

彭阳县交岔乡关口村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035年）公示版

一、村庄发展类型

本次规划结合交岔乡关口村实际情况，参考村庄分类成果，具体分类如下：

组名	大庄队	滩洼队	马莲队
类型	整治改善类	整治改善类	整治改善类

二、规划范围

本次实用性村庄规划范围为彭阳县交岔乡关口村行政管理范围，村域总面积约为 2813.77 公顷。

三、规划期限

本村庄规划期限为 2022 年至 2035 年。其中，近期为 2022-2025 年，远期为 2026-2035 年。

四、村庄发展定位

通过对公告村特色元素的分析，提炼村庄主导性要素，对村庄进行个性化塑造和特色提升，从而确定了将关口村定位为以农业生产为主，草畜、特色养殖业为辅的村庄。

以生态农业为主线，将关口村打造为“生产、生态、生活”三生融合，集现代种养殖业和特色林果业于一体的团结共荣现代农业示范村。

五、产业发展布局

一带：以特色林果种植、高品质羊牛养殖为核心，依托特有的自然地理优势发展特色种养业。

一轴：以绿色种植为主线，发展玉米大豆交叉种植，采用养殖-粮食种植的模式，形成一二三产业融合的产业发展路线，带动村庄发展。

三片区：绿色种植区、高品质牛羊养殖区、林果种植区。

六、村庄发展规模及指标

人口规模：预测至规划期末（2035年），村域人口规模为353户1412人。

用地规模：规划期末至2035年，村庄建设用地规模控制在50.72公顷，按照村庄户籍人口测算，村庄人均建设用地为359.21平方米。

七、村庄发展规模及指标

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量（人）	1344	1347	1359	预期性
2	村庄集体收入（万元）	22	30	48.5	预期性
3	人均收入（万元）	1.37	1.7	2.3	预期性
4	村庄建设用地总规模（公顷）	52.87	52.87	52.87	约束性
5	户均宅基地规模（平方米/户）	421.42	421.42	400	约束性
6	生态保护红线规模（公顷）	800.52	800.52	800.52	约束性
7	永久基本农田保护面积（公顷）	498.64	498.64	498.64	约束性
8	耕地保有量（公顷）	652.4	651.3	651.3	约束性

9	林地保有量（公顷）	1446.50	1446.50	1446.50	预期性
10	新增建设用地规模（公顷）	--	0	0	约束性
11	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.87	2	2	预期性

八、生态保护

（1）本村生态保护红线面积 800.52 公顷。

（2）保护村内林地、草地、水域等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

（3）计划实施灾毁复垦项目 1 个，待关口村内 G85 工程建设项目完工后，规划对高速公路两侧部分土地进行复垦。

九、耕地和永久基本农田保护

（1）本村内划定永久基本农田 489.64 公顷，主要分布在各组周边连片耕地，其余零星分散在村域范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）规划至 2035 年，本村耕地图斑面积不少于 651.33 公顷，不得随意占用耕地。确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

十、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 50.72 公顷，为适度提高村庄规划的

灵活性，保障零星分散的村民居住、农村公共公益设施、农村乡村文旅设施及农村新产业新业态用地需求，规划预留留白用地 0.38 公顷。

(1) 农村住房

本村内划定宅基地 31.64 公顷，严格执行“一户一宅”制度，新增宅基地每户建筑基底面积控制在 400 平方米以内，层数不高于 3 层，建筑高度不大于 9.9 米，在建筑形式、材料、布局上融合地方民族特色或历史文化进行设计，使其与整体村落风貌相协调，并鼓励创新使用新材料和新技术，色彩和质感与整体村庄农房风貌一致。新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

十一、基础设施

(1) 道路交通规划：村庄干路：路面硬化宽度 6 米，采用沥青进行硬化。主要道路单侧增设人行道，人行道宽 1 米。

村庄支路：路面宽度扩建至 4 米，采用水泥进行硬化。村庄巷道：对居住组团内的道路进行水泥硬化，路面宽度为 3.5—4 米。工作路面：对村内主要工作路面进行硬化，宽度依据实际，采用砂石路面。

(2) 给水设施规划：规划沿用现状供水水源，经调查，供水水质达标，水压正常，可满足村内用水需求。规划期内不再新增水源。

(3) 排水设施规划：关口村现状居住规模小，布局分散，地形复杂，污水不易集中收集，且已进行改厕的部分居民也采用了单户式收集，因此规划采用单户式污水收集方式，一般污水量小于 $1\text{m}^3/\text{d}$ 或服务人

口 10 人以下，服务家庭 1~2 户。采用三格式化粪池收集。

(4) 电力与通信设施规划：经调查现状供电满足村内生产生活要求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

(5) 供热规划：规划采用新型清洁能源如电采暖、太阳能采暖。

十二、公共服务设施

(1) 教育设施：规划对学校操场进行改造提升，规划采用 200 米四道跑道，弯道半径 16.7 米，直道段长 46.8 米，场地面积为 94m×42m。

(2) 社会福利与保障设施：目前规划区域范围内暂无养老设施，现规划于规划区内原老年饭桌场地进行托老所改造，修改为养老设施用地一处，作为短期接待老年人托管服务的社区养老服务场所，规划面积 180 m²。

(3) 市政公用设施：规划区内现状通信线路不够完善，规划在信号弱区域增设信号塔；对缺少照明的路段增设风光互补性太阳能灯，实施亮化工程；居民反映规划区内无停车场地，规划于村史馆西北侧建设 1 处停车场，占地面积约 0.028 公顷，可作为村民日常停车及访客停车。