

# 固原市人民政府文件

固政规发〔2022〕5号

---

## 固原市人民政府关于公布实施 地上附着物和青苗补偿标准的通知

各县（区）人民政府，市政府各部门、派出机构、事业单位：

固原市地上附着物和青苗补偿标准已于2022年11月25日经自治区人民政府批准，自批复之日起执行。

各县（区）人民政府在征地安置补偿中，必须坚持确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障的原则，同时要根据当地经济社会发展水平，及时调整完善补偿标准并按程序报批。规定标准以外的补偿项目，参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的按市场价格给予合理补偿。

固原市人民政府  
2022年12月8日

（此件公开发布）

# 固原市地上附着物和青苗补偿标准

## 一、原州区地上附着物和青苗补偿标准

### (一) 原州区地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准。

表 1-1 原州区地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	房屋名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
1	楼房	框架结构	元/平方米	2800	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。	
		砖混结构	元/平方米	2600	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。	
2	平房（主房）	框架结构	元/平方米	2538	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		砖混结构	元/平方米	2376	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		砖木结构	元/平方米	1630	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		土木结构	元/平方米	1058	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
3	附（杂）房	砖混结构	元/平方米	1200	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	
		砖木结构	元/平方米	960	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	
		土木结构	元/平方米	800	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	
		棚房	元/平方米	678	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	

序号	房屋名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
4	窑	砖箍窑(含水泥浇筑)	元/平方米	704	前口高3米以上,有门窗,有窑肩,能住人或做杂房使用,有供电设施。	前口高3米及以上,有门窗、窑肩。砖箍眼圈增加300元/孔;砖砌窑肩增加500元/孔;砖砌崖面180元/平方米;塌陷毁坏、废弃未利用的不予补偿。无门窗扣减20%,无窑肩扣减30%。
		土窑(含土坯箍窑)	元/平方米	396	前口高3米以上,有门窗,有窑肩,能住人或做杂房使用,有供电设施。	

表 1-2 原州区地上建(构)筑物及其他附属设施补偿标准

序号	类别		规格	补偿标准	备注
5	围墙	24厘米砖墙	元/延长米	260	高度1.8米以上
		12厘米砖墙	元/延长米	200	高度1.8米以上
		土墙	元/延长米	110	高度1.8米以上
		人工围栏	元/延长米	120	高度1.8米以上
6	地坪	水泥地坪	元/平方米	75	含基础、垫层,厚度10cm以上
		砖地坪	元/平方米	50	含基础、垫层
		硷地坪	元/平方米	135	含基础、垫层,厚度10cm以上
7	门楼	砖混结构	元/座	10000	含大门
		砖木结构	元/座	5000	含大门
		土木结构	元/座	1500	含大门

序号	类别		规格	补偿标准	备注
8	畜圈棚	砖混结构	元/平方米	330	
		砖木结构	元/平方米	270	
		土木结构	元/平方米	190	
9	厕所	水冲式	元/个	5000	
		室外旱厕	元/个	1500	
		化粪池	元/个	1500	容量 10 立方
10	井窖	水井	元/眼	2750	
		窖	元/个	4000	
		沼气池	元/座	3000	容量 50 立方
11	坟墓	单穴	元/座	4000	迁移费
		双穴	元/座	6000	迁移费
12	温棚	砖混结构	元/平方米	260	
		砖木结构	元/平方米	180	
		土木结构	元/平方米	120	
13	热水器	电能热水器	元/个	300	移装费
		太阳能热水器	元/个	600	移装费
14	炕灶	砖炕	元/个	2000	
		灶台	元/个	2000	
15	室外水管	下水管（水泥、铁铸）	元/米	30	
		上下管线	元/米	5	
16		空调	元/台	800	移装费

