

彭阳县古城镇高庄村村庄规划（2022-2035年）

一、村庄基本情况

高庄村位于古城镇以东，距镇区 1.2 公里，距县城 15 公里，面积 13.485 平方公里，辖高庄、晁坡、王湾、芦子沟、高湾 5 个村民小组，耕地面积 9512 亩，退耕地 493 亩，境内有小学教学点 1 个，金融服务点 1 个，有标准卫生室并且配备执业医师 1 名。通信信号覆盖率 100%，通宽带互联网的自然村 3 个。全村共有耕地 9512.69 亩，退耕地 4939 亩，主要产业以种植玉米、大豆、青贮玉米、小麦、胡麻、马铃薯、牛羊养殖为主，其次村庄收入主要为劳务输出。2021 年种植粮食作物面积达 4414 亩、牧草面积 2864 亩。全村牛存栏量 730 头，10 头以上的 45 户，羊存栏量 1400 多只，生猪存栏 126 头。家庭牧场 3 个。目前初具规模的养殖合作社 4 个。村内基本无工业生产，有 1 处预制厂，还有养殖散户粗加工玉米，进行青贮饲料处理，且加工技术较为低效、落后。村内共有 8 家小型商店，晁坡组 2 个，高庄组 6 个，均为村民自发形成，基本满足村民需求。其次距离村庄最近的商业服务组团位于 2.5 公里远的乡镇，服务半径能够辐射高庄村，可以满足村民购买生活用品需求。

二、规划范围

本次村庄规划范围为古城镇高庄村村域范围内除城镇开发边界（总面积为 22.25 公顷，合 333.75 亩）外的全部国土空间，含 5 个村民小组，总面积为 1327.86 公顷（合 19917.90 亩）。（数据来源于彭阳县古城镇高庄村第三次全国国土调查成果矢量数据）

三、村民发展意愿

（1）产业发展方面

种植业现状：村庄现状产业主要依赖于第一产业发展，三产业发展缓慢。第一产业主要以玉米、马铃薯、小麦种植为主，市场销售渠道狭小，未形成稳定的供销链条。

村民诉求：村民希望依托电商运营的发展和数字化乡村的建设，引进专业化人才，实行专业化管理和销售，进一步提高高庄村第一产业知名度，拓展销售渠道，促进农民增收致富。

养殖业现状：村内现状养殖主要以家庭为单位的小规模养殖和养殖合作社为主，养殖牲畜或家禽，主要为牛、羊。养殖方式为圈养。农村养殖方式使得大量生活空间和交通空间被占用，小规模养殖无专业的粪便处理设施，如化粪池等，牲畜草料和粪便随意堆放在养殖区域周边空闲地上，严重影响了村民生活质量和村容村貌。

村民诉求：村内散户养殖对村庄生活环境影响较大，村民希望进行规模化养殖，整合现状零散养殖，实行人畜分离，改善并逐步提高村庄生活环境。

（2）基础设施和公共服务设施方面

现状：村内公共活动场地仅有 2 处，难以满足五个组的村民需求；村庄支路和村庄巷道存在部分道路未硬化，村庄内部分村组道路缺乏路灯；村庄暂无集中燃气及供暖设施；村庄未敷设排水管道，无污水处理设施，现状养殖以及生活污水随意排放，污染环境。

村民诉求：村民希望能够进一步完善村庄内基础设施和公共服务设施，主要包括休闲广场、道路交通、燃气供暖设施、照明设施、污水处理设施等，提高村民的生活质量，增加村民的幸福感。

（3）村庄环境方面

现状：村庄内人畜未分离，难闻气味四散，粪便随意堆放达不到卫生防疫要求；现状道路旁以及沟渠边杂草丛生；部分宅基地长期空置，利用率不高，房屋破旧，影响美观。

村民诉求：村民希望村庄内的人居环境能够进一步得到整治和提高，使养殖废弃物、生活垃圾、村庄景观绿化、破旧房屋、空置宅基地等问题都能够得到妥善安排和高效处理，提高村庄人居环境质量。

四、规划主攻方向

1. 发展定位

根据自身的资源条件与产业基础，大力开展国土整治与生态修复工作，并结合古城镇及周边的发展方向，加强区域合作，积极引入先进的生产技术与生产方式，发展以青贮玉米种植、生态养殖、传统作物种植为核心的草畜一体循环农业，把高庄村建设成为传统作物耕种、青贮玉米种植基地、生态养殖示范地以及环境优美、特色鲜明、生活富足的新型现代化村庄。

