
彭阳县新集乡新集村“多规合一”实用性 村庄规划（2022-2035）

《彭阳县新集乡新集村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）》经广泛调查、论证、深化，目前，规划编制成果已完成，并通过专家评审。根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办【2019】35号），以及《宁夏回族自治区村庄规划编制导则》的相关要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织公示活动。

一、项目名称

《彭阳县新集乡新集村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）》

二、规划范围

本次新集乡新集村“多规合一”实用性村庄规划为新集村行政管辖范围全域国土空间，总面积约7.49平方公里。

三、规划主攻方向

1. 发展定位

立足新集村自然资源环境优势、特色农业和村庄发展的基础，结合上位规划发展要求和定位，坚持“以草促畜，种养结合，循环发展”的理念，逐步形成以养带种、以种促养、草畜一体化的生态循环产业链，全面引领带动种植业和养殖

业融合高效发展。以村容村貌整洁、公共服务健全、农民生活幸福为发展思路，加强基础设施建设与公共服务设施配套。将新集村打造为以特色种植养殖产业为主的生态农业示范村。

2. 国土空间规划

永久基本农田和生态保护红线在规模、布局和用途管控上严格落实上位规划要求，永久基本农田规模不低于 429.56 公顷，实施特殊保护。

实施建设用地总量控制和绿色发展要求，规划期末，新集村建设用地 45.33 公顷，农用地 697.27 公顷，未利用地 5.94 公顷。

3. 产业发展规划

深度挖掘新集村特色产业，以生态农业为主要方向，重点发展现代种养殖业，配套发展电商服务业，推进产业融合一体化发展，将新集村建设成为新集乡重点草畜产业基地。

依托优质的农业资源，在空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块。规划形成“一心、两轴、六区”的总体布局。

一心：综合服务中心——依托村庄南部新集乡政府、新集村村委会所在地形成服务于周边区域的村庄综合配套服务中心。

两轴：产业集聚发展轴——以沟青公路为依托连接白阳

镇、茹河林场形成东西向产业发展轴，以甘新公路依托连接古城镇、新集乡形成南北向产业发展轴。沿轴突出新集村特色乡村建筑与设施、田园风貌与自然景观、特色农产品等元素，促进新集村产业格局向外延伸发展。

六片区：规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成集中养殖区、农贸交易区、饲草产业区、石洼墓地保护区、生态涵养区、居住生活。

4. 居民点建设规划

规划新集村村庄总平面布置应体现尊重自然、顺应自然、遵从现状村庄肌理的理念，规划按照自治区整治改善类村庄建设要求，严格控制新集村居住用地，保留新集村六个村民小组村庄居民点布局，逐步引导四坪村、下沟村和上沟村北部零散农宅向居民点集聚处和新集乡搬迁。

科学合理确定规模和布局，补齐短板，配置相关基础设施和公共服务设施，鼓励各类设施共建共享，提高使用效率。以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，通过村庄地形地貌、内部道路绿化、景观节点等生态要素与周边农田景观有机交融，采用乡土材料、选用乡村植物、打造乡村风貌。形成高低起伏、环境优美、宜居宜业的村庄。

5. 近期行动计划

近期行动计划项目主要包含 5 类 16 项，项目投资估算约为 1850 万元，其中：基础设施项目建设 1140 万元，公共

服务设施项目建设 140 万，居民点建设项目 180 万元，国土整治与生态修复项目 160 万元，产业发展项目 230 万元。