(二) 原州区林(果)类补偿标准。

表 2-1 原州区林(果)类补偿标准

序号	名称	类型		规格	补偿标准	备注
1	果树	衰果(16年及以上)		元/株	120	成熟果园可按面积补偿,合理株数为苹果树 28 株/亩、李子树 110 株/亩、梨树 55 株/亩、杏树 44 株/亩、桃树 44 株/亩。
		盛果(5-15年)			400	
		初果(3-4年)			120	
		未挂果(1-2年)			30	
		苗圃	移栽费	元/亩	3000	
2	枣树	衰果	16年及以上	元/株	120	零星栽植的果树适用此标准
		盛果	5年-15年		400	
		初果	3年-4年		120	
		未挂果	1年-2年		20	
		苗圃	移栽费	元/亩	3000	
		成熟枣园可按面积补偿,合理株树为 100 株/亩。				
3	葡萄树	11年及以上		元/株	60	零星栽植的果树适用此标准
		5年-10年			300	
		3年-4年			150	
		2年生			60	
		1年生			20	
		苗木	移栽费	元/亩	6000	
		成熟葡萄园可按面积补偿,合理株树为棚架 111 株/亩,篱架 330 株/亩。				
4	枸杞树	衰果	11年及以上	元/株	100	零星栽植的果树适用此标准
		盛果	3年-10年		200	
		初果	2年		100	
		幼果	1年		30	
		苗圃	移栽费	元/亩	3000	
		成熟枸杞园可按面积补偿,合理株树为 400 株/亩。				
5	零星树(阔叶树)	零星(胸径)	5cm以下	元/株	10	包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐、沙枣、垂柳、速生杨、樟河柳
			5.0-9.9cm		30	
			10.0-14.9cm		60	
			15-19.9cm		100	
			20.0-29.9cm		200	

序号	名称	类型		规格	补偿标准	备注
			30.0cm 及以上		300	等。
		成片(苗圃)	移栽费	元/亩	3500	
6	零星树 (针叶树)	零星(株高)	0.6m 以下	元/株	5	包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏球等。
			0.60-1.09m		15	
			1.1-1.59m		25	
			1.6-2.09m		35	
			2.1-2.59m		120	
			2.6-2.99m		200	
		3.0m 及以上	300			
	成片(苗圃)	移栽费	元/亩	6000		
7	灌木林	覆盖率≥50%		元/亩	5000	
		覆盖率<50%		元/亩	3000	

### (三) 原州区青苗补偿标准

表 3-1 原州区青苗补偿标准

序号	类别		规格	补偿标准	备注	
1	粮食作物	小麦	元/亩	1200		
		玉米	元/亩	2000		
		薯类	元/亩	2500		
		秋杂粮	元/亩	800	燕麦、荞麦、谷物等	
2	经济作物	油料	元/亩	1500	油葵、胡麻、大豆等	
		药材	元/亩	6000		
		苜蓿	元/亩	1500		
		花卉	元/亩	3000	日光菊、麦冬、紫丁香、薰衣草、萱草等	
		叶菜类	元/亩	4000	白菜、油菜等	
		果菜类	大地	元/亩	5000	草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、黄瓜、茄子等。
			棚内	元/亩	6000	
		宿根类	大地	元/亩	4000	韭菜、芹菜等
棚内	元/亩		5000			

## 二、西吉县地上附着物和青苗补偿标准拟定成果

### (一) 西吉县地上建(构)筑物及其他附属设施补偿标准。

表 1-1 西吉县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿基准	备注
1	楼房	框架结构	元/平方米	2600	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。
		砖混结构	元/平方米	2400	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。
2	平房 (主房)	框架结构	元/平方米	2200	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		砖混结构	元/平方米	2000	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		砖木结构	元/平方米	1700	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		土木结构	元/平方米	1200	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
3	附（杂）房	砖混结构	元/平方米	1150	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
		砖木结构	元/平方米	950	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
		土木结构	元/平方米	800	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
		棚房	元/平方米	600	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
4	窑	砖箍窑 (含水泥浇筑)	元/平方米	700	前口高 3 米以上，有门窗，有窑肩，能住人或做杂房使用，有供电设施。
		土窑（含土坯箍窑）	元/平方米	350	前口高 3 米以上，有门窗，有窑肩，能住人或做杂房使用，有供电设施。
5	围墙	24 厘米 砖墙	元/延长米	250	高度 1.8 米以上
		12 厘米 砖墙	元/延长米	200	高度 1.8 米以上
		土墙	元/延长米	100	高度 1.8 米以上
		人工围栏	元/延长米	80	高度 1.8 米以上

