

彭阳县移民安置点基础设施维修工程实施方案

一、项目背景

随着国家经济建设的深入和城市化进程的加快,县城逐渐成为移民安置的重要区域。越来越多的移民人口涌入县城,使得移民安置点的建设和管理面临着前所未有的挑战。安置点作为移民生活的重要场所,承载着保障移民基本生活和促进社会稳定的双重责任。

经过多年的使用,彭阳县县城移民安置点的基础设施普遍存在着老化、损坏严重的问题。屋面防水渗漏、琉璃瓦掉落、楼体裂缝等基础设施的损坏不仅影响了移民的日常生活,也威胁着他们的生命财产安全。

通过维修改造彭阳县县城移民安置点的基础设施,可以改善居民的生活环境和条件,提升他们的生活品质。县城移民安置点基础设施的维修改造工作具有紧迫性和必要性。只有通过及时有效地维修改造,才能确保移民安置点的基础设施安全、可靠、高效运行,为移民提供更加舒适、便捷的生活环境。

二、建设必要性

县城移民安置点作为政府为移民提供的重要生活场所,其基础设施的状况直接关系到移民的生活质量和社会的和谐稳定。因此,实施县城移民安置点基础设施维修项目显得尤为必要。

一、保障居民生活安全

基础设施的完好与否直接关系到居民的生活安全。屋面防水渗漏、琉璃瓦掉落、楼体裂缝等基础设施的损坏等都可能给居民生活带来安全隐患。通过维修项目，可以消除这些潜在的安全风险，确保居民的生命财产安全。

二、促进社会和谐发展

基础设施的完善是保障社会和谐发展的重要前提。通过维修项目，可以改善移民的生活条件，提升他们的幸福感和归属感，有助于减少社会矛盾，促进社会和谐稳定。同时，完善的基础设施也能够吸引更多的投资和人才，推动县城的经济社会发展。

三、避免资源浪费

对基础设施进行维修改造可以避免因设施老化、损坏而造成的资源浪费。通过及时维修，可以延长设施的使用寿命，提高设施的使用效率，减少因频繁更换设施而带来的经济成本和社会成本。

四、强化政府职能履责

政府作为公共服务的主要提供者，有责任为居民提供安全、舒适的生活环境。实施县城移民安置点基础设施维修项目，是政府履行职责、服务民生的具体体现。通过项目的实施，可以展示政府的工作成果和形象，增强政府的公信力和民众的满意度。

各移民安置点需要维修项目现状：

彭阳县幸福城：

屋面在长期的阳光照射、雨水冲刷和温度变化，出现硬化、开裂、脱落等现象，防水失效导致渗漏和积水问题的出现。屋面挑檐的琉璃瓦也出现了破损和掉落的现象，个别楼栋雨落管破损严重；小区内多处建筑周边散水、台阶、混凝土路面等硬化下陷，破损严重。

屋面渗漏的现状图片：



台阶破损的现状图片：



雨落管破损的现状图片:



路面破损的现状图片:



惠民家园：

个别楼栋屋内地暖管漏水，雨落管破损严重；个别室内地面漏水下陷，墙体裂缝（缝宽小于 2mm）及渗水；地暖管漏水引起地基土湿陷性黄土下陷，最终引起地面下陷。

现状图片：





民生家园

3#、4#、5#自行车棚维护结构栏杆锈蚀严重，西侧大门营业房室内消防主管断裂，存在消防安全隐患。

现状照片：



栖凤花园：

21#楼3单元101室客厅地面、23#楼3单元102室卧室地面、22#楼4单元102室客厅与卧室地面塌陷严重，存在严重的安全隐患。地基土湿陷性黄土下陷，引起地面下陷。

现状图片：



王洼镇移民小区

小区内北侧围墙塌陷，栏杆锈蚀，西北西侧脏乱，绿植少，没有活动场所，小区内停车不畅。



三、彭阳县概况

彭阳县，隶属于宁夏回族自治区固原市，位于宁夏回族自治区南部边缘，六盘山东麓。西连宁夏固原市原州区，东、南、北环临

甘肃省庆阳市镇原县、平凉市崆峒区、庆阳市环县等市县。

彭阳县属温带半干旱区，为典型的大陆性季风气候。年平均气温 $7.40^{\circ}\text{C} \sim 8.50^{\circ}\text{C}$ ，年平均降水量为 $350 \sim 550\text{mm}$ ，年平均蒸发量 1362.9mm ，年平均风速 2.7 米/秒，主导风向为西北风。冬寒长，夏热短，气温日差大，光照充足。 10m 处的基本风压 0.35KN/m^2 ，基本雪压 0.40KN/m^2 。标准冻土深度 1.05m ，最大冻深为 1.21m 。

彭阳县处于祁连山地槽东翼与鄂尔多斯地台边缘之间，黄土高原的中间地带，黄河流域上游。境内海拔在 $1430 \sim 2942\text{m}$ 之间，南部为六盘山，东部为丘陵沟壑区，西部为狭谷川台区。总体呈南高北低，由西南向东北倾斜，坡度为 0.49% 。地貌可分为：山体、土石丘陵区、黄土丘陵区 and 河流阶地。

