

附件：

彭阳县 2026 年度国有建设用地供应计划

为合理安排土地供应结构，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，引导各类项目投资，优化产业布局。根据自然资源部相关文件的要求，结合我县实际，现编制彭阳县 2026 年度国有建设用地供应计划。

一、计划编制的目的和意义

（一）计划编制的目的。国有建设用地供应计划编制通过对国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式做出的科学安排，落实彭阳县城市总体规划、彭阳县土地利用总体规划，发挥土地调控作用，严格控制供应总量，不断优化供应结构，促进产业结构调整和经济增长方式转变。

（二）计划编制的意义。编制土地供应计划是增强政府调控能力的重要手段，是实施土地利用总体规划和城市总体规划的重要措施，是解决目前土地供应中存在问题的的重要途径。

二、计划编制的指导思想和基本原则

（一）计划编制的指导思想。紧密围绕彭阳县社会经济发展构想，以促进社会和谐发展为目标，以节约集约高效利用土地为主线，立足保护资源、保持发展、保障民生的基本要求，按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构

调整和转型升级，加快经济发展方式转变；严格控制增量，积极盘活存量，进一步促进我县经济社会长期平稳较快发展。

（二）计划编制的基本原则。

1.坚持土地节约集约利用原则。严格执行国家产业政策、用地标准和供地政策，强化节约集约用地机制，促进土地节约集约高效利用。

2.有保有压原则。综合考虑土地市场需求和资源环境承载能力，结合年度计划，精准确定年度土地供应规模，保持年度土地供需动态平衡，保障土地市场平稳健康发展。

3.供需平衡原则。根据农用地转用、存量土地盘活情况，充分考虑近几年我县土地供应、房屋销售等情况，科学、合理地安排土地供应，形成与市场需求基本相适应的供应模式。

三、计划编制的计划期和范围

《计划》编制范围为全县的国有建设用地。计划期为一年，2026年1月1日至12月31日。

四、计划目标

2026年度全县计划供应国有建设用地 253.3708 公顷。

1.居住用地计划供应 6.67 公顷，全部为商住用地。主要为苏州公馆西侧、北侧商住；

2.工矿仓储用地计划供应 20.33 公顷。主要为王洼镇北洼村、姚岔村，县城南门工业园区；

3.商业服务业用地计划供应 0.73 公顷。主要为 4S 店车辆维

修项目；

4.公共管理与公共服务用地计划供应 2 公顷。主要为小型体育广场，任山河纪念馆等建设项目；

5.公用设施用地计划供应 3.03 公顷。主要为供热站，孟塬供电所，停车场，姚河塬配套基础设施等建设项目；

6.交通运输用地计划供应 220.6108 公顷。主要为园区内道路、S70 公路建设等项目；

五、计划实施的保障措施

明确职责，建立土地供应计划实施的沟通、协调机制。县自然资源、发改、园区管委会等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，并对年度土地供应计划的组织、目标和效果进行综合评价，总结计划执行情况，各乡（镇）人民政府、用地单位也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作，及时沟通解决在计划实施过程中遇到的困难和问题。切实保障好全县的土地供应工作，按时完成我县 2026 年度国有建设用地供应计划工作。