内良好的道路交通体系及二产发展基础，重点发展电商服务，建立农产品生产+加工+电商销售一体化模式，打造由一产向二产三产的转型升级。

#### 4.2 产业空间布局

结合何塬村产业特点和村民生产需求，合理安排村域各类产业用地，以提高生产效率、保障生产安全、便于治理污染和卫生防疫为目标，依托优质的自然资源和农业资源，在空间上形成有机联系、互为补充的产业板块，规划形成“两心四区”的总体布局。

综合服务中心：以村庄村委会为中心，打造集农贸、行政、文化、休闲、居住于一体的公共服务中心。

产业发展中心：以饲草加工配送中心、农产品初加工和冷藏储运基地为中心，建立村庄产业发展核心。

生态涵养区：以生态保护红线为依托，将生态涵养作为重点保护片区。

节水农业种植区：以村内平整耕地为主，发展滴灌高效节水农业体系。

特色杂粮种植区：以村内梯田为主，发展小秋杂粮特色种植。

绿色集中养殖区：建设牛羊绿色集中规模化、标准化养殖园区。