四、建设地址

该项目位于彭阳县县城移民安置小区（幸福城、惠民家园、民生家园、栖凤花园、王洼镇移民小区）。

五、建设规模和内容

1、幸福城

①、新建自行车棚 5 栋，总建筑面积 225 m^2 ；

②、屋面维修：拆除并更换屋面防水总计 7186 m^2 ，维修楼栋：8#、9#、10#、13#、14#、25#、27#、物业活动用房、物业门房总计 9 栋；

③、拆除并更换 12 栋楼雨落管共计 1600 米，采用 HDPE

塑料管，管径 110；

④、更换 17 栋楼上人孔盖板总计 33 个（尺寸 1000*800，0.75mm 镀锌钢制盖板）；

⑤、拆除并更换混凝土硬化路面总计 1180 m²；

⑥、拆除并更换混凝土台阶共计 63 m²；

⑦、室外散水改造面积 408 m²；

⑧、新做给水井 2 座、污水井 2 座、雨水井 1 座；同时需更换井盖 32 个；

⑨、更换太阳能路灯 17 盏，新增太阳能路灯 6 盏。

2、惠民家园东区

①、室内维修总计 160.39 m²；

②、30#西侧外墙面维修总计 90 m²；

③、拆除更换 30#1 单元西侧散水总计 11 m²。

④、拆除并更换 10 栋楼雨落管共计 3000m，采用 HDPE 塑料管，管径 110；

⑤、维修 22#楼 4 单元 603 室、23#楼 4 单元 602 室、25#楼 4 单元 603 室坡屋面防水，总计 300 m²；

⑥、更换原有路灯线路 948 米，恢复混凝土硬化 948 m²；线型采用 YJV-1KV(4X10)-CPVC50-FC；

3、民生家园

① 3#、4#、5#车棚围栏更换及立柱翻新，其中 3#（37.4m*6.3m）、4#(37.4m*6.3m)、5#(52.8m*6.5m)，围栏高度

1.7m，总计 286m。

②、拆除更换西侧营业房检漏沟内消防管道，新做热浸镀锌钢管，管径为 DN100，长度 60m，拆除更换检漏沟内各消防立管与消防干管连接处，总长按 10m 计入。

4、栖凤花园

①、室内维修总计 60 m²；

5、王洼镇移民小区

①、拆除原有北侧铁艺围墙重建，长度 146m；

②、西北侧人行道面包砖硬化 450 m²；

③、新建停车位 15 个，混凝土硬化 199 m²；绿化 1085 m²；

④、拆除混凝土道牙 37.5m，新做混凝土道牙 118m；

⑤、室外景观工程（新建休憩亭一处；小区南入口处安装座椅 7.5m，防腐木桌凳 2 套；小区绿化用地补植树木 88 株，其中云杉 14 棵、侧柏 42 棵、刺柏球 32 棵）；

⑥、新建自行车棚 100.5 m²（30m*3.35m）一栋；

⑦、更换单元门总计 17 个（1.2m*2.1m），采购门禁卡总计 918 张。

六、建设期限

2025 年 3 月至 2025 年 11 月

七、投资概算

投资概算为 391.62 万元，其中：工程费用 354.68 万元，其他费用：25.53 万元，基本预备费：11.41 万元。

本项目资金来源为：使用 2025 年彭阳县统筹整合涉农资金及县财政配套资金。

八、项目资产管护运营保障措施

1.建设项目决算完成后，由建设方交付使用方，双方共同对资产进行核实与交接，并填写移交清单。

2.使用方严格按照项目建后运行管理办法，明确责任，加强资产运行管理。乙方必须按章操作，对设施设备进行定期维护和保养，保证设施设备正常运转，若有损害由乙方维修并承担一切费用。乙方必须保证管护和经营期间各种安全工作，由此产生的一切意外事故，由乙方承担一切责任。接受甲方的监督，定期向甲方通报对委托资产的管理情况。

九、项目受益及计划目标

幸福城受益约 311 户、惠民家园受益约 633 户、民生家园受益约 480 户、栖凤花园受益约 3 户、王洼移民小区受益约 306 户。

附件：绩效目标表

彭阳县住房和城乡建设局

2025 年 3 月 24 日

绩效目标申报表

(2025 年度)

项目名称		彭阳县移民安置点基础设施维修工程		项目负责人			
主管部门		彭阳县住房和城乡建设局		实施单位		彭阳县住房和城乡建设局	
项目资金 (万元)			年度资金总额:		391.62 万元		
			其中:财政拨款				
			2025 年彭阳县统筹整合涉农资金		391.62 万元		
绩效目标	年度目标						
	目标 1: 改善县城移民点人居环境和交通条件 目标 2: 提高居民生活水平 目标 3: 促进城乡经济快速发展						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			指标值	
	产出指标	数量指标	指标 1: 幸福城屋面及室外维修、新建自行车棚 5 栋			≥9 栋	
			指标 2: 惠民家园室内维修、屋面及雨落管维修、更换室外路灯线路			≥10 栋	
			指标 3: 栖凤花园室内下陷维修			≥3 栋	
			指标 4: 民生家园 3#-5#车棚围栏更换及立柱翻新、室内消防主管维修			≥3 栋	
			指标 5: 王洼镇移民小区室外附属维修及新建 1 栋自行车棚			≥1 栋	
		质量指标	指标 1: 建设标准			竣工验收 100%合格	
		时效指标	指标 1: 完成时限			2025 年 11 月份完成	
		成本指标	指标 1: 幸福城屋面及室外维修、新建自行车棚 5 栋成本			≤187.17 万元	

			指标 2: 惠民家园室内维修、屋面及雨落管维修、更换室外路灯线路成本	≅84.72 万元
			指标 3: 栖凤花园室内下陷维修成本	≅7.25 万元
			指标 4: 民生家园 3#-5#车棚围栏更换及立柱翻新、室内消防主管维修成本	≅10.41 万元
			指标 5: 王洼镇移民小区室外附属维修及新建 1 栋自行车棚成本	≅65.13 万元
	效益指标	社会效益指标	指标 1: 移民点配套设施	提升
			指标 2: 移民点人居环境	优化
		生态效益指标	指标 1: 改善环境质量	提升
			指标 2: 改善居民生活环境	提升
		可持续影响指标	指标: 工程设计使用年限	≥10 年
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标: 群众满意度	≥95%