序号	名称	类型	规格	补偿基准	备注
6	地坪	水泥地坪	元/平方米	80	含基础、垫层, 厚度 10cm 以上
		砖地坪	元/平方米	40	含基础、垫层
		砣地坪	元/平方米	110	含基础、垫层, 厚度 10cm 以上
7	门楼	砖混结构	元/座	8000	含大门
		砖木结构	元/座	5000	含大门
		土木结构	元/座	2000	含大门
8	畜圈棚	砖混结构	元/平方米	310	
		砖木结构	元/平方米	230	
		土木结构	元/平方米	160	
9	厕所	水冲式	元/个	5000	
		室外旱厕	元/个	1500	
		化粪池	元/个	1800	
10	井窖	水井	元/眼	2800	
		窖	元/个	2800	
		沼气池	元/座	3000	
11	坟墓	单穴	元/座	5000	
		双穴	元/座	7000	
12	温棚	砖混结构	元/平方米	240	
		砖木结构	元/平方米	160	
		土木结构	元/平方米	100	
13	热水器	电能	元/个	300	移装费
		太阳能	元/个	600	
14	炕灶	炕	元/个	1700	
		灶	元/个	1300	
15	水管	下水管 (水泥、 铁铸)	元/米	30	
		上下管线	元/米	5	
16	空调		元/台	800	移装费



(二) 西吉县林（果）类补偿标准。

表 2-1 西吉县林（果）类补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
1	果树	衰果（16 年及以上）	元/株	110	1.包含苹果、梨、桃、杏、李子等。 2.零星栽植的果树适用此标准。	
		盛果（5-15 年）		350		
		初果（3-4 年）		160		
		未挂果（1-2 年）		50		
		苗圃	移栽费	元/亩		2800
	成熟果园可按面积补偿，合理株数为 80 株/亩。					
2	枣树	衰果	16 年及以上	元/株	100	零星栽植的果树适用此标准
		盛果	5 年-15 年		370	
		初果	3 年-4 年		170	
		未挂果	1 年-2 年		20	
		苗圃	移栽费	元/亩	2800	
	成熟枣园可按面积补偿，合理株数为 100 株/亩。					
3	葡萄树	11 年及以上	元/株	50	零星栽植的果树适用此标准	
		5 年-10 年		260		
		3 年-4 年		120		
		2 年生		50		
		1 年生	20			
	苗圃	移栽费	元/亩	6000		

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
		成熟葡萄园可按面积补偿合理株数为棚架 111 株/亩，篱架 330 株/亩。				
4	枸杞	衰果	11 年及以上	元/株	80	零星栽植的果树适用此标准
		盛果	3 年- 10 年		160	
		初果	2 年		90	
		幼果	1 年		20	
		苗圃	移栽费		元/亩	
		成熟枸杞园可按面积补偿，合理株数 400 株/亩。				
5	阔叶树	零星（胸径）	5cm 以下	元/株	5	包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐、沙枣、垂柳、速生杨、樟河柳等。
			5.0-9.9cm		20	
			10.0-14.9cm		50	
			15- 19.9cm		80	
			20.0-29.9cm		160	
			30.0cm 及以上		260	
		成片（苗圃）	移栽费	元/亩	3200	
6	针叶树	零星（株高）	0.6m 以下	元/株	5	包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏球等。
			0.60-1.09m		15	
			1.1- 1.59m		20	
			1.6-2.09m		30	
			2.1-2.59m		100	
			2.6-2.99m		180	

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注
			3.0m 及以上		260
		成片（苗圃）	移栽费	元/亩	5500
		成片针叶树可按面积补偿，云杉、侧柏、油松、桧柏球合理株数 222 株/亩，樟子松合理株数 167 株/亩，桧柏 合理株数 111 株/亩。			
7	灌木	覆盖率≥50%		元/亩	5000
		覆盖率< 50%		元/亩	3000

### （三）西吉县青苗补偿标准。

表 3-1 西吉县青苗补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
1	粮食作物	小麦	元/亩	1100		
		玉米	元/亩	2100		
		马铃薯	元/亩	3000		
		秋杂粮	元/亩	900	燕麦、荞麦、谷物等	
2	经济作物	油料	元/亩	1500	油葵、胡麻、大豆等	
		药材	元/亩	4000	柴胡、板蓝根、戴黄、甘草、甘草、 麻黄等	
		苜蓿	元/亩	1250		
		花卉	元/亩	4000	玫瑰、丁香、月季、蜀葵等	
		叶菜类	元/亩	3300	白菜、油菜等	
		果菜类	大地	元/亩	4300	草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、 黄瓜、茄子等。
			棚内	元/亩	5500	
		宿根类	大地	元/亩	4300	韭菜、芹菜等
棚内	元/亩		5500			

