

彭阳县新集上马洼村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035年）公示版

一、村庄发展类型

本次规划结合上马洼村实际情况，参考彭阳县村庄分类成果，可如下分类。

队组名称	分类情况
新庄队	整治改善类
马洼队	整治改善类
熊洼队	整治改善类
顾山队	整治改善类
杨明队	整治改善类
黄湾队	整治改善类
大桥队	整治改善类

二、规划范围

本次规划为彭阳县新集乡上马洼村村域范围，上马洼村面积1234.44公顷（18516.6亩）

三、规划期限

本村庄规划期限为 2022 年至 2035 年。其中，近期为 2022-2025 年，远期为 2026-2035 年。

四、村庄发展定位

通过对公告村特色元素的分析，提炼村庄主导性要素，对村庄进行个性化塑造和特色提升，从而确定了将上马洼村打造千头肉牛标准化养殖示范村，养殖业为主,种植业为辅的产业结构，且有效地利用二者的可互补的优势形成生态农业循环，提高产品利用率。

五、产业发展布局

结合产业及用地现状特点，考虑到远期发展需求，围绕总体定位及发展目标，规划形成“两区两带”的空间结构。

1、“两区”：

“玉米种植区”—此区域大力发展玉米和青贮玉米的种植。

“大棚蔬菜种植区”—以熊洼队、大桥队南侧区域大棚种植区为主，通过对大棚的相关设施的升级改造，提高大棚蔬菜品质。

2、“两带”：

“肉牛养殖分布带”—以黄湾、顾山两队的主干道和以新庄、杨明、熊洼、大桥和马洼五队主干道为两条主轴，建设以肉牛养殖为主的养殖带，采用先进的科学体系，打造上马洼高质量牛肉品牌并参与塑造固原肉牛品牌。

六、村庄发展规模及指标

人口规模：预测至规划期末（2035 年），村域人口规模为 676 户

2704 人。

用地规模：规划期末至 2035 年，村庄建设用地规模控制在 54.33 公顷，按照村庄人口 2074 人测算，村庄人均建设用地为 261.96 平方米。

七、村庄发展规模及指标

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量（人）	1764	1787	1864	预期性
2	村庄集体收入（万元）	12	15	24	预期性
3	人均收入（万元）	1.3	2	4	预期性
4	村庄建设用地总规模（公顷）	53.63	53.63	54.33	约束性
5	城乡建设用地总规模（公顷）	5.36	5.36	5.36	约束性
6	户均宅基地规模（平方米/户）	638.31	638.31	400	约束性
7	生态保护红线规模（公顷）	--	--	--	约束性
8	永久基本农田保护面积（公顷）	558.29	558.29	558.29	约束性
9	耕地保有量（公顷）	682.79	682.79	682.79	约束性
11	林地保有量（公顷）	373.36	373.36	373.36	预期性
12	新增建设用地规模（公顷）	--	0.7	0.7	预期性

13	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.95	0.95	0.99	预期性
14	农村生活垃圾集中处理率	60	80%	100%	预期性
15	村庄污水处理率	50	50%	100%	预期性

八、生态保护

（1）保护村内林地、草地、水域等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

（2）计划实施生态保护及生态修复项目 1 个，为村域内河道治理。

九、耕地和永久基本农田保护

（1）本村内划定永久基本农田 558.29 公顷，主要分布在各组周边连片耕地，其余零星分散在村域范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）规划至 2035 年，本村耕地图斑面积不少于 682.79 公顷，不得随意占用耕地。确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

十、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 54.33 公顷，为适度提高村庄规划的

灵活性，保障零星分散的村民居住、农村公共公益设施、农村乡村文旅设施及农村新产业新业态用地需求，规划预留留白用地 0.43 公顷。

（1）农村住房

本村内划定宅基地 43.32 公顷，严格执行“一户一宅”制度，新增宅基地每户建筑基底面积控制在 400 平方米以内，层数不高于 3 层，建筑高度不大于 9.9 米，在建筑形式、材料、布局上融合地方民族特色或历史文化进行设计，使其与整体村落风貌相协调，并鼓励创新使用新材料和新技术，色彩和质感与整体村庄农房风貌一致。新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

十一、基础设施

（1）道路交通规划：村庄干路：路面硬化宽度 6 米，采用沥青进行硬化。主要道路单侧增设人行道，人行道宽 1 米。

村庄支路：路面宽度扩建至 4 米，采用水泥进行硬化。村庄巷道：对居住组团内的道路进行水泥硬化，路面宽度为 3.5—4 米。工作路面：对村内主要工作路面进行硬化，宽度依据实际，采用砂石路面。

（2）给水设施规划：规划沿用现状供水水源，经调查，供水水质达标，水压正常，可满足村内用水需求。规划期内不再新增水源。

（3）排水设施规划：上马洼村现状居住规模小，布局分散，地形复杂，污水不易集中收集，且已进行改厕的部分居民也采用了单户式收集，因此规划采用单户式污水收集方式，一般污水量小于 $1\text{m}^3/\text{d}$ 或服务

人口 10 人以下，服务家庭 1~2 户。采用三格式化粪池收集。

(4) 电力与通信设施规划：经调查现状供电满足村内生产生活要求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

(5) 供热规划：规划采用新型清洁能源如电采暖、太阳能采暖。

(6) 环卫设施规划：共新增铁艺勾臂式 3 立方垃圾箱 3 处。

十二、公共服务设施

(1) 文化体育设施：村内文体设施有所欠缺，此次在杨明队及熊洼队新建文化活动中心两处，占地 200 平米。

(2) 市政公用设施：市政环卫设施现状满足村内使用需求，其他邮政及电信代办点均可以在镇区办理。