

# 公 告

根据村庄规划工作的有关规定，彭阳县王洼镇人民政府决定对《固原市彭阳县王洼镇路寨村村庄规划（2022—2035）》初步成果进行公示。现将有关事项公告如下：

一、公示时间：自 2023 年 02 月 21 日至 2023 年 03 月 21 日，共一个月。

二、公示地点：王洼镇人民政府公众号、镇政府公告栏；路寨村村委会同时公示。

三、意见反馈：广大村民、社会人士及单位如有意见和建议，可通过电话、信件或者当面于公示期内反映至王洼镇人民政府办公室。要求文字简练、意见明确、合法合理。

联系方式：

电话：

邮箱：

联系人：

彭阳县王洼镇人民政府

2023 年 2 月 21 日



# 彭阳县王洼镇路寨村

## 村庄规划公示

路寨村位于王洼镇政府驻地西北面，距离镇政府5公里，全村辖路寨、上川、下川、张庄、贺台、路洼6个村民小组。

### ▲发展定位▲

规划以村庄实际为出发点，依托路寨村现有资源禀赋，秉承可持续发展理念，将路寨村建设成为环境优美、产业兴旺的现代化村庄。



0102水浇地	0403其他草地	1002采矿用地	1503宗教用地
0103旱地	060101村道用地	1101物流仓储用地	1504文物古迹用地
0201果园	0602种植设施建设用地	1201铁路用地	1506殡葬用地
0301乔木林地	0603畜禽养殖设施建设用地	1202公路用地	16留白用地
0303灌木林地	0703农村宅基地	1301供水用地	1703水库水面
0304其他林地	0704农村社区服务设施用地	1302排水用地	1704坑塘水面
0401天然牧草地	080403中小学用地	1402防护绿地	2306裸土地
0402人工牧草地	1001工业用地	1403广场用地	2307裸石砾地

### ▲管制界线▲

(哪里可以建, 哪里不可建)

- 路寨村划定建设规模边界面积为130.73公顷。
- 路寨村永久基本农田保护区面积为426.75公顷。
- 路寨村涉及生态保护红线, 类型为水土保持功能, 总面积为188.03公顷。

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量(人)	567	596	733	预期性
2	村庄集体收入(万元)	22.89	25	40	预期性
3	人均纯收入(元)	12900	15000	20000	预期性
4	村庄建设用地总规模(公顷)	<b>39.71</b>	<b>84.49</b>	<b>84.49</b>	约束性
5	城乡建设用地总规模(公顷)	<b>69.26</b>	<b>130.73</b>	<b>130.73</b>	约束性
6	户均宅基地规模(m <sup>2</sup> /户)	<b>855.06</b>	<b>731.19</b>	<b>731.19</b>	约束性
7	生态保护红线规模(公顷)	<b>188.03</b>	<b>188.03</b>	<b>188.03</b>	约束性
8	永久基本农田保护面积(公顷)	<b>426.75</b>	<b>426.75</b>	<b>426.75</b>	约束性
9	耕地保有量(公顷)	<b>648.29</b>	<b>619.75</b>	<b>619.75</b>	约束性
10	湿地面积(公顷)	—	—	—	约束性
11	林地保有量(公顷)	935.56	920.49	920.49	预期性
12	公共管理与公共服务设施用地(公顷)	0.76	0.7	0.7	预期性
13	新增建设用地规模(公顷)	—	61.44	61.44	预期性
14	农村生活垃圾集中处理率	—	—	100%	预期性
15	村庄污水处理率	—	—	100%	预期性



### ▲村民安置▲

- 根据村庄现状以及未来发展的综合考虑, 规划增加村庄内部道路用地、增加居住用地及公共服务设施用地等地。
- 根据村庄现状以及未来发展的综合考虑, 规划增加居住用地、工业用地、物流仓储用地等地。其中共规划48户宅基地, 路寨组13户, 上川组27户、下川组8户。



### (居民点管控要求)

- 结合路寨村增加居住用地需求, 并根据路寨村地形坡度规划路寨村新建宅基地面积为四百平方米。
- 密度: 建筑密度不得大于45%。
- 高度: 村庄内新建建筑高度满足区域限高要求; 已建二层、三层建筑采取严格高度管控, 建筑不得进一步增高。建筑檐口高度距地面不超过8米。
- 容积率: 居住用地容积率不得超过0.8。

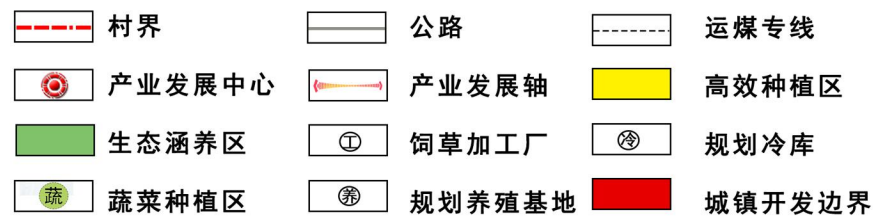




## ▲ 产业规划 ▲

**产业发展定位：**以发展生态农业为核心，传统种植作物为基础，逐步提升蔬菜种植品质的同时，提高饲草加工产业的发展水平。并借助路寨村交通便捷的优势，大力发展物流贸易产业，加速产业之间的联动发展，共同谱写路寨村村庄发展新篇章。

**形成“一心、一轴、两节点、多区”的产业空间布局结构。**  
**一心：**村庄综合服务中心所在区域为村庄产业发展核心，引领村庄其他产业发展。  
**一轴：**以王石公路及两侧配套服务设施组成产业发展主轴。  
**两节点：**冷库、电厂。  
**多区：**高效种植区、蔬菜种植区、生态涵养区、饲草加工区、光伏电场区。



## ▲ 公共服务设施规划 ▲

规划对现状村委会、卫生室、老年人活动中心等公共服务设施进行提升改造，完善配套设施，使其能够满足村民日常活动、办公需求。



## ▲ 村规民约 ▲

(共同遵守)

遵国法 守村规  
 公共财 不可毁  
 学科学 不重教  
 反邪教 师迷路  
 尊师长 爱不幼  
 对儿女 不娇惯  
 勤致富 不俭持  
 不赌博 间浪费  
 邻里间 和不贵  
 相互帮 不添乱  
 夫妇情 恩爱深  
 讲平等 如亲友  
 外来客 欺生视  
 多帮助 策育歧  
 遵国策 和女生  
 儿卫生 乱堆占  
 讲卫生 乱堆占  
 为村邻 义勇为