### 三、隆德县地上附着物和青苗补偿标准拟定成果

#### (一) 隆德县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准。

表 1-1 隆德县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
1	楼房	框架结构	元/平方米	2400	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。	
		砖混结构	元/平方米	2150	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。	
2	平房（主房）	框架结构	元/平方米	2200	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		砖混结构	元/平方米	1950	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		砖木结构	元/平方米	1600	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
		土木	元/平方米	950	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。	
3	附（杂）房	砖混结构	元/平方米	1100	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	
		砖木结构	元/平方米	910	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。	

序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
		土木结构	元/平方米	720	层高 2.6 米, 能住人或做杂房使用, 有门窗, 基础设施较完善。	
		棚房	元/平方米	600	层高 2.6 米, 能住人或做杂房使用, 有门窗, 基础设施较完善。	
4	窑	砖箍窑 (含水泥浇筑)	元/平方米	700	前口高 3 米以上, 有门窗, 有窑肩, 能住人或做杂房使用, 有供电设施。	前口高 3 米及以上, 有门窗、窑肩。砖箍眼圈增加 300 元/孔; 砖砌窑肩增加 500 元/孔; 砖砌崖面 80 元/平方米; 塌陷毁坏、废弃未利用的不予补偿。无门窗扣减 20%, 无窑肩扣减 30%。
		土窑 (含土坯箍窑)	元/平方米	350	前口高 3 米以上, 有门窗, 有窑肩, 能住人或做杂房使用, 有供电设施。	
5	围墙	24 厘米砖墙	元/延长米	240	高度 1.8 米以上	
		12 厘米砖墙	元/延长米	180	高度 1.8 米以上	
		土墙	元/延长米	100	高度 1.8 米以上	
		人工围栏	元/延长米	100	高度 1.8 米以上	
6	地坪	水泥地坪	元/平方米	75	含基础、垫层, 10cm 厚度以上。	
		砖地坪	元/平方米	30	含基础、垫层	

序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
		砼地坪	元/平方米	125	含基础、垫层，10cm 厚度以上。	
7	门楼	砖混结构	元/座	6000	含大门	
		砖木结构	元/座	5000	含大门	
		土木结构	元/座	1500	含大门	
8	畜圈	砖混结构	元/平方米	330		
		砖木结构	元/平方米	260		
		土木结构	元/平方米	170		
9	厕所	水冲式	元/个	4500		
		室外旱厕	元/个	1500		
		化粪池	元/个	1500		
10	井窖	水井	元/眼	2700		
		窖	元/个	3000		
		沼气池	元/座	3000	容量 50 立方	
11	坟墓	单穴	元/座	4000	迁移费	
		双穴	元/座	6000	迁移费	
12	温棚	砖混结构	元/平方米	260		

序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
		砖木结构	元/平方米	160		
		土木结构	元/平方米	120		
13	热水器	电能	元/个	300	移装费	
		太阳能	元/个	600	移装费	
14	炕灶	炕	元/个	1800		
		灶	元/个	1500		
15	室外水管	下水管 (水泥、镀锌)	元/米	30		
		上下管线	元/米	5		
16	空调		元/台	800	移装费	

(二) 隆德县林(果)类补偿标准。

表 2-1 隆德县林(果)类补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
1	果树	衰果(16年及以上)		元 / 株	120	零星栽植的果树适用此标准。
		盛果(5-15年)			400	
		初果(3-4年)			120	
		未挂果(1-2年)			30	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3000	
		成熟果园可按面积补偿,合理株树为80株/亩				
2	枣树	衰果	16年及以上	元 / 株	120	零星栽植的果树适用此标准。
		盛果	5年-15年		400	

序号	名称	类型		规格	补偿标准	备注
		初果	3年-4年		120	
		未挂果	1年-2年		20	
		苗圃	移栽费		元 / 亩	
		成熟枣园可按面积补偿，合理株树为 100 株/亩。				
3	葡萄树	11年及以上		元 / 株	60	零星栽植的果树适用此标准。
		5年-10年			260	
		3年-4年			150	
		2年生			60	
		1年生			20	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	6000	
		成熟葡萄园可按面积补偿，合理株树为棚架 111 株/亩，篱架 330 株/亩。				
4	枸杞树	衰果	11年及以上	元 / 株	100	零星栽植的果树适用此标准。
		盛果	3年-10年		200	
		初果	2年		100	
		幼果	1年		30	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3000	
		成熟枸杞园可按面积补偿，合理株树为 400 株/亩。				
5	零星树(阔叶树)	胸径	5cm 以下	元 / 株	5	胸径 2cm 以下为 2 元/株，2.1cm-5cm 为 5 元/株 包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐、沙枣、垂柳、速生杨、樟河柳等
			5.0-9.9cm		30	
			10.0-14.9cm		50	



