

## 《彭阳县草庙乡新洼村“多规合一”实用性村庄规划》简介

（一）基本情况。彭阳县新洼村新洼村位于固原市彭阳县草庙乡政府以南，距离乡政府 3 公里、彭阳县城 24 公里，203 省道穿村而过，交通便利。新洼村现有新庄组、菜川组、陶涂组、井岔组 4 个村民小组，截止 2021 年底，户籍人口 340 户 1208 人，常住人口 153 户 576 人，属纯汉族村。

（二）规划概述。本次规划范围为新洼村全域范围总面积 1360.39 公顷。

1. 村庄定位。基础设施完善，环境优美，现代化农业与规模养殖业联动发展的美丽宜居新村。

2. 国土空间总体布局与管控。规划末期农业空间 702.83 公顷，永久基本农田 589.56 公顷，一般农业空间 113.27 公顷；生态空间 625.42 公顷，生态保护红线面积 133.27 公顷；建设空间 32.14 公顷，其中其他建设空间 4.87 公顷；村庄建设空间 26.41 公顷。规划期末居住用地面积 22.26 公顷，减少 1.58 公顷，耕地面积 629.98 公顷，增加 0.07 公顷，留白用地 0.86 公顷。

3. 产业发展规划。一是规划优质玉米种植区 492.65 公顷，重点开展高标准农田项目，采用高效节水灌溉的方式，配套田间设施，促进区域农业规模化经营；二是规划养殖区 3.53 公顷，给予彩虹养殖专业合作社帮扶政策，鼓励其收购现状废弃黄土地养殖专业合作社，成立规模养殖基地；三是

规划在新庄组发展红梅杏产业结合朝那鸡养殖，促进生态循环经济发展，规划种植面积 34.23 公顷；四是规划在井岔组发展马铃薯产业，规划面积 93.66 公顷；五是规划在菜川组发展小秋杂粮产业，规划种植面积 42.82 公顷。

4. 村庄建设规划。居民点建设：规划将四个村组保留整治点以外的零星分布的、建筑质量较差的、低效闲置利用的农村居民点，主要分布于菜川组、井岔组南北两侧，陶涂组、新庄组东侧，共计 55 户，针对这部分长期不在村上的村民采取有偿退出或引导搬迁至新庄组新建区；规划建设居住区占地面积共计 2.02 公顷，可安置 40 户，剩余搬迁户依据实际需求在新建区西南侧预留用地建设。

新洼村公共服务设施规划在保留村委会、卫生室、新洼村文化广场、老年饭桌的基础上，在菜川组、陶涂组、井岔组各新建一处广场、停车场及公厕。结合居民点规划，进行道路硬化及亮化工程建设，集中居民点敷设污水管网、分散居民点按照户建设分散式污水处理设施。继续推进户厕改造工程，房前屋后、街巷空间等公共空间景观提升。加快村庄日常保洁和垃圾清运制度建设，集中清理积存垃圾，配备必备的环卫设施设备，实现村庄保洁常态化。

5. 村庄近期项目建设。按照先地下后地上，先安置后撤并的基本原则制定近期行动计划。共涉及基础设施建设、公共服务设施建设、村庄居民点建设、国土综合整治与生态修复、产业发展五大方面共计 23 个项目，总投资 2144.10 万元。