

彭阳县王洼镇李岔村村庄规划(2022-2035)

一、项目名称

《固原市彭阳县王洼镇李岔村村庄规划(2022-2035)》

二、村庄类型

李岔村属于“特色保护类村庄”

三、规划范围

本次村庄规划涵盖李岔村整个行政管理范围，包括李岔、大庄、庙峁、墩底等4个村民小组，总面积为1422.45公顷。

四、规划期限

现状基期年为:2021年

近期为:2022-2025年；远期为:2026-2035年。

五、规划人口

规划近期2025年户籍人口863人，常住人口327人，常住户82户；

规划远期2035年户籍人口899人，常住人口368人，常住户92户。

六、规划方案

1、规划定位

总体定位：李岔村为种、养型村庄，规划以村庄实际为出发点，秉承可持续发展原则，通过深入挖掘当地特色，因地制宜、整合关键元素，旨在打造：以现代生态农业和生态养殖为基础，打造生态宜居、产业兴旺、生活美好的现代化新农村。

2、国土空间总体布局

(1) 农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农用空间，最终划定李岔村农业空间总面积为 476.30 公顷，其中落实基本农田面积为 333.96 公顷。

(2) 建设空间

建设空间主要为李岔村农村居民点和农村其他建设空间，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等用地等，总面积为 24.27 公顷，其中留白用地面积为 0.80 公顷。

(3) 生态空间

以现有三调初步成果的地类及其分布为基础，李岔村生态空间面积为 921.88 公顷，但李岔村涉及生态保护红线，面积为 350.33 公顷。

3、国土空间管控

3.1 永久基本农田管制规则

永久基本农田控制线应按照《基本农田保护条例》进行管控。禁止进行破坏永久基本农田的活动，不得擅自改变永久基本农田用途或者占用永久基本农田进行非农建设。

1) 永久基本农田控制线经依法划定后，用地范围内任何单位和个人未经允许，不得擅自改变用途和违法占用。

2) 国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田控制范围，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。

3) 在永久基本农田控制线内不得设立非农业开发区和工业小区。

禁止任何单位和个人在永久基本农田控制线内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。

4) 禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

3.2 生态保护红线管制规则

批准的生态保护红线不得擅自调整。任何单位和个人不得破坏或者擅自改变生态保护红线标识标牌。任何单位和个人不得擅自调整生态保护红线准入清单。生态红线内的耕地可以正常耕作，但依法退耕还林（草、湿）的除外；居民生活点、农（林）场场部等生产生活设施可以正常使用，对建设用地、农用地规模严格控制，不得扩大现有用地规模。

3.3 建设用地管制规则

1) 村庄建设区主要用途为宅基地、村庄公共服务设施用地、集体产业用地、村庄绿化、村庄内部交通用地等，重点加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄新产业新业态。在城镇开发边界内的建设，实行“详细规划+规划许可”的管制方式；在城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。村庄建设区起到重点发展村庄的布局和导向作用，村庄建设用地需限制在建设用地规模边界内。

2) 留白用地管控

根据发展需求，预留不超过 5%的建设用地机动指标，作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。原则上不允许作为其他用途的建设用地。

4、产业发展规划

4.1 产业发展定位

统筹城乡产业发展，深入挖掘李岔村特色资源禀赋，确定本村产业发展定位为：在现有种养殖产业的基础上，采用“种植-加工-养殖”分工协作的发展模式，做优做强玉米种植产业，扩大养殖规模，提高养殖专业化水平，逐步发展农副产品。

4.2 产业发展布局

产业振兴是乡村振兴的首要任务。必须牢牢抓住机遇，顺势而为，乘势而上，加快发展乡村产业，促进乡村全面振兴。李岔村产业空间布局以现状产业及资源为基础，规划拓展村庄发展视野，以一、二、三产相结合为主要的發展路径，共同构筑李岔村美丽乡村的核心内涵，将产业重组落实到空间层面。

李岔村产业分为四个分区：高效农业种植区、天然牧草区、生态涵养区和林果经济区。

1) 高效农业种植区

有序适度推进农业土地流转，促进农业用地集中连片开发，以高产玉米种植现代化种植为引领，推动农业产业现代化模式，建设专业种植合作社，提高耕地质量和农田生态功能，推进高标准农田建设、高效节水灌溉及改造提升工程、雨水集蓄利用、灌区续建配套与现代

化改造、农田水利基本建设等各类农业基础项目建设

依托现有地膜玉米和小麦，采取农作、物理和生物的方法来培肥土壤、防治病虫害，以获得安全的生物及其产物的农业生产体系，力保农村粮食安全。

2) 天然牧草区

以自然生长草本植物为主，未经人工改良，可用于放牧或割草的草地。

3) 生态涵养区

主要分布在村庄南部山区。以提升生态涵养功能为核心，强化生态修复保护，完善生态补偿和后期管护机制，同时大力发展生态农业，主要以现有林地及其他草地组成的生态保护区域。

4) 林果经济区

主要分布在村庄北部山区。建设以优质红梅杏为主的林果种植基地。组建杏树专业栽植队，与农户签订合同，统一规划、统一开带、统一栽植、统一管理。