序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
			15-19.9cm		100	
			20.0-29.9cm		180	
			30.0cm 及以上		260	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3500	
6	零星树(针叶树)	株高	0.6m 以下	元 / 株	5	包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏等。
			0.60-1.09m		15	
			1.1-1.59m		25	
			1.6-2.09m		35	
			2.1-2.59m		120	
			2.6-2.99m		200	
		3.0m 及以上	300			
苗圃	移栽费	元 / 亩	6000			
7	灌木(含花灌木)	覆盖率≥50%	元 / 亩	5000		
		覆盖率<50%	元 / 亩	3000		

(三) 隆德县青苗补偿标准。

表 3-1 隆德县青苗补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注
1	粮食作物	小麦	元/亩	1200	
		玉米	元/亩	2000	
		马铃薯	元/亩	2500	
		秋杂粮	元/亩	800	燕麦、荞麦、谷物等

2	经济作物	油料	元/亩	1500	油葵、胡麻、大豆等	
		药材	元/亩	5000	甘草、黄花、小茴香等	
		苜蓿	元/亩	1500		
		花卉	元/亩	3000	日光菊、麦冬、紫丁香、薰衣草、萱草等。	
		叶菜类	元/亩	4000	白菜、油菜等根据季节确定	
		果菜类	大地	元/亩	4500	草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、黄瓜、茄子等根据季节确定。
			棚内	元/亩	6000	
		宿根类	大地	元/亩	4000	韭菜等根据季节确定
棚内	元/亩		5000			

#### 四、泾源县地上附着物和青苗补偿标准拟定成果

##### (一) 泾源县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准。

表 1-1 泾源县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	房屋名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准
1	楼房	框架结构	元/平方米	2350	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。
		砖混结构	元/平方米	2100	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，具备水、电、暖设施。
2	平房（主房）	框架结构	元/平方米	2200	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		砖混结构	元/平方米	1950	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		砖木结构	元/平方米	1600	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
		土木结构	元/平方米	900	层高 3 米，室内普通装修，门窗及玻璃齐全，基础设施完善。
	附（杂）户	砖混结构	元/平方米	950	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。

		砖木结构	元/平方米	800	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
		土木结构	元/平方米	700	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
		棚房	元/平方米	500	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，基础设施较完善。
4	窑	砖箍窑 (含水泥浇灌)	元/平方/米		
		土窑 (含土箍窑)	元/平方/米		
注：此表公布价格为基准指导价，具体结合房屋成新、层高、材料、设施、装修等进行综合考虑。					

表 1-2 泾源县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	类别	规格	补偿标准	备注	
5	围墙	24 厘米砖墙	元/延长米	240	1.8 米以上
		12 厘米砖墙	元/延长米	180	1.8 米以上
		土墙	元/延长米	100	1.8 米以上
		人工围栏	元/延长米	100	1.8 米以上
6	地坪	水泥地坪	元/平方米	75	含基础、垫层，厚度 10cm 以上
		砖地坪	元/平方米	30	含基础、垫层
		硷地坪	元/平方米	125	含基础、垫层，厚度 10cm 以上
7	门楼	砖混结构	元/座	6000	含大门
		砖木结构	元/座	5000	含大门
		土木结构	元/座	3000	含大门
8	畜圈棚	砖混结构	元/平方米	370	
		砖木结构	元/平方米	300	

序号	类别	规格	补偿标准	备注	
		土木结构	元/平方米	220	
9	厕所	水冲式	元/个	4500	
		室外旱厕	元/个	1500	
		化粪池	元/个	1200	
10	井窖	水井	元/眼	2700	
		窖	元/个	2000	容量 50 立方
		沼气池	元/座	/	
11	坟墓	单穴	元/座	5000	迁移费
		双穴	元/座	7500	迁移费
12	温棚	砖混结构	元/平方米	280	
		砖木结构	元/平方米	150	
		土木结构	元/平方米	120	
13	热水器	电能热水器	元/个	300	移装费
		太阳能热水器	元/个	500	移装费
14	炕灶	砖炕	元/个	1800	
		灶台	元/个	1500	
15	室外水管	下水管（水泥、镀锌）	元/米	30	
		上下管线	元/米	10	
16	空调	元/台	800	移装费	

