

# 白阳镇岷岷村“多规合一” 实用性村庄规划（2022-2035）

## 一、项目名称

《彭阳县白阳镇岷岷村“多规合一”实用性村庄规划  
(2022-2035)》

## 二、村庄类型

岷岷村属于“集聚提升类村庄”

## 三、规划范围

本次规划范围为岷岷村行政区范围，总面积为 14.03 平方公里（合计 1403.65 公顷）。

## 四、规划期限

规划基期年为：2021 年

近期为：2022-2025 年；远期为：2026-2035 年。

## 五、规划人口

规划近期户籍人口 1570 人，常住人口 1200 人；

规划远期户籍人口 1540 人，常住人口 1300 人。

## 六、规划方案

### 1、规划定位

以优质牧草、玉米种植和肉牛养殖为主导产业，乡村旅游业为特色产业，劳务输出为增收产业，围绕特色种养殖和

乡村旅游深入推动村庄优势资源转换力度、全方位培育农业新产业新业态、健全特色产业链条，将岷岷村打造成为产业富有特色、产业深度融合、生态环境优美、农民生活富裕、乡村治理有效宜居宜业和美乡村。**总体定位：彭阳县肉牛养殖示范村、金鸡坪梯田公园服务中心、彭阳县乡村旅游示范村。**

## 2、优化国土空间总体布局

### （1）农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农田等农业生产用地空间，划定农业空间总面积为 1243.90 公顷，占国土总面积的 88.62%。

### （2）建设空间

建设空间主要为岷岷村农村居民点和农村其他建设空间，包括村庄建设用地、区域基础设施建设用地和商业服务用地，总面积为 47.61 公顷，其中留白用地面积为 1.13 公顷。

## 3、强化三线管控

### （1）生态保护红线

落实生态保护红线面积 101.45 公顷，占国土空间的 7.22%。

### （2）永久基本农田红线

落实基本农田保护红线面积 748.17 公顷，占耕地总面

积的 90.68%。

### （3）村庄建设边界

划定村庄建设边界总面积约 39.35 公顷，占国土总面积的 2.80%。

## 4、产业发展规划

### （1）产业发展思路

以优质牧草、玉米种植和肉牛养殖为代表的农业为主导产业、乡村旅游业为特色产业、劳务输出为增收产业，全村积极开展推进农村一二三产业深度融合发展，全方位发展农业新产业新业态，打造岷岷村特色农产品和乡村旅游品牌，形成产业链条完整、布局合理、功能多样、业态丰富、利益联结紧密的发展新格局。

### （2）产业发展重点

#### ■ 做强村庄草畜产业

规划围绕 2625 模式养殖示范村建设要求，持续扩大肉牛养殖规模，推行规模化种养和标准化生产；新建岷岷村标准化养殖小区，积极引导养殖户“出户入园”；整合提升耕地资源，稳定地膜玉米、青贮玉米等旱作饲草料种植面积，加大农业机械的推广应用，提升饲草料单产水平，同时配套养殖园区、饲草料加工配送中心、牲畜交易市场等设施，做大做强肉牛产业。

#### ■ 做精村庄特色产业

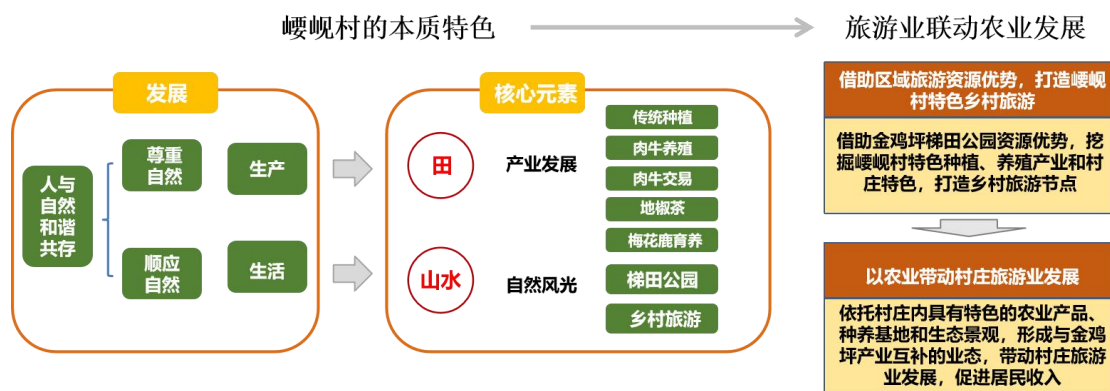
依托宁夏彭阳县百里香地椒茶有限公司的地椒茶加工厂，鼓励企业积极开展土地流转，建立“企业+党支部+农户”的合作利益联结模式，做精地椒茶产业，做响百里香品牌，完善地椒茶加工、包装和销售产业链条，依托村庄乡村旅游业发展，拓展地椒茶基地观光、采摘体验、地椒茶展示展销等产业融合发展体系。

#### ■ 积极培育村庄旅游业

充分发挥岷岷村区位优势和金鸡坪梯田公园带动优势，深入挖掘生态文化和农耕文化，补齐旅游设施短板，大力发展文化旅游产业。

#### （3）产业体系构建

以“循环农业”为基础，坚持产业深度融合发展原则，以特色种植业和养殖业为产业引领，以精细化、生态化的特色农产品市场需求和城镇居民多元化新型消费需求为导向，构建岷岷村独具特色的产业结构体系，实现产业范围拓展和功能转型。从区域发展角度着手，构建农旅融合发展新模式，乡村旅游业主动融入彭阳县全域旅游环线，与周边旅游景观联动发展，做活乡村旅游产业。



