

《宁夏彭阳县黑石头河建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏彭阳县黑石头河建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	挂牌出让
出让机关	彭阳县自然资源局
评估委托人	彭阳县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2159 平方公里
资源储量合计	2461.51 万吨
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	23.38 年
评估服务年限	23.38 年
产品方案	原矿
采矿技术指标	回采率 95%
评估拟动用可采储量	2338.43 万吨
固定资产投资	4897.59 万元
原矿销售价格（不含税）	26.55 元/吨
单位总成本费用	16.75 元/吨
单位经营成本费用	14.04 元/吨
折现率	8%
评估价值	3332.42 万元
单位可采储量价值	43 元/吨
评估基准日	2025.4.30
评估机构	宁夏恒源不动产评估咨询有限公司
法定代表人	马子奇
项目负责人	王列过
签字评估师	王列过、李恒弼