注：此表公布价格为基准指导价，除移装费和迁移费外，其他补偿价结合实际状况进行调整。

## （二）泾源县林（果）类补偿标准。

表 2-1 泾源县林（果）类补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注
1	果树	衰果（16 年及以上）	元/株	150	1. 包含苹果、梨、桃、木李子等

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
		盛果（5-15 年）		420		
		初果（3-4 年）		150		
		未挂果（1-2 年）		40		
		苗圃	移栽费	元/亩	6000	
		成熟果园可按面积补偿，合理株树为 80 株/亩。				
2	枣树	衰果	16 年及以上	元/株	120	零星栽植的适用此标准。
		盛果	5 年-15 年		350	
		初果	3 年-4 年		120	
		未挂果	1 年-2 年		30	
		苗圃	移栽费	元/亩	6000	
		成熟枣园可按面积补偿，合理株树为 100 株/亩。				
3	葡萄树	11 年及以上		元/株	60	零星栽植的适用此标准。
		5 年-10 年			250	
		3 年-4 年			150	
		2 年生			60	
		1 年生			20	
		苗木	移栽费	元/亩	6000	
		成熟葡萄园可按面积补偿，合理株树为棚架 111 株/亩，篱架 330 株/亩。				
4	枸杞树	衰果	11 年及以上	元/株	/	零星栽植的适用此标准。
		盛果	3 年-10 年		/	
		初果	2 年		/	

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
		幼果	1 年	/		
		苗圃	移栽费	元/亩	/	
		成熟枸杞园可按面积补偿，合理株树为 400 株/亩。				
5	零星树 (阔叶树)	零星(胸径)	5cm 以下	元/株	10	包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐等。
			5.0-9.9cm		30	
			10.0-14.9cm		60	
			15.0-19.9cm		100	
			20.0-19.9cm		180	
			30.0cm 及以上		260	
		成片(苗圃)	移栽费	元/亩	8000	
6	零星树 (针叶树)	零星(株高)	0.6m 以下	元/亩	5	包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏球等。
			0.6m-1.09m		15	
			1.1m-1.59m		25	
			1.6m-2.09m		75	
			2.1m-2.29m		120	
			2.6m-2.99m		200	
			3.0m 及以上		280	
		成片(苗圃)	移栽费	元/亩	8500	
7	灌木林	覆盖率≥50%		元/亩	5000	移植费
		覆盖率<50%		元/亩	3000	
注：此表公布价格为基准指导价。因林木市场波动较大，具体根据树木种类、长势、成活率、配套及管护情况结合市场价格综合考虑。						

(三) 泾源县青苗补偿标准。

表 3-1 泾源县青苗补偿标准

序号	类别		规格	补偿标准	备注	
1	粮食作物	小麦	元/亩	1200		
		玉米	元/亩	1600		
		薯类	元/亩	1800		
		秋杂粮	元/亩	1200	燕麦、荞麦、谷物等	
2	经济作物	油料	元/亩	1400	油葵、胡麻、大豆等	
		药材	元/亩	4000		
		苜蓿	元/亩	2000		
		花卉	元/亩	3000	日光菊、麦冬、紫丁香、薰衣草、萱草等。	
		叶菜类	元/亩	3500	白菜、油菜等	
		果菜类	大地	元/亩	4500	草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、黄瓜、茄子等。
			棚内	元/亩	7000	
		宿根类	大地	元/亩	3000	韭菜、芹菜等
			棚内	元/亩	5500	
注：此表公布价格为基准指导价。具体根据作物类别结合市场价格综合考虑。						

