

宁质监( )字【 】第\_\_号

工程注册编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称 彭阳县浙商国际文化旅游示范街12#楼

建设单位 宁夏浙商投资置业有限公司

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅



工程名称	彭阳县浙商国际文化旅游示范街12#楼	工程地址	彭阳县兴彭大街南侧、广安路东侧		
工程规模	总建筑面积12835平方米，地上面积9623平方米，地下面积3212平方米。				
规划许可证号	建字第 640425202030004号 建字第 640425202030005号	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构
开工日期	2020年5月18日	施工许可证号	642226202004070101	监督注册号	6404402020SYL1/ 彭安监2020-0009号
施工图 审查意见	合格	竣工日期	2020年11月15日	工程用途	公寓楼
建筑节能设计 文件审查备案 登记号	/				
单位	名称	资质	负责人	联系电话	
建设单位	宁夏浙商投资置业有限公司	/	李文恒	18	700
勘察单位	中城科泽工程设计有限责任公司	甲级	王卫栋	13、	799
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	甲级	李 一	18、	581
施工单位	河南富世建筑工程有限公司	贰级	温 旺	17	088
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	/	马广宁	15	811
检测机构	彭阳县众材工程检测有限公司	/	张燕	13	446
施工图 审查机构	吴忠市建筑工程施工图审查中心	建筑工程二类	丁波		
监督机构	彭阳县质监站/建管站		任万峰	15、	3666

## 备案事由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 宁夏浙商投资置业有限公司 (公章)

负责人

报送时间:

2021年12月23日



内 容	份数	验证情况	备注
1. 建设工程规划许可证	1	齐全、有效	
2. 施工图设计文件审查合格书	1	齐全、有效	
3. 建设工程质量监督申报表	1	齐全、有效	
4. 建设工程施工许可证	1	齐全、有效	
5. 建设工程消防验收或备案意见书	1	齐全、有效	
6. 建设工程竣工规划核实确认书	/	/	/
7. 建设工程二次供水设施申报表（存在二次供水设施的工程）	/	/	/
8. 质量合格文件	4	齐全、有效	
(1) 单位工程质量竣工验收记录	1	齐全、有效	
(2) 单位工程质量控制资料核查记录	1	齐全、有效	
(3) 单位工程安全和功能性检验资料核查及主要功能抽查记录	1	齐全、有效	
(4) 单位工程观感质量检查记录	1	齐全、有效	
9. 单位工程质量竣工预验收表	1	齐全、有效	
10. 工程竣工验收报告	5	齐全、有效	
(1) 设计单位提出的《工程质量检查报告》	1	齐全、有效	
(2) 勘察单位提出的《工程质量检查报告》	1	齐全、有效	
(3) 监理单位提出的《工程质量评估报告》	1	齐全、有效	
(4) 施工单位提出的《工程竣工报告》	1	齐全、有效	
(5) 建设单位提出的《单位工程竣工验收报告》	1	齐全、有效	
11. 建设工程保修书	1	齐全、有效	
12. 建设规费收缴确认清单	1	齐全、有效	
13. 五方责任主体企业法人授权委托书	5	齐全、有效	
14. 五方责任主体项目负责人工程质量终身责任承诺书	5	齐全、有效	
15. 其他文件	/	/	/
备案验收意见	本工程的竣工验收备案文件于2022年6月24日收讫，以验证文件齐全。		
备案管理部门负责人	经办人	日期	2022年6月24日






注：1. 本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2. 所列文件如为复印件应加盖复印单位的公章，并注明原件存放处、经办人的姓名、日期；

3. 本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份交建设单位按规定年限保存；

4. 市政基础设施工程参照本表要求执行。



<p>勘察 单位 意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 质量合格, 观感一般 注册号: 310121044000 有效期至: 至2022年12月</p> <p>单位(项目)负责人: 纪标</p> <p>2022年1月7日 (公章)</p> 
<p>设计 单位 意见</p>	<p>12号</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 原树宾 注册号: 4405556-022 有效期至: 至2022年12月</p> <p>单位(项目)负责人: 原树宾</p> <p>2022年1月7日 (公章)</p> 
<p>竣工 验收 意见</p>	<p>质量合格, 观感一般</p> <p>单位(项目)负责人: 温旺</p> <p>2022年1月7日 (公章)</p> 
<p>监理 单位 意见</p>	<p>质量合格, 观感一般</p> <p>单位(项目)负责人: 马广宁</p> <p>2022年1月7日 (公章)</p> 
<p>建设 单位 意见</p>	<p>质量合格, 观感一般</p> <p>单位(项目)负责人: 李广恒</p> <p>2022年1月7日 (公章)</p> 



报送备案资料审核意见:

该工程相关法定建设程序文件 符合 要求, 质量合格文件 符合 要求, 竣工验收报告符合 要求, 其他相关文件 符合 要求。

存在问题:

工程质量监督结论:

该工程 已 完成工程设计和合同约定的各项内容, 竣工验收组织形式 符合 要求, 验收程序 符合 要求, 执行验收标准 符合 要求, 执行国家法律、法规情况 符合 要求, 须整改的问题 已 整改完毕, 验收结论 有 效, 同意 该工程报送备案。

存在问题:

须记录的事项:

备案管理部门负责人		经办人		日期	2022年6月24日
-----------	--	-----	--	----	------------

备案管理机构审核意见:

仅限于壹佰里浙商国际文化旅游示范街区建设备案

