

彭阳县古城镇古城村村庄规划（2022-2035 年）

一、村庄基本情况

古城村位于古城镇镇区，距离镇政府 0.8 公里，县城 15 公里，全村辖古城村一队、二队 2 个村民小组，总面积 5.9 平方公里。户籍人口 435 户 1630 人，其中男性 806 人、女性 824 人。常驻人口 302 户 1145 人，其中男性 562 人，女性 583 人；外出户 123 户 485 人，其中男性 244 人、女性 241 人。全村有劳动力(18—60 岁)950 人，其中外出 456 人，在家 151 人。2021 年全村农民人均可支配收入达 13323 元。全村现有耕地面积 4000 亩，退耕 331.1 亩。全村以种养殖和劳务输出为主要产业，现有养殖户 160 户，养牛 1000 余头，羊 3000 余只。全村种植地膜青贮玉米 3100 亩。发展壮大村集体经济，2022 年村集体预计收入 7 万元以上。

二、规划范围

本次村庄规划范围为古城镇古城村村域范围内除城镇开发边界（67.97 公顷）外的全部国土空间，含 2 个村民小组，总面积为 514.23 公顷（合 7713.45 亩）。（数据来源于彭阳县古城镇古城村第三次全国国土调查成果矢量数据）

三、村民发展意愿

基础设施：道路系统需完善，村内存在未硬化道路，村内道路窄，会车困难；道路两侧排水设施无法满足雨季排放，影响出行。

环卫设施：村中垃圾桶数量不足，环卫设施不够完善，无法满足村村民日常使用需求。

农田水利：进行农田标准化改造，对农田进行平整，对农间道进行硬化，提升灌溉效果。

个人发展：村民对个人发展意愿抱有积极的态度，但受外部环境因素影响较大，因此在技能培训方面，受访者更愿意学习农业相关技术，例如技能培训、农产品。种植技术、农产品加工技术和新型农民培训等。

产业发展：村民的种植与养殖积极性较高，通过种植得到的草料，可以进行养殖，所以大多数的村民更愿意发展种植、养殖产业，但由于耕地所处位置，生产道路等情况，不希望发展集中养殖。同时村民希望在此基础上发展适应古城村现状条件的休闲农业、观光农业，通过以农为本，以农兴旅、以旅促产的方式增加收入。

村庄整改意愿：墙面进行改造或粉刷，对庭院内未硬化区域进行相应水泥硬化。对村庄道路进行绿化整治，采用乡土植物，形成地方特色。古城村村民整体拆迁意愿较弱，因为房屋建设时整体房屋质量较好，现状宅基地面积较大。

四、规划主攻方向

1. 发展定位

古城村作为古城镇政府驻地，是全乡政治、经济、文化、服务中心。根据相关上位规划和彭阳县国民经济和社会发展的总体要求，充分论证古城村所具有的区位优势、特色产业优势、潜在的经济发展能力。至规划期末，逐步将古城村建设成为以绿色生态农业、现代服务为主导功能，规模合理、基础设施和公共设施齐全，经济发达、交通便捷、环境优美、具有鲜明特色风貌的现代服务型田园村庄。

2. 国土空间规划

按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版，试行）》（2021年08月发）对第三次国土调查数据进行统计，古城村村域土

地总面积 513.06 公顷，其中：本次规划古城村划定生态空间面积为 172.53 公顷，占村域总用地面积的 33.63%。本次规划划定古城村生产空间面积 306.50 公顷，占村域总用地面积的 59.74%。本次规划划定古城村建设空间面积 41.26 公顷，以建设用地为主，占村域总用地面积的 8.04%。

3. 产业发展规划

紧紧围绕乡村战略要求，建成以市场为主导，以规划为引领，以农业结构调整和产业化经营为发展方向。一产方面，做优做强牛羊养殖、特色小杂粮、草蓄种植等优势产业，依托其优越区位优势大力发展经济蔬菜种植；二产方面积极培育农副产品加工，提升农产品附加值；三产方面，重点培育电子商务、劳务输出等产业。

根据村庄产业特色，将古城村村庄产业布局规划为“一心、一轴、四区”的产业发展结构。“一心”：以一、二组交界处沿街商业形成的产业发展核心；

“一轴”：沿青彭公路及沿街商业形成的村庄产业发展轴；

“四区”：

传统农业种植区：重点以村域北部和最南部，种植玉米，小秋杂粮，马铃薯等传统农作物。

养殖示范区：结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设集中化生态养殖示范区，于一组建设一个大型养殖示范基地。

