

公 告

根据村庄规划工作的有关规定，彭阳县王洼镇人民政府决定对《固原市彭阳县王洼镇邓岔村村庄规划（2022—2035）》初步成果进行公示。现将有关事项公告如下：

一、公示时间：自 2023 年 02 月 21 日至 2023 年 03 月 21 日，共一个月。

二、公示地点：王洼镇人民政府公众号、镇政府公告栏；邓岔村村委会同时公示。

三、意见反馈：广大村民、社会人士及单位如有意见和建议，可通过电话、信件或者当面于公示期内反映至王洼镇人民政府办公室。要求文字简练、意见明确、合法合理。

联系方式：

电话：

邮箱：

联系人：

彭阳县王洼镇人民政府

2023 年 2 月 21 日

邓岔村村庄规划公示

产业发展规划

统筹城乡产业发展，深入挖掘邓岔村自然及文化资源禀赋，确定本村产业发展定位为：在现有种养殖产业的基础上，采用“种植-加工-养殖”分工协作的发展模式。同时，依托村庄特色民俗文化及梯田景观，发展特色风情乡村旅游业，以推动村庄产业联合发展。

在村域北部和南部，建设集中养殖场，并配套完成饲草棚、消毒室、防疫室、青贮池等基础设施。

以主干道形成一条产业发展主轴和一条产业发展次轴，成为各产业发展区的联系纽带，增强产业联动能力

以民俗文化体验区和村庄综合服务中心所在区域为村庄产业发展核心，引领村庄其他产业发展。

严守耕地户红线，在保障耕地保有量的前提下推进村庄建设。

公共服务

村委会：规划保留，占地面积为2687平方米。

卫生室：规划保留，位于村委会内部。

新建老年人活动中心：占地面积为376.07平方米。

新建小游园一处，位于村委会南部。

新建观景台一处，位于美子沟组。

观景台



老年活动中心



小游园



村民安置

根据村庄现状以及未来发展的综合考率，规划增加村庄内部道路用地、增加居住用地及公共服务设施用地等。

此次规划因村内有条件建设集中居民点，因此规划在各村组满足宅基地建设的区域采用“集中布置”方式布置宅基地，共规划20户宅基地。

新建宅基地20户



户型效果图

建设用地引导图例

- 控制引导说明
- 建筑退距控制
1. 用地边线后退村庄主要道路5米及以上)不得小于1.5米;
 2. 次要道路(4米-5米)不得小于1.5米;
 3. 村庄主要道路(6米-8米)不得小于2.0米;
 4. 用地边线后退村庄主要道路、公共绿地、绿化带用地1.0米。
- 建筑风貌控制
1. 材质：因地制宜，采用当地传统建筑材质，如块石、青砖、灰瓦等，其风格和颜色应与周边环境相协调。
 2. 色彩：白墙、灰瓦、红屋顶。

邛崃村村庄规划公示

总平面布局

规划目标

以乡村振兴为目标，坚持生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁，管理民主的科学发展道路，使美丽乡村的建设规划与产业结构调整相适应，村庄现有公共服务设施提质增效，补齐村庄基础设施短板，完善村庄规划建设管理机制。

总平面规划：

- 1.保留和梳理村庄原有肌理，构建宜人、多变空间；
- 2.利用村庄空置地增加绿化植被，整治美化村庄环境；
- 3.增建小游园、小广场，强化邻里关系，增加人民交往活动场所；
- 4.完善配套服务与基础设施；
- 5.整合村庄居住营用地，新形成“山、田园、人家”的美丽乡村画卷。