## 五、彭阳县地上附着物和青苗补偿标准拟定成果

### (一) 彭阳县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准。

表 1-1 彭阳县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
1	楼房	框架结构	元/平方米	2450	层高 3 米,室内精装修、外墙贴瓷砖;已安装塑钢窗,防盗门,瓷砖地面,具备水、电、暖设施。	一、增加项 1、框架结构(包括墙、装修等)层高每提高 10 公分,造价增加 15 元/m <sup>2</sup> ; 2、37 墙增加 50 元/m <sup>2</sup> ; 3、现浇屋面增加 120 元/m <sup>2</sup> ; 二、减少项 1、砖混结构房屋每降低 10cm,减少 10 元/m <sup>2</sup> ; 2、屋面不符合标准,减少 100 元/m <sup>2</sup> ; 3、室内无地板砖减少 40 元/m <sup>2</sup> ; 4、内墙白灰浆面,减少 20 元/m <sup>2</sup> ; 5、外前墙为清水墙,减少 10 元/m <sup>2</sup> ; 三、其中有一项不符合房屋标准减少 20 元/m <sup>2</sup> 。
		砖混结构	元/平方米	2280	层高 3 米,室内精装修、外墙贴瓷砖;已安装塑钢窗,防盗门,瓷砖地面,具备水、电、暖设施。	
2	平房 (主房)	框架结构	元/平方米	2300	层高 3 米,室内普通装修,外墙贴瓷砖;安装铝合金窗,防盗门,具备水、电、暖设施。	
		砖混结构	元/平方米	2000	层高 3 米,室内普通装修,外墙贴瓷砖;安装铝合金窗,防盗门,具备水、电、暖设施。	
		砖木结构	元/平方米	1880	层高 3 米,室内普通装修,外墙贴瓷砖;安装铝合金窗,防盗门,具备水、电、暖设施。	
		土木结构	元/平方米	900	层高 3 米,室内普通装修,外墙贴瓷砖;安装铝合金窗,防盗门,具备水、电、暖设施。	



序号	名称	类型	规格	补偿标准	房屋标准	备注
3	附 (杂) 房	砖混结构	元/平方米	1200	层高 2.6 米，能住人或做杂房使用，有门窗，砖铺地面或水泥地面，有供电设施。	
		砖木结构	元/平方米	960	层高 2.5 米，能住人或做杂房使用，有门窗，砖铺地面或水泥地面，有供电设施。	
		土木结构	元/平方米	800	层高 2.5 米，能住人或做杂房使用，有门窗，砖铺地面或水泥地面，有供电设施。	
		棚房	元/平方米	678	层高 2.8 米，能住人或做杂房使用，有门窗，砖铺地面或水泥地面，有供电设施。	
4	窑	砖箍窑 (含水)	元/平方米	1000	前口高 3 米以上，有门窗，有窑肩，能住人或做杂房使用，有供电设施。	前口高 3 米及以上，有门窗、窑肩。砖箍眼圈增加 300 元/孔；砖砌窑肩增加 500 元/孔；砖砌崖面 180 元/平方米；前口高度不够标准，每低 10 厘米扣减 10 元/平方米。塌陷毁坏、废弃未利用的不予补偿。无门窗扣减 20%，无窑肩扣减 30%。
		土窑 (含土坯箍窑)	元/平方米	500	前口高 3 米以上，有门窗，有窑肩，能住人或做杂房使用，有供电设施。	

表 1-2 彭阳县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

序号	类型	规格	补偿标准	备注	
5	围墙	24 厘米砖墙	元 / 延长米	260	高度 2 米, 含基础抹灰, 每增减少 10cm 价格调±15 元/米, 泥砌墙下调 15 元/米。
		12 厘米砖墙	元 / 延长米	200	高度 2 米, 含基础抹灰, 每增减少 10cm 价格调±10 元/米, 泥砌墙下调 10 元/米。
		土墙	元 / 延长米	110	高度 1.8 米, 每增减少 10cm 价格调±15 元/米
		人工围栏	元 / 延长米	120	高度 2 米, 每增减少 10cm 价格调±20 元/米, 铸铁围墙上调 10 元/米。
6	地坪	水泥地坪	元 / 平方米	75	含基础、垫层, 10cm 厚度
		砖地坪	元 / 平方米	50	含基础、垫层
		砼地坪	元 / 平方米	135	含基础、垫层, 混凝土强度等级≥C30 时, 上调 30 元/平方米。
7	门楼	砖混	元/座	10000	高 3.2 米, 深度 1.8 米, 现浇或预制板顶, 瓷砖贴面, 双门。
		砖木	元/座	5000	高 3 米, 深度 1.8 米, 松木椽顶, 瓷砖贴面, 柱子门。
		土木结构	元/座	1500	清水墙, 含铁大门。