经济作物发展区：于二组周边，种植辣椒、白菜、红梅杏等果蔬经济产品。

草蓄产业发展区：以优质牧草种植为主，主要位于古城村最北部

与最南部。

4. 居民点建设规划

一组：(1) 提升改造 44 户；(2) 新增垃圾分类桶 63 组；(3) 新增太阳能路灯 78 盏；(4) 村委会现状提升；(5) 新建活动广场 1 处，选址于硤沟水库西南方向 205 米左右处，并配套基础设施及健身器材；(6) 新建游园 1 处，选址于硤沟水库西南方向 210 米左右处；(7) 新建打谷场 1 处，选址于彭青高速以北，硤沟水库西南 460 米左右处；(8) 新建宅基地 10 户；(9) 新建集中养殖基地 1 处，选址于一组硤沟水库西北侧。

二组：(1) 提升改造 46 户；(2) 新增垃圾分类桶 26 组；(3) 新增太阳能路灯 64 盏；(4) 新建活动广场 1 处，选址于现状羊市场东南方向 470 米左右的居民点处，并配套基础设施及健身器材；(5) 新增宅基地 7 户。

5. 基础设施规划

(1) 道路规划

道路工程规划：一组规划硬化道路 1.5km，二组规划硬化道路 2.6km。

断面设计：规划村庄支路红线宽控制在 6 米，较现状道路扩宽 1-2 米，主要用做人行道及路边绿化。部分支路现状狭窄，原则上不再扩宽。近期对村庄内未硬化的道路进行硬化，远期维护村域支路全线。规划村庄巷道红线宽控制在 5 米。部分巷道现状狭窄，原则上不再扩宽。近期维护巷道全线，进行道路硬化。

公交站点：保留现状公交站点，对其风貌进行改造。

照明设施：规划村庄新增太阳能路灯 142 盏，其中一组新增太阳能路灯 78 盏，二组新增太阳能路灯 64 盏，间隔 30-40 米布置一盏。太阳能路灯规格采用：8 米灯杆，热镀锌喷塑；80w 太阳能电池板，65A 蓄电池；30W 光源/40W 光源，仿古或现代样式。

给水规划：现状自来水已全部接通入户，水质良好，水压正常，可满足规划期末需求，给水管线为 DN50-DN200。

排水规划：根据村庄布局、地势情况，将古城村分为两个片区分别进行污水管网的布置。其中，一组为一个片区；二组为一个片区。一组和二组的污水管网均接入集镇市政污水管网统一处理排放。规划污水主管采用管径为 300mm 双壁波纹管，支管采用管径为 200mm 的管道，使用地埋式敷设。污水管网原则上沿道路中心两侧布置，实际可根据道路两侧污水量排放情况及管道交叉情况适当调整，尽量减少管道横穿道路及管道交叉次数。

电力规划：近期对保留的居民点现有线路基本不做调整，但应全面排查更新老旧线路，对新建居民点进行架空敷设，在分片区设置变压器，若远期经济条件成熟，可考虑在居民点进行埋地铺设，入户供电。

电信规划：规划近期完善村庄通信线路，对新居民点进行线路架空敷设。电信、有线电视线路宜采用架空共杆方式，减少杆的数量，重点考虑设置移动通信基站。远期考虑光纤入户，逐步实现宽带网络用户，满足村民对于宽带多媒体的需要。

供热规划：

方案一：电取暖。

随着生活条件的提高，空调、电暖气已成为一些农村家庭的取暖方式。电取暖较为灵活，每个房间可以独立设置，根据需要开或者关，冬季夏季均可使用，尤其适合家庭人数较少，房间面积较小的家庭空间。本次规划将电取暖作为农村冬季采暖的一个补充。

方案二：空气能取暖。

规划远期提倡村民使用空气能热泵+采暖末端搭配的采暖方式，系统灵活，既可以搭配地暖、暖气片使用，也可以搭配风机盘管使用，除了在家用的供暖系统；它还可以广泛运用于养殖、种植、温室等领域，能及时调节室内供暖温度，操作方面、运行稳定、最重要的节能还环保，这也是大力受到国家推行的主要原因。

