

宁质监( )字【 】第\_\_号

工程注册编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称 彭阳县东昂景苑-综合楼一区  
及二区工程

建设单位 宁夏东昂房地产开发有限公司

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅



扫描全能王 创建

178

工程名称	彭阳县东昂景苑-综合楼一区及二区工程		工程地址	彭阳县西门	
工程规模	一区工程建筑面积为1324.49m <sup>2</sup> ，地下0层、地上2层，框架结构；二区工程建筑面积为2394.57m <sup>2</sup> ，地下0层、地上3层，框架结构。				
规划许可证号	一区：建字第640425201930013号 二区：建字第640425202030018号	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
开工日期	2019年7月3日	施工许可证号	一区：642226201907030101 二区：642226202009140101	监督注册号	一区：6404402019GJ11 二区：640442020SZL5
施工图审查意见	合格	竣工日期	2021年3月26日	工程用途	其他
建筑节能设计文件审查备案登记号	《宁夏公共建筑节能设计备案登记表》				
单位	名称	资质	负责人	联系电话	
建设单位	宁夏东昂房地产开发有限公司		曲晓亮	15809590018	
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	甲级	穆建业	13909597792	
设计单位	宁夏固原建筑设计研究院(有限公司)	乙级	刘福友	13369541656	
施工单位	宁夏顺通工程有限公司	叁级	孙建东	15121845300	
监理单位	宁夏正浩工程管理有限公司	乙级	苏生键	15809590018	
检测机构	彭阳县众材工程检测有限公司		张燕	13139544446	
施工图审查机构	固原市盛理建筑设计审查咨询有限公司		穆建业	13909597792	
监督机构	彭阳县建设工程质量监督站		任万峰	15909698666	

## 备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位：\_\_\_\_\_

(公章)

负责人

报送时间：

2021年3月26日



扫描全能王 创建

内 容		份数	验证情况	备注
竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	1. 建设工程规划许可证	2	符合要求	
	2. 施工图设计文件审查合格书	2	符合要求	
	3. 建设工程质量监督申报表	2	符合要求	
	4. 建设工程施工许可证	2	符合要求	
	5. 建设工程消防验收或备案意见书	1	符合要求	
	6. 建设工程竣工规划核实确认书	1	符合要求	
	7. 建设工程二次供水设施申报表（存在二次供水设施的工程）			
	8. 质量合格文件			
	(1) 单位工程质量竣工验收记录	2	符合要求	
	(2) 单位工程质量控制资料核查记录	2	符合要求	
	(3) 单位工程安全和功能性检验资料核查及主要功能抽查记录	2	符合要求	
	(4) 单位工程观感质量检查记录	2	符合要求	
	9. 单位工程质量竣工预验收表	1	符合要求	
	10. 工程竣工验收报告			
	(1) 设计单位提出的《工程质量检查报告》	1	符合要求	
(2) 勘察单位提出的《工程质量检查报告》	1	符合要求		
(3) 监理单位提出的《工程质量评估报告》	1	符合要求		
(4) 施工单位提出的《工程竣工报告》	1	符合要求		
(5) 建设单位提出的《单位工程质量竣工验收报告》	1	符合要求		
11. 建设工程保修书	1	符合要求		
12. 建设规费收缴确认清单				
13. 五方责任主体企业法人授权委托书	1	符合要求		
14. 五方责任主体项目负责人工程质量终身责任承诺书	1	符合要求		
15. 其他文件				
备案验收意见	本工程的竣工验收备案文件于 2021 年 5 月 19 日 收讫，以验证文件齐全。			
备案管理部门负责人	郭文娟	经办人	日期	2021 年 5 月 19 日

注：1. 本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2. 所列文件如为复印件应加盖复印单位的公章，并注明原件存放处、经办人的姓名、日期；

3. 本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份交建设单位按规定年限保存；

4. 市政基础设施工程参照本表要求执行。



勘察 单位 意见	<p>资料齐全，质量合格，观感一般。</p> <p>姓名：蒋改山 注册号：6400192-AY005 有效期至：至2022年6月</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2021年3月26日 (公章)</p>
设计 单位 意见	<p>资料齐全完整，质量合格，观感一般。</p> <p>姓名：刘福友 注册号：6400032-S0001 有效期至：至2022年6月</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2021年3月26日 (公章)</p>
竣工 验收 意见	<p>资料基本齐全，质量合格，观感“好”。</p> <p>孙建东 宁264101204181(01) 建筑工程 2018.05.21</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2021年3月26日 (公章)</p>
监理 单位 意见	<p>资料基本齐全，质量合格，观感一般。</p> <p>苏生健 注册号 64001263 有效期至 2023.01</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2021年3月26日 (公章)</p>
建设 单位 意见	<p>资料齐全完整，质量合格，观感一般。</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2021年3月26日 (公章)</p>



报送备案资料审核意见:

该工程相关法定建设程序文件 **符合** 要求, 质量合格文件 **符合** 要求, 工程竣工验收报告 **符合** 要求, 其他相关文件 **符合** 要求。

存在问题: **已整改**

工程质量监督结论:

该工程 **已** 完成工程设计和合同约定的各项内容, 工程竣工验收组织形式 **符合** 要求, 验收程序 **符合** 要求, 执行验收标准 **符合** 要求, 执行国家法律、法规情况 **符合** 要求, 须整改的问题 **已** 整改完毕, 验收结论 **有效**, **同意** 该工程报送备案。

存在问题:

须记录的事项:

备案管理部门负责人	<b>郭文娟</b>	经办人	<b>李海</b>	日期	2021年5月10日
-----------	------------	-----	-----------	----	------------

备案管理机构审核意见:

**方便用于档案资料整理**



2021年5月19日

183