#### (4) 产业空间布局

按照“资源节约、方便群众、改善生态、保护耕地、提高效益”的原则，依托优质的自然资源、农业资源和旅游资源，在空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块。规划形成“一心、两轴、三带、三区、多节点”的总体产业布局。

**一心：**以前洼组配套建设的村委会、教育、医疗等基本公共服务设施形成村的公共服务中心，通过进一步盘活现状闲置建设用地，打造集农耕文化展示、休闲娱乐、特色餐饮、特色民宿等服务于金鸡坪梯田公园功能于一体的乡村旅游核心区；

**两轴：**以省道202和刘岷公路为依托，加强村庄内外联系，串联村域范围内各产业组团，同时依托牲畜交易市场和乡村旅游设施配套的建设，大力发展商贸物流、商贸服务等产业形成的产业发展轴线；

**三带：**以村域范围内北、中、南已实施退耕还林工程形成的林地为依托，形成的3条生态景观带；

**三片区：**规划以耕地为基础，永久基本农田大力发展玉米、小杂粮等粮食作物，保障粮食安全；一般耕地大力发展优质饲草和地椒茶种植，形成的三个农业种植区。

**多节点：**主要指桃花山梯田公园、栖霞滩梯田公园、肉牛养殖园区、牲畜交易市场、梅花鹿育种养殖加工一体化项目、特色民宿、农耕文化展示馆、特色农庄、农家乐等形成的产业节点。

## 5、完善村庄设施配套

### （1）道路交通规划

落实彭阳县上位规划道路交通项目，完善村庄道路交通体系，打通村庄断头路，对村庄尚未硬化的巷道及入户道路进行硬化，规划村庄形成两级道路交通体系，主路道路红线7m、村庄巷道道路红线3-5m，完善村庄道路亮化、停车、公共交通停靠点等设施，加强村庄生产道路和乡村旅游道路建设，促进村庄产业高质量发展。

### （2）市政基础设施

村庄给水、电力、电信等设施在规划期内重点以维修改造为主，配套村庄污水处理体系，新建污水处理设施2处，分别位于前洼组和陈儿山组东侧，处理规模均为30m<sup>3</sup>/d，配套完善村庄污水管网，污水主管网管径为D300-D400，污水支管管径为D200；按照“两次六分、四级联动”垃圾处理模式，健全“户分类、村收集、乡镇转运、县（区）处理”的

生活垃圾处理体系，配套完善分类垃圾箱、分类垃圾收集点、公共厕所等环境卫生设施，深度推动村庄垃圾分类，最大限度实现垃圾资源化利用、无害化处理；大力推行清洁能源使用，鼓励村民使用太阳能热水器、太阳能板、液化天然气等作为村庄供热的主要热源，实施分布式光伏项目，减少煤炭的使用，降低环境污染。

### （3）市政基础设施

按照集聚提升类村庄公共服务设施配套建设标准，结合村民意愿及诉求，配套完善村庄养老、文化活动及休闲、健身场所的建设，满足村民日常精神需求。

## 6、居民点建设

### （1）村庄布局规划

规划村庄居民点布局总体保持现状不变，重点对于偏离村庄居民点集聚区较远、基础设施配置相对较为困难且生活不便的43户分散农户就近向居民点建设集聚区进行安置。

### （2）总平面布局

规划对岷岷村边缘零散农户进行拆除，总计43户：其中陈儿山组拆除8户，黑窑滩组拆除10户，后庄组拆除14户，前洼组拆除4户，前庄组拆除7户，按照插花移民、集中安置等方式迁至前庄组、前洼组和陈儿山组居民点集聚区，其中前庄组安置20户、前洼组安置14户、陈儿山组安置9户；将返乡回村的30户农户集中安置前庄组和前洼组

居民点集聚区；规划剩余的居民点保留总体布局上延续现状村庄肌理，重点体现农宅院落高低起伏的自然地理格局特色。

### （3）宅基地规模

村庄宅基地严格执行“一户一宅”政策，对现状保留农宅院落，保留原有宅基地规模；对拆除迁移院落，按照“拆一补一”方式进行置换；对新增宅基地严格按照“一户一宅”，山区每户不大于六分地（约400平方米）要求进行划定，至规划期末，规划岷岷村农村宅基地规模调整至28.33hm<sup>2</sup>，较现状减少5.81hm<sup>2</sup>。

## 7、村庄特色风貌塑造

### （1）风貌特色塑造

规划村庄农宅建筑整体以红色为主色调，农宅屋顶选用红色琉璃瓦，房屋墙体、窑洞崖面及院落围墙选用红砖，院落大门选用铁艺大门；充分利用乡土植物、乡土材料及乡土元素打造公共空间；在原有巷道基础上，梳理巷道空间，打造空间通畅、景观环境优美的巷道空间，结合农宅建筑风貌及乡土景观元素、传统文化的宣传，塑造独具特色的村庄风貌。

### （2）人居环境整治

按照人居环境整治提升5年行动实施方案要求，以建设宜居宜业和美乡村为目标，全面推进村庄人居环境整治，重



点实施村庄厕所革命、生活污水治理、生活垃圾治理、村容村貌整体提升等工程，实施“三园一院”、村庄清洁、村庄绿化美化、农户改厕等重点项目，打造生态环境优美、村庄卫生整洁、风貌独具特色的宜居宜业和美乡村。