2. 国土空间规划

按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版，试行）》（2021年08月发）对第三次国土调查数据进行统计，高庄村村域土地总面积1327.86公顷，其中：本次规划高庄村划定生态空间面积为522.92公顷，占村域总用地面积的39.38%。本次规划划定高庄村农业空间面积738.62公顷，占村域总用地面积的55.63%。本次规划划定高庄村建设空间面积66.34公顷，以建设用地为主，占村域总用地面积的5.00%。

3. 产业发展规划

衔接上位规划中对高庄村的产业引导，古城镇属于草畜产业区。重点发展牛羊及饲草产业，以轻简化舍饲散养为主的饲喂模式，以专业化繁育育肥为主的生产格局，以青贮玉米、甜高粱和紫花苜蓿为主的牧草种植体系。

同时结合村庄现状及发展意愿，产业方面推广种养结合和“农业+”模式，发展生态农业和现代养殖业。

借助村庄产业发展基础，充分挖掘自身潜力，把农业和服务业作为村庄产业发展和经济提升的突破口调整和完善产业结构，明确产业发展方向，制定产业发展格局，将高庄村打造成为：“古城镇农业生产引领区”。

根据村庄产业特色，将高庄村村庄产业布局规划为“两轴、五区”的产业发展结构。

（1）生态宜居区

主导功能：公共服务、产业服务

发展指引：依托村委会，提供技术培训、信息收发、政策宣传等产业服务。

（2）草畜种植区

主导功能：现代化草畜种植

发展指引：以现有青贮玉米种植为基础，引入先进的草畜种养方法与生产组织模式，发展草畜规模种植，并通过高效节水灌溉农业，实现草畜的现代化、规模化种植。

（3）生态修复区

主导功能：生态保障、生态景观

发展指引：结合村内的地质灾害治理、水土流失治理等需求，开展淤地坝除险加固（沟道拦蓄整地）、沟沿水土保持工程等生态修复工作，为产业发展提供保障；结合景观设计，营造生态景观，拓展观光产业。

（4）传统农业发展区

主导功能：传统农业、经济作物种植

发展指引：利用片区内坡度较平缓的地势，开展地块修整、保水故土、雨水集流、提灌工程、滴灌输水等工作，改善耕作条件，发展传统农业。

（5）生态养殖示范区

主导功能：畜禽养殖、生态保护

发展指引：根据所饲养畜禽的天性选择适合畜禽生长的无污染的自然生态环境，有比较大的天然的活动场所，让畜禽自由活动、自由采食、自由饮水，让畜禽自然的生长，打造天然无公害的肉类品牌。

4. 居民点建设规划

高庄组：（1）提升改造 22 户；（2）对现状村委会进行扩建并改造提升，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造；（3）对卫生室进行改造提升，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造（4）对现状移民点广场进行改造提升，配套景观灯、景观小品等，完善基础设施配套，广场周边设计绿化带，种植大小乔木，增加景观层次，吸引人群，使其成为移民点片区主要活动场所；（5）新建广场 1 处，选址于高庄小学西北方向 200 米处，位于彭青高速以北，配套基础娱乐设施和健身器材；（6）在原有小学处新建娱乐活动中心 1 处，配备

相关娱乐设施（7）新建集中养殖基地 1 处，选址于村委会东南侧 420 米处。

晁坡组：（1）提升改造 41 户；（2）新建广场 2 处，1 处选址于废弃小学处；一处选址于废弃小学西北方向 320 米处，配套基础娱乐设施和健身器材；（3）新建游园 1 处，选址于村委会西南方向 770 处，位于青彭公路以北；对高庄组移民点游园进行提升改造，配套景观灯、景观小品等；（4）新建污水处理站 1 处，选址于晁坡组南侧，临近迺河。

王湾组：（1）提升改造 11 户；（2）新建活动广场 1 处配套队部，以及基础娱乐设施和健身器材；（3）新建打谷场 1 处，选址于现状养殖场对面。

芦子沟组：（1）提升改造 10 户；（2）新建活动广场 2 处（其中 1 处配套队部），以及基础娱乐设施和健身器材。1 处位于东湾庙东南侧 150 米左右处，1 处位于移民点东南侧 300 米左右处。

高湾组：（1）提升改造 7 户。

5. 基础设施规划

（1）道路规划

道路工程规划：本次规划硬化芦子沟组道路 3 公里。

断面设计：规划村庄支路红线宽控制在 6 米，较现状道路扩宽 1-2 米，主要用做人行道及路边绿化。部分支路现状狭窄，原则上不再扩宽。近期对村庄内未硬化的道路进行硬化，远期维护村域支路全线。规划村庄巷道红线宽控制在 5 米。部分巷道现状狭窄，原则上不再扩宽。近期维护巷道全线，进行道路硬化。