序号	类型	规格	补偿标准	备注	
8	畜棚	砖混结构	元/平方米	330	三面砖墙，杨木椽顶，层高 2.6 米，少一面墙下调 50 元/平方米，层高每增减 0.1 米，价格按±5%进行修正。
		砖木结构	元/平方米	270	三面砖土墙，5 层以上碱砖，杨木椽保温板顶，层高 2.6 米，少一面墙下调 30 元/平方米，层高每增减 0.1 米，价格按±5%进行修正。
		土木结构	元/平方米	190	三面砖墙，层高 2.6 米，少一面墙下调 30 元/平方米，层高每增减 0.1 米，价格按±5%进行修正。
9	厕所	水冲式	元/个	5000	
		室外旱厕	元/个	1500	
		化粪池	元/个	1500	
10	井窖	水井	元/眼	2750	深度 15 米，延长上调 200 元/米。
		窖	元/个	4000	容量 50 立方。
		沼气池	元/座	3000	
11	坟墓	单穴	元/座	4000	迁移费
		双穴	元/座	6000	迁移费
12	温棚	砖混结构	元/平方米	260	
		砖木结构	元/平方米	180	
		土木结构	元/平方米	120	

序号	类型		规格	补偿标准	备注
13	热水器	电能热水器	元/个	300	移装费
		太阳能	元/个	600	移装费
14	炕灶	炕	元/个	2000	
		灶	元/个	2000	
15	室外水管	下水管 (水泥、铁铸)	元/米	30	
		上下管线	元/米	5	
16	空调		元/台	800	移装费

(二) 彭阳县林(果)类补偿标准。

表 2-1 彭阳县林(果)类补偿标准

序号	名称	类型		规格	补偿标准	备注
1	果树	衰果(16年及以上)		元 / 株	120	零星栽植的果树适用此标准。
		盛果(5-15年)			400	
		初果(3-4年)			120	
		未挂果(1-2年)			30	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3000	
		成熟果园可按面积补偿,合理株树为 80 株/亩。				
2	枣树	衰果	16年及以上	元 / 株	120	零星栽植的果树适用此标准。

序号	名称	类型		规格	补偿标准	备注
		盛果	5年-15年		400	
		初果	3年-4年		120	
		未挂果	1年-2年		20	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3000	
		成熟枣园可按面积补偿，合理株树为 100 株/亩。				
3	葡萄树	11年及以上		元 / 株	60	零星栽植的果树适用此标准。
		5年-10年			280	
		3年-4年			150	
		2年生			60	
		1年生			20	
		苗木	移栽费	元 / 亩	6000	
		成熟葡萄园可按面积补偿，合理株树为棚架 111 株/亩，篱架 330 株/亩。				
4	枸杞树	衰果	11年及以上	元 / 株	100	零星栽植的果树适用此标准。
		盛果	3年-10年		200	
		初果	2年		100	
		幼果	1年		30	
		苗圃	移栽费	元 / 亩	3000	
		成熟枸杞园可按面积补偿，合理株树为 400 株/亩。				
5	零星树(阔叶树)	零星(胸径)	5cm 以下	元 / 株	10	包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐、沙枣、垂柳、速生杨、樟河柳等
			5.0-9.9cm		30	

序号	名称	类型	规格	补偿标准	备注	
			10.0-14.9cm		60	
			15-19.9cm		100	
			20.0-29.9cm		200	
			30.0cm 及以上		300	
		成片(苗圃)	移栽费	元 / 亩	3500	
6	零星树(针叶树)	零星(株高)	0.6m 以下	元 / 株	5	包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏球等。
			0.60-1.09m		15	
			1.1-1.59m		25	
			1.6-2.09m		35	
			2.1-2.59m		120	
			2.6-2.99m		200	
		3.0m 及以上	300			
成片(苗圃)	移栽费	元 / 亩	6000			
7	灌木林	覆盖率≥50%		元 / 亩	5000	灌木苗圃按照移植费计算。
		覆盖率<50%		元 / 亩	3000	

(三) 彭阳县青苗补偿标准。

表 3-1 彭阳县青苗补偿标准

序号	类别	规格	补偿标准	备注
1	粮食作物 小麦	元/亩	1200	

		玉米	元/亩	2000		
		薯类	元/亩	2500		
		秋杂粮	元/亩	800	燕麦、荞麦、谷物等	
2	经济作物	油料	元/亩	1500	油葵、胡麻、大豆等	
		药材	元/亩	6000		
		苜蓿	元/亩	1500		
		花卉	元/亩	3000	日光菊、麦冬、紫丁香、薰衣草、萱草等	
		叶菜类	元/亩	4000	白菜、油菜等	
		果菜类	大地	元/亩	5000	草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、黄瓜、茄子等。
			棚内	元/亩	6000	
		宿根类	大地	元/亩	4000	韭菜、芹菜等
			棚内	元/亩	5000	

