

彭阳县王洼镇路寨村村庄规划(2022-2035)

一、项目名称

《固原市彭阳县王洼镇路寨村村庄规划(2022-2035)》

二、村庄类型

路寨村属于“特色保护类村庄”

三、规划范围

本次村庄规划涵盖路寨村整个行政管理范围，包括路寨、上川、下川、张庄、贺台、路洼6个村民小组，此次规划使用三调行政界线范围，总面积为1765.75公顷。

四、规划期限

现状基期年为:2021年

近期为:2022-2025年；远期为:2026-2035年。

五、规划人口

规划近期2025年户籍人口1371人，常住人口596人；

规划远期2035年户籍人口1427人，常住人口733人。

六、规划方案

1、规划定位

总体定位:规划以村庄实际为出发点,依托路寨村现有资源禀赋,秉承可持续发展理念,将路寨村建设成为环境优美、产业兴旺的现代化村庄。

2、国土空间总体布局

(1)农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农用空间，最终划定路寨村农业空间总面积为 662.27 公顷，其中落实基本农田面积为 426.75 公顷。

(2) 建设空间

建设空间主要为路寨村农村居民点和农村其他建设空间，包括居住用地、公共管理与公共服务用地等用地等，总面积为 130.74 公顷，其中留白用地面积为 2.01 公顷。

(3) 生态空间

以现有三调初步成果的地类及其分布为基础，路寨村生态空间面积为 972.74 公顷，但路寨村涉及生态保护红线，面积为 188.03 公顷。

3、国土空间管控

3.1 永久基本农田管制规则

永久基本农田控制线应按照《基本农田保护条例》进行管控。禁止进行破坏永久基本农田的活动，不得擅自改变永久基本农田用途或者占用永久基本农田进行非农建设。

1) 永久基本农田控制线经依法划定后，用地范围内任何单位和个人未经允许，不得擅自改变用途和违法占用。

2) 国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田控制范围，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。

3) 在永久基本农田控制线内不得设立非农业开发区和工业小区。禁止任何单位和个人在永久基本农田控制线内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本

农田的活动。

4) 禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

3.2 生态保护红线管制规则

批准的生态保护红线不得擅自调整。任何单位和个人不得破坏或者擅自改变生态保护红线标识标牌。任何单位和个人不得擅自调整生态保护红线准入清单。生态红线内的耕地可以正常耕作，但依法退耕还林（草、湿）的除外；居民生活点、农（林）场场部等生产生活设施可以正常使用，对建设用地、农用地规模严格控制，不得扩大现有用地规模。

3.3 建设用地管制规则

1) 村庄建设区主要用途为宅基地、村庄公共服务设施用地、集体产业用地、村庄绿化、村庄内部交通用地等，重点加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄新产业新业态。在城镇开发边界内的建设，实行“详细规划+规划许可”的管制方式；在城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。村庄建设区起到重点发展村庄的布局和导向作用，村庄建设用地需限制在建设用地规模边界内。

2) 留白用地管控

根据发展需求，预留不超过5%的建设用地机动指标，作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、

新业态等用地指标。原则上不允许作为其他用途的建设用地。

4、产业发展规划

4.1 产业发展定位

统筹城乡产业发展，结合固原市彭阳县王洼镇产业发展策略、产业布局及路寨村特色资源禀赋，确定路寨产业发展定位为：以发展生态农业为核心，传统种植作物为基础，逐步提升蔬菜种植品质的同时，提高饲草加工产业的发展水平。并借助路寨村交通便捷的优势，大力发展物流贸易产业，加速产业之间的联动发展，共同谱写路寨村村庄发展新篇章。

4.2 产业发展布局

产业振兴是乡村振兴的首要任务。必须牢牢抓住机遇，顺势而为，乘势而上，加快发展乡村产业，促进乡村全面振兴。路寨村产业空间布局以现状产业及资源为基础，规划拓展村庄发展视野，以一、二、三产相结合为主要的發展路径，共同构筑路寨村美丽乡村的核心内涵，将产业重组落实到空间层面。

规划路寨村产业空间上以农业发展为契机，对村域产业进行布局，形成“一心、一轴、两节点、多区”的产业空间布局结构。

一心：村庄综合服务中心所在区域为村庄产业发展核心，引领村庄其他产业发展。

一轴：以王石公路及两侧配套服务设施组成产业发展主轴。

两节点：在上川组规划一处冷库，加强农产品产后商品化处理，冷链物流引领村庄产业发展。在路洼组规划一处电厂，促进村庄经济

发展。

多区：

高效种植区：主要分布在村庄永久基本农田上，主要以玉米种植为主，其他粮食作物种植为辅。

蔬菜种植区：主要分布在村庄中部、东部，主要以绿色无公害露地蔬菜为主。

生态涵养区：以提升生态涵养功能为核心，强化生态修复保护，完善生态补偿和后期管护机制，主要以现有林地等组成的生态保护区。

饲草加工区：主要以青贮饲草料加工为主。

光伏电场区：主要发展村庄光伏发电产业。