公交站点：保留现状公交站点，对其风貌进行改造。

照明设施：统一采用太阳能路灯，规划新增 256 盏太阳能路灯，村内沿主要道路设置。

给水规划：根据高庄村的实际调研情况，供水安全可靠，供水管网均在使用年限内且能够正常使用，故规划期间内对高庄村的供水管网不做调整。

排水规划：根据村庄布局、地势情况，将高庄村分为两个片区分别进行污水管网的布置。其中，晁坡组川区为一个片区；高庄组川区为一个片区。晁坡组片区新建一处污水处理设施，高庄片区沿用居民点处的污水处理设施，除此之外其他不符合管网建设条件的村组采用农户分散处理的方式（即单户配置小型处理装置）进行处理。

规划污水主管采用管径为 400mm 双壁波纹管，支管采用管径为 300mm 的管道，使用地埋式敷设。污水管网原则上沿道路中心两侧布置，实际可根据道路两侧污水量排放情况及管道交叉情况适当调整，尽量减少管道横穿道路及管道交叉次数。

电力规划：近期对保留的居民点现有线路基本不做调整，但应全面排查更新老旧线路，对新建居民点进行架空敷设，在分片区设置变压器，若远期经济条件成熟，可考虑在居民点进行埋地铺设，入户供电。

电信规划：规划近期完善村庄通信线路，对新居民点进行线路架空敷设。电信、有线电视线路宜采用架空共杆方式，减少杆的数量，重点考虑设置移动通信基站。远期考虑光纤入户，逐步实现宽带网络用户，满足村民对于宽带多媒体的需要。

供热规划：

方案一：电取暖。

随着生活条件的提高，空调、电暖气已成为一些农村家庭的取暖方式。电取暖较为灵活，每个房间可以独立设置，根据需要开或者关，冬季夏季均可使用，尤其适合家庭人数较少，房间面积较小的家庭空间。本次规划将电取暖作为农村冬季采暖的一个补充。

方案二：空气能取暖。

规划远期提倡村民使用空气能热泵+采暖末端搭配的采暖方式，系统灵活，既可以搭配地暖、暖气片使用，也可以搭配风机盘管使用，除了在家用的供暖系统；它还可以广泛运用于养殖、种植、温室等领域，能及时调节室内供暖温度，操作方面、运行稳定、最重要的节能还环保，这也是大力受到国家推行的主要原因。

6. 公共服务设施规划

（1）公共管理：

高庄村村委会为一层建筑。规划近期对村委会进行改造，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造。

内部空间更新：规划重新打造村部内部空间，改造建筑内部空间结构，使使用效果更高；

建筑外立面改造：原村部外立面存在墙皮脱落现象，规划对为村部外立面重新打造，彩色选用符合当地建筑风貌色彩，彰显建筑特色。

（2）文化娱乐设施：

高庄组移民点广场：对现状移民点广场进行改造提升，配套景观灯、景观小品等，完善基础设施配套，广场周边设计绿化带，种植大小乔木，增加景观层次，吸引人群，使其成为移民点片区主要活动场所。

高庄组广场：(1)新建广场 1 处，配套基础娱乐设施和健身器材；
(2) 在原有小学处新建娱乐活动中心 1 处，配备相关娱乐设施。

芦子沟组广场：新建活动广场 2 处（其中 1 处配套队部），以及基础娱乐设施和健身器材。

王湾组广场：新建活动广场 1 处配套队部，以及基础娱乐设施和健身器材。

晁坡组广场：新建广场 2 处，配套基础娱乐设施和健身器材。

晁坡组游园：(1)新建游园 1 处，选址于村委会西南方向 770 处，位于青彭公路以北；(2)对高庄组移民点游园进行提升改造，配套景观灯、景观小品等。

(3) 社会福利与保障设施

(1) 对现状村委会内的儿童之家进行改造提升，完善基础服务设施，提高儿童之家的服务水平(2)规划新建老年人活动中心 1 处，位于现状小学处，配备相关设施。

(4) 教育

将现状小学活化利用，进行功能划分，以及功能置换，将小学西侧建筑功能置换为老年人饭桌，东侧活动空间功能置换为娱乐活动中心，并对村民开放。

(5) 医疗卫生

高庄村卫生室位于村委会，医疗设施较完善，规划提升建筑质量，配备日常用药。

表 6-3-1 高庄村规划公共服务设施一览表

序号	类别	设置项目	位置	说明
1	公共管理	村委会	高庄组	已建，提升改造
2	教育设施	功能置换	高庄组	已建，功能置换为为老年人饭桌和文 乐中心
3	医疗卫生	卫生室	高庄组	已建，提升改造
4	文化娱乐	活动广场	高庄组	已建，提升改造
		活动广场	高庄组	(1) 高庄组新建广场 1 处，配套基础娱乐设施和健身器材；(2) 在原有小学处新建娱乐活动中心 1 处，配备相关娱乐设施。
		活动广场	芦子沟组	新建，配套基础娱乐设施和健身器材
		活动广场	王湾组	新建，配套队部以及基础娱乐设施和健身器材
		活动广场	晁坡组	新建，配套队部以及基础娱乐设施和健身器材
		游园	晁坡组	新建 2 处，(1) 新建游园 1 处，选址于村委会西南方向 770 处，位于青彭公路以北；(2) 对高庄组移民点游园进行提升改造，配套景观灯、景观小品等
5	社会福利	老年人饭桌	高庄组小学内部东侧	新建，配套相关设施

