

# 彭阳县新集乡姚河村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035年）公示版

## 一、村庄发展类型

本次规划结合姚河村实际情况，参考彭阳县村庄分类成果，具体分类如下：

队组名称	分类情况
马河队	整治改善类
海子队	集聚提升类
上河队	集聚提升类
下河队	集聚提升类
秦沟队	整治改善类
新庄队	整治改善类
北庄洼队	整治改善类

## 二、规划范围

本次规划范围为姚河村村域全部国土空间，总面积 1237.62 公顷（18564.3 亩）。

## 三、规划期限

本村庄规划期限为 2022 年至 2035 年。其中，近期为 2022-2025 年，远期为 2026-2035 年。

#### 四、村庄发展定位

通过对公告村特色元素的分析，提炼村庄主导性要素，对村庄进行个性化塑造和特色提升，从而确定了将姚河村打造现代特色设施农业示范村精品蔬菜生产和姚河塬历史文化旅游为主。

#### 五、产业发展布局

规划形成“两轴三区”的空间结构。

##### 1、“两轴”：

“经济发展轴”大力发展农产品加工产业链，建立农产品加工厂和农业交集市场。

“旅游发展轴”依托姚河塬遗址公园，打造提升村内林、河、滩景观带，丰富村内旅游内容。

##### 2、“三区”

“生态保护区”：以红河两侧景观带、水土保持保护区风貌为展示点，打造“绿水青山”的乡村生态风貌。

“粮食作物种植区”：以现有基本农田为主，保持粮食作物种植现状，提高耕地质量，增加有效耕地面积，提高农业综合生产能力提高农田种植效率。

“设施农业示范区”：依托现有海子塬设施农业产业园，加速推进

农业产业智能化、规模化、资本化、园区化、品牌化建设。

## 六、村庄发展规模及指标

人口规模：预测至规划期末（2035年），村域人口规模为499户1996人。

用地规模：规划期末至2035年，村庄建设用地规模控制在68.48公顷，按照村庄户籍人口3192人测算，村庄人均建设用地为214.53平方米（包含道路、公共设施等占地）。

## 七、村庄发展规模及指标

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量（人）	1799	1843	1996	预期性
2	村庄集体收入（万元）	7	10	15	预期性
3	人均收入（万元）	1.48	2	4	预期性
4	村庄建设用地总规模（公顷）	68.48	68.48	68.48	约束性
5	城乡建设用地总规模（公顷）	3.91	3.91	3.91	约束性
6	户均宅基地规模（平方米/户）	818.37	818.37	400	约束性
7	生态保护红线规模（公顷）	237.9	237.9	237.9	约束性
8	永久基本农田保护面积（公顷）	480.63	480.63	480.63	约束性
9	耕地保有量（公顷）	730.86	730.86	730.86	约束性
11	林地保有量（公顷）	338.48	338.48	338.48	预期性
12	新增建设用地规模（公顷）	--	--	--	约束性
13	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.222	1.224	1.224	预期性

14	农村生活垃圾集中处理率	60%	80%	100%	预期性
15	村庄污水处理率	0	50%	100%	预期性

## 八、生态保护

(1) 本村生态保护红线面积 **237.90** 公顷。

(2) 保护村内林地、草地、水域等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

(3) 计划实施生态保护及生态修复项目 **1** 个，为红河河道治理。

## 九、耕地和永久基本农田保护

(1) 本村内划定永久基本农田 **480.63** 公顷，主要分布在各组周边连片耕地，其余零星分散在村域范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 规划至 **2035** 年，本村耕地图斑面积不少于 **730.86** 公顷，不得随意占用耕地。确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

(3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

## 十、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 **68.48** 公顷，为适度提高村庄规划的灵活性，保障零星分散的村民居住、农村公共公益设施、农村乡村文旅设施及农村新产业新业态用地需求，规划预留留白用地 **0.7** 公顷。

## (1) 农村住房

本村内划定宅基地 64.63 公顷，严格执行“一户一宅”制度，新增宅基地每户建筑基底面积控制在 270 平方米以内，层数不高于 3 层，建筑高度不大于 9.9 米，在建筑形式、材料、布局上融合地方民族特色或历史文化进行设计，使其与整体村落风貌相协调，并鼓励创新使用新材料和新技术，色彩和质感与整体村庄农房风貌一致。新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

## 十一、基础设施

(1) 道路交通规划：村庄干路：路面硬化宽度 6 米，采用沥青进行硬化。主要道路单侧增设人行道，人行道宽 1 米。

村庄支路：路面宽度扩建至 4 米，采用水泥进行硬化。村庄巷道：对居住组团内的道路进行水泥硬化，路面宽度为 3.5—4 米。工作路面：对村内主要工作路面进行硬化，宽度依据实际，采用砂石路面。

(2) 给水设施规划：规划沿用现状供水水源，经调查，供水水质达标，水压正常，可满足村内用水需求。规划期内不再新增水源。

(3) 排水设施规划：姚河村现状居住规模小，布局分散，地形复杂，污水不易集中收集，且已进行改厕的部分居民也采用了单户式收集，因此规划采用单户式污水收集方式，一般污水量小于  $1\text{m}^3/\text{d}$  或服务人口 10 人以下，服务家庭 1~2 户。采用三格式化粪池收集。

(4) 电力与通信设施规划：经调查现状供电满足村内生产生活要求，

规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

(5) 供热规划：规划采用新型清洁能源如电采暖、太阳能采暖。

(6) 环卫设施规划：布置垃圾箱 40 处。

## 十二、公共服务设施

(1) 社会福利与保障设施：新增一处老年饭桌位于村部东侧。

(2) 市政公用设施：市政环卫设施现状满足村内使用需求，其他邮政及电信代办点均可以在镇区办理。新增公厕一处，位于村部南侧文化活动现场广场。