6. 公共服务设施规划

行政管理服务设施：对现状村委会进行扩建并改造提升，完善基础服务设施，并配套增设图书室、儿童之间、积分超市、电子商务中心等公共服务设施，满足村民需求。

文化体育设施：对现状移民点的文化广场进行改造提升，营建文化氛围；在一组，二组各新建活动广场 1 处、配套相关文化小品、休闲座椅等，提升广场文化品位及使用效率。

市政公用设施：依据村庄居民需求，在一组需新建广场附近新建游园 1 处，提升村庄整体风貌，打造村庄绿化节点。

社会福利与保障设施：考虑到古城村老人团体的日常需求，结合村民意愿，与镇区社会福利规划相结合，以满足村民生活需求。

表 6-3-1 古城村规划公共服务设施一览表

序号	类别	设施名称	用地规模（公顷）	建筑规模（平方米）	现状	规划	备注说明
1	行政管理	古城村村委会	0.26	/	不满	现状	对现状村委会进行改造提升，完善基础服务设施，并配套增

	服务设施				足	提升	设图书室、儿童之间、积分超市、电子商务中心等公共服务设施，满足村民需求。
2	文化体育设施	活动广场	0.24	/	无	新建	一组、二组各新建活动广场1处、配套相关文化小品、休闲座椅等，提升广场文化品位及使用效率。
3	市政公用设施用地	游园	0.07	/	无	新建	依据村庄居民需求，在一组新建广场附近新建花园，提升村庄整体风貌，打造村庄绿化节点。

7. 国土综合整治与生态修复规划

(1) 农用地整理

本次规划新建集中养殖区1处，总面积0.90公顷，位于一组硷沟水库西北侧，现状为林地，此次规划调整为设施农用地；规划新建打谷场1处，总面积0.12公顷，位于一组彭青高速以北，硷沟水库西南460米左右处。规划保留现状设施农用地，总面积为7.38公顷。调整后，古城村设施农用地总面积为9.86公顷，增加2.48公顷。

(2) 建设用地整理

本次规划对村庄范围内宅基地外零散住宅用地和乱搭乱建进行拆除，整理边角空闲地，优化农村宅基地，本次规划建新2.51公顷。

(3) 生态保护修复

针对村庄内部河流水域、坑塘、沟渠等水域，遵循生态文明理念，系统开展水域及其周边林、田的一体化修复治理，注重水环境质量提升、水域两岸景观提升等问题，本次规划对古城村村域范围内的河道进行生态护坡处理，河道两侧15米建设防护林，防止出现河道坍塌，造成村域范围水土流失。在古城村水域开展综合治理，治理面积19.52

公顷。

8. 近期建设项目

表 8-1 近期行动计划项目表

类别	项目	位置	建设规模	单价	单位	资金估算 (万元)	资金来源	建设时序
基础设施	硬化道路	一组	1160*5=5800	160/元 m ²	m ²	93	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局、交 通运输局	2022 年 -2025 年
	硬化道路	二组	650*5=3250	160/元 m ²	m ²	52	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局、交 通运输局	2022 年 -2025 年
	新增分类 垃圾箱	村庄内 部	69	300 元 /组	组	2.1	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	新增路灯	村庄内 部	142	1500 元/盏	盏	22	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	公共厕所 提升改造	村委会	—	—	—	5000	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
公共服务 设施	村委会提 升改造	一组	2600	—	m ²	10	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	新建活动 广场	一组硷 沟水库 西南方 向 205 米左右 处	900	400 元 /m ²	m ²	36	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	新建游园	一组硷 沟水库 西南方	1500	300 元 /m ²	m ²	45	自治区住 房城乡建 设厅、农业	2022 年 -2025 年

		向 210 米左右 处					农村局	
	新建活动 广场	二组现 状羊市 场东南 方向 470米 左右的 居民点 处	1200	400 元 /m ²	m ²	48	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	卫生室提 升改造	一组	50	—	m ²	3	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
居民点建设	住宅提升 改造	村庄内 部	90	30000 元/户	户	270	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	入口标识 提升	村庄入 口	—	—	—	1	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	新建宅基 地	村庄内 部	17	100000 元/户	户	170	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
农业设施建 设用地	新建集中 养殖基地	一组砼 沟水库 西北侧	9000	900 元 /m ²	m ²	520	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年
	新建打谷 场	一组彭 青高速 以北，砼 沟水库 西南 460 米 左右处	1153	160 元 /m ²	m ²	20	自治区住 房城乡建 设厅、农业 农村局	2022 年 -2025 年