7. 国土综合整治与生态修复规划

(1) 农用地整理

本次规划新建集中养殖区 1 处，总面积 1.61 公顷，位于村民小组环境安全距离处，现状为耕地、其他土地，此次规划调整为设施农用地。规划保留现状设施农用地（养殖区），总面积为 3.29 公顷。调整后，高庄村设施农用地总面积为 4.94 公顷。三调非耕地中，部分地块备注有工程恢复，指的是该地块破坏了耕作层和灌溉系统，即

使去除了表面物还需要进行耕作层恢复工程、土地培肥、灌溉系统重建等工程才能恢复耕作。高庄村工程恢复地块共有 0.19 公顷，远期可因地制宜开发，作为宜耕后备资源。

(2) 建设用地整理

本次规划对村庄范围内宅基地外零散住宅用地和乱搭乱建进行拆除，整理边角空闲地，优化农村宅基地，本次规划腾退宅基地 2.57 公顷（不涉及村民住宅），通过复垦为耕地、林地及设施农用地，提高村庄土地利用率。其中高湾组腾退宅基地 0.05 公顷；王湾组腾退宅基地 0.36 公顷；芦子沟组腾退宅基地 0.06 公顷；高庄组腾退宅基地 0.45 公顷；晁坡组腾退宅基地 0.35 公顷。

(3) 生态保护修复

针对村庄内部河流域、坑塘、沟渠等水域，遵循生态文明理念，系统开展水域及其周边林、田的一体化修复治理，注重水环境质量提升、水域两岸景观提升等问题，本次规划对高庄村村域范围内的河道进行生态护坡处理，河道两侧 15 米建设防护林，防止出现河道坍塌，造成村域范围水土流失。在高庄村水域开展综合治理，治理面积 6.23 公顷。新增林地面积 0.02 公顷，同时在村庄主要对外公路及村庄内部主要干路、支路两侧或单侧栽植观赏林。

8. 近期建设项目

表 8-1 近期行动计划项目表

类别	项目	位置	建设规模	单价	单位	资金估算 (万元)	资金来源	建设时序
基础设施	硬化道路	芦子沟组	3000	160/元 m ²	m ²	48	自治区住房 城乡建设 厅、农业农 村局	2022 年 -2025 年

	新增分类垃圾箱	村庄内部	176	300元/组	组	53	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新增垃圾回收专用车	村庄内部	4	50000元/台	台	20	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新增路灯	村庄内部	256	1500元/盏	盏	39	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建污新建水处理站	晁坡组南侧	1	30000元/座	座	3	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	公共厕所提升改造	村委会	——	——	——	5000	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
公共服务设施	新建老年人活动饭桌	高庄小学	300	——	m ²	50	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	村委会提升改造	高庄组	1650	——	m ²	10	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建文化活动中心	高庄小学	300	400元/m ²	m ²	12	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建队部	芦子沟组	200	——	m ²	10	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建队部	王湾组	200	——	m ²	10	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	芦子沟组	630	400元/m ²	m ²	25	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年

	新建活动广场	晁坡组	900	400元/m ²	m ²	36	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	高庄组	680	400元/m ²	m ²	27	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建活动广场	高湾组	1300	400元/m ²	m ²	52	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建游园	高庄组	1000	400元/m ²	m ²	40	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	游园提升改造	高庄组	1030	——	m ²	5	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	卫生室提升改造	高庄组	360	——	m ²	3	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
居民点建设	住宅提升改造	村庄内部	85	30000元/户	户	255	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	入口标识提升	村庄入口	——	——	——	1	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
农业设施建设用地	新建集中养殖基地	村委会东南侧420米处	16100	900元/m ²	m ²	1000	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建晒场	王湾组	1300	160元/m ²	m ²	21	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年
	新建晒场	王湾组	800	160元/m ²	m ²	13	自治区住房和城乡建设厅、农业农村局	2022年-2025年

	新建晒场	高湾组	900	160 元 /m ²	m ²	15	自治区住房 城乡建设 厅、农业农 村局	2022 年 -2025 年
--	------	-----	-----	--------------------------	----------------	----	------------------------------	-------------------