|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件 | | | | | | | |
| 改革工作任务分工方案任务分解表 | | | | | | | |
| **序号** | | 工作 任务 | **具体目标及措施** | 责任单位 及责任人 | **配合单位** | **完成时限** | **备注** |
| 一 | 1 | 深化“多规合一”业务协同，加快项目前期协同办理 | 全面推进“多规合一”业务系统使用，提升项目策划全程“网办”水平，尽快建立健全相关的政策制度细化落实，进一步完善工程建设项目前期策划生成机制，发布项目前期策划应具备的条件清单，推动项目后续快速落地，积极借鉴石嘴山市等市县的经验和做法，加快“多规合一”运用。 | 自然 资源局  王克祥 | 发展改革局、县直相关部门 | 2023年 8月底 |  |
|
| 二 | 1 | 推行“用地清单制”改革 | 全面推行“用地清单制”改革，在土地供应前形成相关评估结果和普查意见清单，在土地供应时一并交付用地单位，提升社会投资项目落实进度。 | 自然 资源局  王克祥 | 发展改革局、生态环境局及县直相关部门 | 2023年 9月底 |  |
| 三 | 1 | 推行产业项目“标准地”改革 | 建立工业项目“标准地”出让制度，加强土地精细化管理，进一步优化营商环境，推动工业用地“亩产论英雄”，及时有效实现低效用地“腾笼换鸟”，全面促进产业高质量转型发展。 在王洼产业园区探索推行产业项目“标准地”供应，2023年，园区新增工业项目用地宗数10%以上采取“标准地”供应；2024年，园区新增工业项目用地宗数20%以上采取“标准地”供应；2025年，园区新增工业项目用地宗数50%以上采取“标准地”供应。 | 园区 管委会  杜玉斌 | 发展改革局、生态环境局及县直相关部门 | 2023年 9月底 |  |
| 四 | 1 | 推行建筑施工许可分阶段办理 | 将建设项目办理建筑工程施工许可手续分为两个阶段，按“基坑工程”“主体工程”两个阶段分别发放建筑工程施工许可证。建设单位在确定施工总承包单位后，可根据建设项目实际情况，自主选择分阶段办理或者整体办理建筑工程施工许可证。在申请“基坑工程”施工许可证时，无需提交建设工程规划许可证、施工图审查合格书，可用该建筑工程用地批准手续（土地出让合同和《建设用地规划许可证》）、自然资源规划部门审定规划总平面图、并作出自行承担规划调整和设计方案变更风险的承诺替代，提前办理“基坑工程”施工许可证。在基坑工程施工的同时，同步深化主体部分图纸，申办“主体部分”的建筑工程施工许可证，最大限度缩短项目开工等待时间。 | 审批服务管理局  杨如芝 | 县自然资源局、住房城乡建设局及县直相关部门 | 2023年 8月底前 |  |
| 五 | 1 | 推行政府购买社会投资项目施工图审查 | 购买施工图审查服务范围为彭阳县王洼产业园区范围内园区权限审批的，按国家、自治区有关规定必须进行施工图审查的社会投资类房屋建筑工程，不含自治区施工图免审清单内的免审项目。社会投资项目勘察文件审查以及房屋建筑、市政基础设施工程的施工图设计文件审查、消防设计文件审查等按照国家、区、市有关规定应纳入施工图审查范围的项目，图审机构将不再向建设单位收取审查费用，费用以政府购买服务方式解决。 | 园区 管委会  杜玉斌 | 县自然资源局、县审批局及县直相关部门 | 2023年 9月底 |  |
| 2 | 推行政府购买社会投资项目施工图审查 | 购买施工图审查服务范围为彭阳县范围内县级权限审批的，按国家、自治区有关规定必须进行施工图审查的社会投资类房屋建筑工程，不含自治区施工图免审清单内的免审项目。社会投资项目勘察文件审查以及房屋建筑、市政基础设施工程的施工图设计文件审查、消防设计文件审查等按照国家、区、市有关规定应纳入施工图审查范围的项目，图审机构将不再向建设单位收取审查费用，费用以政府购买服务方式解决。 | 住房城乡建设局  景德镇 | 县自然资源局、县审批局及县直相关部门 | 2023年 9月底 |  |
| 六 | 1 | 提升全程网办效率 | 以全流程、全覆盖、全环节为导向，全面提高审批事项覆盖率，对应纳入工程建设项目审批管理系统审批的事项及相关环节全部纳入，实现高频办理事项 100%覆盖。固原市生态环境保护局彭阳分局负责将“建设项目环境影响评价审批事项”纳入工改系统审批办理，实现全县工程建设项目事项在工改系统办理。 | 固原市生态环境保护局彭阳分局  虎攀 | 县直相关部门 | 2023年 8月底 |  |